



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 915 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		838 669	676 626
Sum inntekter		838 669	676 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	24 107	25 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	181 296	361 085
Sum kostnader		205 403	386 698
Driftsresultat		633 266	289 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 189	12 090
Sum finansinntekter		14 189	12 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 000	30 000
Sum finanskostnader		23 000	30 000
Netto finans		-8 811	-17 910
Resultat før skattekostnad		624 455	272 018
Skattekostnad på resultat	4	137 380	59 844
Årsresultat		487 075	212 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 075	212 174
Totalresultat		487 075	212 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	487 075	212 174
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	487 075	212 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		736 938	761 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	736 938	761 045
Sum anleggsmidler		736 938	761 045
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 887	462 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 887	462 670
Sum omløpsmidler		583 887	462 670
SUM EIENDELER		1 320 825	1 223 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	167 254	167 254
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		167 254	167 254
Sum egenkapital	5	267 254	267 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		277 844	582 826
Sum annen langsiktig gjeld		277 844	582 826
Sum langsiktig gjeld		277 844	582 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	274
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		150 973	78 089
Kortsiktig konserngjeld		624 455	272 018
Annen kortsiktig gjeld			23 255
Sum kortsiktig gjeld		775 728	373 636
Sum gjeld		1 053 572	956 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 825	1 223 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394018

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 915 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 950 915 560
STRANDGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		838 669	676 626
Sum inntekter		838 669	676 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	24 107	25 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	181 296	361 085
Sum kostnader		205 403	386 698
Driftsresultat		633 266	289 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 189	12 090
Sum finansinntekter		14 189	12 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 000	30 000
Sum finanskostnader		23 000	30 000
Netto finans		-8 811	-17 910
Resultat før skattekostnad		624 455	272 018
Skattekostnad på resultat	4	137 380	59 844
Årsresultat		487 075	212 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 075	212 174
Totalresultat		487 075	212 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	487 075	212 174
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	487 075	212 174



Organisasjonsnr: 950 915 560
STRANDGATEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 736 938 761 045

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 736 938 761 045

Sum anleggsmidler 736 938 761 045

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 583 887 462 670

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 583 887 462 670

Sum omløpsmidler 583 887 462 670

SUM EIENDELER

1 320 825

1 223 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 167 254 167 254

Udisponert resultat

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 167 254 167 254

Sum egenkapital 5 267 254 267 254

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		277 844	582 826
Sum annen langsiktig gjeld		277 844	582 826
Sum langsiktig gjeld		277 844	582 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	274
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		150 973	78 089
Kortsiktig konserngjeld		624 455	272 018
Annen kortsiktig gjeld			23 255
Sum kortsiktig gjeld		775 728	373 636
Sum gjeld		1 053 572	956 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 825	1 223 715



Organisasjonsnr: 950 915 560
STRANDGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Strandgaten 8 AS

Årsregnskap 2024



Strandgaten 8 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		838 669	676 626
Sum driftsinntekter		838 669	676 626
Avskrivning av driftsmidler	3	24 107	25 613
Annen driftskostnad	2	181 296	361 085
Sum driftskostnader		205 403	386 698
Driftsresultat		633 266	289 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 189	12 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 000	30 000
Resultat av finansposter		-8 811	-17 910
Resultat før skattekostnad		624 455	272 018
Skattekostnad på resultat	4	137 380	59 844
Årsresultat		487 075	212 174
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	487 075	212 174
Sum overføringer	5	487 075	212 174



Strandgaten 8 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		736 938	761 045
Sum varige driftsmidler	3	736 938	761 045
Sum anleggsmidler		736 938	761 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 887	462 670
Sum omløpsmidler		583 887	462 670
Sum eiendeler		1 320 825	1 223 715



Strandgaten 8 AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 254	167 254
Sum opptjent egenkapital		167 254	167 254
Sum egenkapital	5	267 254	267 254
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		277 844	582 826
Sum annen langsiktig gjeld		277 844	582 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	274
Skyldig offentlige avgifter		150 973	78 089
Konserngjeld		624 455	272 018
Annen kortsiktig gjeld		0	23 255
Sum kortsiktig gjeld		775 728	373 636
Sum gjeld		1 053 572	956 461
Sum egenkapital og gjeld		1 320 825	1 223 715

Lillesand, 10.02.2025
Styret i Strandgaten 8 AS


Ole Haus Olsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 856 458	1 856 458
Anskaffelseskost 31.12.24	1 856 458	1 856 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 119 520	1 119 520
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 119 520	1 119 520
Bokført verdi 31.12.24	736 938	736 938
Årets ordinære avskrivninger	24 107	24 107
Avskrivningsplan	saldo 2-4%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 380	59 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	137 380	59 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	624 455	272 018
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-624 455	-272 018
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 380	59 844
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 380	-59 844
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Strandgaten 8 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	167 254	267 254
Konsernbidrag	0	0	-487 075	-487 075
Årets resultat	0	0	487 075	487 075
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	167 254	267 254

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Oisen Holding AS	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Strandgaten 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 8 AS som viser et overskudd på kr 487 075. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Strandgaten 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. februar 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor