



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 700 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS
Forretningsadresse: c/o Oskar Sylte Mineralvannfabrikk
Eikremsvingen 1
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Langøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 642	86 829
Sum kostnader		83 642	86 829
Driftsresultat		-83 642	-86 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 608	1 077
Sum finansinntekter		13 608	1 077
Annen rentekostnad		780 311	521 400
Sum finanskostnader		780 311	521 400
Netto finans		-766 702	-520 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-850 345	-607 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-850 345	-607 152
Årsresultat		-850 345	-607 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-850 345	-607 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-850 345	-607 152
Sum overføringer og disponeringer		-850 345	-607 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 725 002	9 725 002
Lån til foretak i samme konsern	5	32 875 000	32 275 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 600 002	42 000 002
Sum anleggsmidler		42 600 002	42 000 002
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 139 680	743 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 680	743 192
Sum omløpsmidler		1 139 680	743 192
SUM EIENDELER		43 739 682	42 743 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	8 000 000	8 000 000
Overkurs	3	1 753 884	2 604 229
Sum innskutt egenkapital		9 753 884	10 604 229
Sum egenkapital		9 753 884	10 604 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 860 000	12 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 860 000	32 060 000
Sum langsiktig gjeld		33 860 000	32 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976	12 963
Annen kortsiktig gjeld		124 822	66 002
Sum kortsiktig gjeld		125 798	78 965
Sum gjeld		33 985 798	32 138 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 739 682	42 743 194

**Konsernets resultatregnskap**

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 860 759	18 187 217
Annen driftsinntekt			3 118
Sum inntekter		14 860 759	18 190 335
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 721 697	3 865 059
Annen driftskostnad		5 551 146	3 120 879
Sum kostnader		9 272 843	6 985 938
Driftsresultat		5 587 916	11 204 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 795	1 972
Annen finansinntekt			14 161
Sum finansinntekter		21 795	16 133
Annen rentekostnad		11 852 712	6 810 327
Annen finanskostnad		2 189	1 130
Sum finanskostnader		11 854 901	6 811 457
Netto finans		-11 833 106	-6 795 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 245 190	4 409 073
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 428 488	1 202 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 816 702	3 206 514
Årsresultat		-4 816 702	3 206 514
Minoritetsinteresser		-1 035 424	1 138 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 781 278	2 067 842
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-3 781 278	2 067 842
Sum overføringer og disponeringer		-3 781 278	2 067 842



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2, 4	259 092 980	254 991 335
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	40 237	54 000
Sum varige driftsmidler		259 133 217	255 045 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investering i aksjer og andeler	4	957 000	957 000
Sum finansielle anleggsmidler		957 000	957 000
Sum anleggsmidler		260 090 217	256 002 335
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 251 145	3 251 145
Sum varer		3 251 145	3 251 145
Fordringer			
Kundefordringer		701 547	18 977
Andre kortsiktige fordringer		452 075	237 003
Sum fordringer		1 153 622	255 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.		1 606 489	1 243 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 489	1 243 848
Sum omløpsmidler		6 011 257	4 750 973
SUM EIENDELER		266 101 474	260 753 308



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	1 753 884	2 604 229
Sum innskutt egenkapital		9 753 884	10 604 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 206 425	8 090 029
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 206 425	8 090 029
Minoritetsinteresser		6 544 505	7 627 258
Sum egenkapital		21 504 814	26 321 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 667 265	12 095 753
Sum avsetninger for forpliktelser		10 667 265	12 095 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	196 310 000	191 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 919 196	28 738 103
Sum annen langsiktig gjeld		228 229 196	220 238 103
Sum langsiktig gjeld		238 896 461	232 333 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 658 244	987 366
Betalbar skatt	3		83 225
Annen kortsiktig gjeld		2 041 955	1 027 344
Sum kortsiktig gjeld		5 700 199	2 097 936
Sum gjeld		244 596 660	234 431 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 101 474	260 753 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360641

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 700 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS
Forretningsadresse: c/o Oskar Sylte Mineralvannfabrikk
Eikremsvingen 1
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Langøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 642	86 829
Sum kostnader		83 642	86 829
Driftsresultat		-83 642	-86 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 608	1 077
Sum finansinntekter		13 608	1 077
Annen rentekostnad		780 311	521 400
Sum finanskostnader		780 311	521 400
Netto finans		-766 702	-520 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-850 345	-607 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-850 345	-607 152
Årsresultat		-850 345	-607 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-850 345	-607 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-850 345	-607 152
Sum overføringer og disponeringer		-850 345	-607 152



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	976	12 963
Annen kortsiktig gjeld	124 822	66 002
Sum kortsiktig gjeld	125 798	78 965
Sum gjeld	33 985 798	32 138 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 739 682	42 743 194



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 860 759	18 187 217
Annen driftsinntekt			3 118
Sum inntekter		14 860 759	18 190 335
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		3 721 697	3 865 059
Annen driftskostnad		5 551 146	3 120 879
Sum kostnader		9 272 843	6 985 938
Driftsresultat		5 587 916	11 204 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 795	1 972
Annen finansinntekt			14 161
Sum finansinntekter		21 795	16 133
Annen rentekostnad		11 852 712	6 810 327
Annen finanskostnad		2 189	1 130
Sum finanskostnader		11 854 901	6 811 457
Netto finans		-11 833 106	-6 795 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 428 488	1 202 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 816 702	3 206 514
Årsresultat		-4 816 702	3 206 514
Minoritetsinteresser		-1 035 424	1 138 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 781 278	2 067 842
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-3 781 278	2 067 842
Sum overføringer og disponeringer		-3 781 278	2 067 842



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2, 4	259 092 980	254 991 335
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	40 237	54 000
Sum varige driftsmidler		259 133 217	255 045 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investering i aksjer og andeler	4	957 000	957 000
Sum finansielle anleggsmidler		957 000	957 000
Sum anleggsmidler		260 090 217	256 002 335
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 251 145	3 251 145
Sum varer		3 251 145	3 251 145
Fordringer			
Kundefordringer		701 547	18 977
Andre kortsiktige fordringer		452 075	237 003
Sum fordringer		1 153 622	255 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.		1 606 489	1 243 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 489	1 243 848
Sum omløpsmidler		6 011 257	4 750 973
SUM EIENDELER		266 101 474	260 753 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	1 753 884	2 604 229
Sum innskutt egenkapital		9 753 884	10 604 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 206 425	8 090 029
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 206 425	8 090 029
Minoritetsinteresser		6 544 505	7 627 258
Sum egenkapital		21 504 814	26 321 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 667 265	12 095 753
Sum avsetninger for forpliktelser		10 667 265	12 095 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	196 310 000	191 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 919 196	28 738 103
Sum annen langsiktig gjeld		228 229 196	220 238 103
Sum langsiktig gjeld		238 896 461	232 333 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 658 244	987 366
Betalbar skatt	3		83 225
Annen kortsiktig gjeld		2 041 955	1 027 344
Sum kortsiktig gjeld		5 700 199	2 097 936
Sum gjeld		244 596 660	234 431 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 101 474	260 753 308



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsinvest Møre og Romsdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8JMUJ-KHIXW-2L3LV-PSK2K-CGL2K-34GWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Rødal

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 12:33:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JMUJ-KHLXW-2L3LV-PSK2K-CGL2K-34G1WW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2022

Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Pennco Dokumentnøkkel: UNTF-8MMIS-DG3BE-1E718-666FM-24D42

Organisasjonsnr: 994 700 359



Resultatregnskap

Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
		Driftsinntekter og driftskostnader		
0	0	Leieinntekter	14 860 759	18 187 217
0	0	Annen driftsinntekt	0	3 118
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter	14 860 759	18 190 335
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 3 721 697	3 865 059
83 642	86 829	Annen driftskostnad	5 551 146	3 120 879
<u>83 642</u>	<u>86 829</u>	Sum driftskostnader	9 272 843	6 985 938
<u>-83 642</u>	<u>-86 829</u>	Driftsresultat	5 587 916	11 204 397
		Finansinntekter og finanskostnader		
13 608	1 077	Annen renteinntekt	21 795	1 972
0	0	Annen finansinntekt	0	14 161
780 311	521 400	Annen rentekostnad	11 852 712	6 810 327
0	0	Annen finanskostnad	2 189	1 130
<u>-766 702</u>	<u>-520 323</u>	Resultat av finansposter	-11 833 105	-6 795 323
<u>-850 345</u>	<u>-607 152</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	-6 245 189	4 409 073
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	3 -1 428 488	1 202 559
<u>-850 345</u>	<u>-607 152</u>	Årsresultat	-4 816 701	3 206 514
0	0	Mnoritetsandel	-1 035 424	1 138 672
-850 345	-607 152	Majoritetsandel	-3 781 277	2 067 842

Penneo Dokumentnøkkel: UN1FF-8MMIS-DG3BE-1E718-666FM-24D42



Balanse

Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	259 092 980	254 991 335
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 237	54 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>259 133 217</u>	<u>255 045 335</u>
9 725 002	9 725 002	Investeringer i datterselskap	5	0	0
32 875 000	32 275 000	Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	4	957 000	957 000
<u>42 600 002</u>	<u>42 000 002</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>957 000</u>	<u>957 000</u>
<u>42 600 002</u>	<u>42 000 002</u>	Sum anleggsmidler		<u>260 090 217</u>	<u>256 002 335</u>
		Omløpsmidler			
		Varer			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	7	3 251 145	3 251 145
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer		<u>3 251 145</u>	<u>3 251 145</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		701 547	18 977
0	0	Andre kortsiktige fordringer		452 075	237 003
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum fordringer		<u>1 153 622</u>	<u>255 979</u>
		Bankinnskudd, kontanter o.l			
1 139 680	743 192	Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 489	1 243 848
<u>1 139 680</u>	<u>743 192</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 606 489</u>	<u>1 243 848</u>
<u>1 139 680</u>	<u>743 192</u>	Sum omløpsmidler		<u>6 011 256</u>	<u>4 750 972</u>
<u>43 739 682</u>	<u>42 743 194</u>	Sum eiendeler		<u>266 101 474</u>	<u>260 753 308</u>

Pennco Dokumentnøkkel: UN1FF-8MMIS-DG3BE-1E718-666FM-24D42



Balanse

Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
8 000 000	8 000 000	8	8 000 000	8 000 000
1 753 884	2 604 229	8	1 753 884	2 604 229
<u>9 753 884</u>	<u>10 604 229</u>		<u>9 753 884</u>	<u>10 604 229</u>
Opptjent egenkapital				
0	0		5 206 425	8 090 029
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>5 206 425</u>	<u>8 090 029</u>
0	0		6 544 505	7 627 258
<u>9 753 884</u>	<u>10 604 229</u>		<u>21 504 814</u>	<u>26 321 516</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	3	10 667 265	12 095 753
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>10 667 265</u>	<u>12 095 753</u>
Annen langsiktig gjeld				
20 000 000	20 000 000	4	196 310 000	191 500 000
13 860 000	12 060 000	4	31 919 196	28 738 103
<u>33 860 000</u>	<u>32 060 000</u>		<u>228 229 196</u>	<u>220 238 103</u>
Kortsiktig gjeld				
976	12 963		3 658 244	987 366
0	0	3	0	83 225
124 822	66 002		2 041 955	1 027 344
<u>125 798</u>	<u>78 965</u>		<u>5 700 199</u>	<u>2 097 936</u>
<u>33 985 798</u>	<u>32 138 965</u>		<u>244 596 660</u>	<u>234 431 792</u>
<u>43 739 682</u>	<u>42 743 194</u>		<u>266 101 474</u>	<u>260 753 308</u>

Molde, 12.04.2023

Styret i Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Leif Arne Langøy
styrelederStein Sturla Steinsvik
styremedlemOskar Dag Sylte
styremedlemErik Berg
styremedlemJohnny Ræstad
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Prosjekter

Det benyttes fullført kontakts metode på prosjekter uener utførelse. Det foretas årlig vurdering av verdien i prosjektet. Ved indikasjon på verdifall foretas det nedskrivning. Prosjektbeholdning er klassifisert som lager av varer og annen beholdning.



Noter til regnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Antall ansatte

Konsernet har ingen ansatte.

Note 1 Konsernforhold

Konsernregnskapet består av følgende selskaper;

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel
Næringsinvest Møre og Romsdal AS	Molde	
Romsdalskvartalet AS	Molde	70,00 %
Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS	Molde	66,66 %

Note 2 Varige driftsmidler

<u>Konsern</u>	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	293 765 381	267 802	294 033 183
Tilgang	8 535 904	42 237	8 578 141
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	302 301 285	310 039	302 611 324
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-43 208 305	-269 802	-43 478 107
Balanseført verdi 31.12	259 092 980	40 237	259 133 217
Årets avskrivninger	3 719 697	2 000	3 721 697
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	4 - 100 år	10 - 20 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-850 345	-607 152
Skattepliktig inntekt	-850 345	-607 152

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2022	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-6 302 681	-7 153 026	850 345
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	6 302 681	7 153 026	-850 345
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Konsern

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	83 225
Endring i utsatt skatt	-1 428 488	1 119 334
Skattekostnad ordinært resultat	-1 428 488	1 202 559

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	119 168 135	123 179 815	-4 011 680
Fordringer	-72 000	-72 000	0
Varebeholdning	1 517 143	1 517 143	0
Sum midlertidige forskjeller	120 613 278	124 624 958	-4 011 680
Skattemessig underskudd til fremføring	-65 756 161	-75 089 845	9 333 684
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	4 332 991	3 066 577	1 266 414
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)	59 190 108	52 601 690	6 588 418
Utsatt skatt 22 %	13 021 824	11 572 372	-1 449 452
Korrigerings utsatt skatt merverdier nåverdi 10 %	-926 071	-905 107	20 964
Bokført utsatt skatt	12 095 753	10 667 265	-1 428 488

Pennco Dokumentnøkkel: UNTF-8MMIS-DG3BE-1E718-666FM-24D42



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner er fornyet 4.kvartal 2022.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Aksjer i Romsdalskvartalet AS	9 725 000	9 725 000
Sum	9 725 000	9 725 000

Aksjonær Berg-Invest AS har i 2016 gitt en selgerkreditt på kr 10 060 000,- ifm kjøp av aksjer i Romsdalskvartalet AS, som både er rente- og avragsfritt de 5 første årene. Dette er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld i balansen. Lånet kan ikke betjenes eller tilbakebetales før ovenstående pantegjeld er innfridd.

Aksjonærene er forpliktet ved behov å tilføre likviditet som egenkapital eller ansvarlig lån.

Konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	130 500 000	128 000 000

Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner er fornyet 4.kvartal 2022.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	196 310 000	191 500 000
Sum	196 310 000	191 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger oa. fast eiendom	259 092 980	254 991 335
Sum	259 092 980	254 991 335

Aksjonær Berg-Invest AS har i 2016 gitt en selgerkreditt på kr 10 060 000,- ifm kjøp av aksjer i Romsdalskvartalet AS, som både er rente- og avragsfritt de 5 første årene. Dette er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld i balansen. Lånet kan ikke betjenes eller tilbakebetales før ovenstående pantegjeld er innfridd.

Aksjonærene er forpliktet ved behov å tilføre likviditet som egenkapital eller ansvarlig lån.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Investering i datterselskap

Morselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Romsdalskvartalet AS	Molde	70,0 %	-2 734 074	16 164 123
Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS	Molde	66,7 %	-824 468	-1 365 495

Note 6 Lån til foretak i samme konsern

Lån til datterselskap er ansvarlig lån som ikke renteberegnes.

Note 7 Lager av varer og annen beholdning

Beløpet gjelder opparbeidede prosjektkostnader på planlagt eiendomsutbygging.

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	8 000 000	2 604 229	10 604 229
Årets resultat		-850 345	-850 345
EK pr 31.12	8 000 000	1 753 884	9 753 884

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	8 000 000	2 604 229	8 090 029	7 627 258	26 321 516
Korrigerings EK 01.01.			47 329	-47 329	0
Årets resultat		-850 345	-2 930 932	-1 035 424	-4 816 701
EK pr 31.12	8 000 000	1 753 884	5 206 426	6 544 505	21 504 815

Pennco Dokumentnøkkel: UNTF-8MMIS-DG3BE-1E718-666FM-24D42



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnny Ræstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3289941

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-12 14:36:41 UTC



Leif Arne Langøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2768663

IP: 213.161.xxx.xxx

2023-04-12 14:37:12 UTC



Erik Berg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2474953

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-13 08:45:51 UTC



Oskar Dag Sylte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-219658

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-04-13 09:21:10 UTC



Stein Sturla Steinsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3305637

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-13 11:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UN1FF-8MMIS-DG3BE-1E718-666FM-24D42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Investeringer i andre selskaper

Kostnadsmetoden brukes for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Utbytte i datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader -850 345

Inntekt -850 345

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
avsetninger for forpliktelser	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 153 026	6 302 681
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 153 026	6 302 681
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 153 026	6 302 681
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel jfr. unntaksregelen for små foretak.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 000 000	2 604 229	0	10 604 229
Årets underskudd:	0	-850 345	0	-850 345
Pr 31.12.	8 000 000	1 753 884	0	9 753 884

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %
Romsdalskvarvalet AS	70 %
Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS	66,66 %

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	32 875 000	32 275 000

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Totalt	20 000 000	20 000 000

Aksjonærene er forpliktet ved behov å tilføre likviditet som egenkapital eller ansvarlig lån. Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er fornyet i 2022.

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Aksjer i Romsdalskvarvalet AS	9 725 000	9 725 000
-------------------------------	-----------	-----------



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	83 642	86 829
Sum driftskostnader		83 642	86 829
DRIFTSRESULTAT		(83 642)	(86 829)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 608	1 077
Sum finansinntekter		13 608	1 077
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		780 311	521 400
Sum finanskostnader		780 311	521 400
NETTO FINANSPOSTER		(766 702)	(520 324)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(850 345)	(607 152)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(850 345)	(607 152)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(850 345)	(607 152)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(850 345)	(607 152)



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	9 725 002	9 725 002
Lån til foretak i samme konsern	5	32 875 000	32 275 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 600 002	42 000 002
SUM ANLEGGSMIDLER		42 600 002	42 000 002
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 139 680	743 192
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 139 680	743 192
SUM OMLØPSMIDLER		1 139 680	743 192
SUM EIENDELER		43 739 682	42 743 194



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	8 000 000	8 000 000
Overkurs	3	1 753 884	2 604 229
Sum innskutt egenkapital		9 753 884	10 604 229
SUM EGENKAPITAL		9 753 884	10 604 229
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 860 000	12 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 860 000	32 060 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 860 000	32 060 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		976	12 963
Annen kortsiktig gjeld		124 822	66 002
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 798	78 965
SUM GJELD		33 985 798	32 138 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 739 682	42 743 194

Molde, 12.04.2023

Leif Arne Langøy
Styreleder

Erik Berg
Styremedlem

Oskar Dag Sylte
Styremedlem

Stein Sturla Steinsvik
Styremedlem

Jonny Ræstad
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Næringsinvest Møre og Romsdal AS**

Organisasjonsnr. 994700359

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

