



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 8 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 752	
Sum kostnader		18 752	0
Driftsresultat		-18 752	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	372
Sum finansinntekter		120	372
Netto finans		120	372
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 632	372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 632	372
Årsresultat		-18 632	372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 632	372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 947	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-685	372
Sum overføringer og disponeringer		-18 632	372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 483	101 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 483	101 115
Sum omløpsmidler		82 483	101 115
SUM EIENDELER		82 483	101 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		685
Udekket tap	4	17 947	
Sum opptjent egenkapital		-17 947	685
Sum egenkapital		82 483	101 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 483	101 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231496

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 8 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 920 623 891
KVARTAL 8 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 752	
Sum kostnader		18 752	0
Driftsresultat		-18 752	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	372
Sum finansinntekter		120	372
Netto finans		120	372
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 632	372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 632	372
Årsresultat		-18 632	372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 632	372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 947	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-685	372
Sum overføringer og disponeringer		-18 632	372



Organisasjonsnr: 920 623 891
KVARTAL 8 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 483	101 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 483	101 115
Sum omløpsmidler		82 483	101 115
SUM EIENDELER		82 483	101 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		685
Udekket tap	4	17 947	
Sum opptjent egenkapital		-17 947	685
Sum egenkapital		82 483	101 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 483	101 115



Organisasjonsnr: 920 623 891
KVARTAL 8 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvartal 8 Bolig AS**

Org. nr. 920 623 891

Penneo Dokumentnøkkel: LYX5-DAMW3-AM5TW-SNMKJ-MAGG6-XQY63



Kvartal 8 Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 752	0
Sum driftskostnader		18 752	0
DRIFTSRESULTAT		(18 752)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		120	372
Sum finansinntekter		120	372
NETTO FINANSPOSTER		120	372
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 632)	372
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(18 632)	372
ÅRSRESULTAT		(18 632)	372
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra/til annen egenkapital		(685)	372
Fremføring av udekket tap		(17 947)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(18 632)	372

Permeo Dokumentnr/Id: L YXS-DAMWB-AM5TW-BNMKJ-MAGGG-YQY63



Kvartal 8 Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Nota	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 483	101 115
SUM OMLØPSMIDLER		82 483	101 115
SUM EIENDELER		82 483	101 115
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	685
Udekket tap	4	(17 947)	0
Sum opptjent egenkapital		(17 947)	685
SUM EGENKAPITAL		82 483	101 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 483	101 115

Asker, 15. februar 2022

I styret for Kvartal 8 Bolig AS

Odd-Einar Christophersen
Styrets leder

Rolf Thorben Holm
Daglig leder

Pemso Dokumentnr/rel: L YIX5-DAMW3-AM15TM-8NMKU-MAGG6-XQY63



Kvartal 8 Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvartal 8 Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-23 516	-4 884
Utsatt skatt (skattefordel)	-5 174	-1 074

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lillestrøm Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %

Kvartal 8 Bolig AS er datterselskap av Lillestrøm Eiendomsutvikling AS. Lillestrøm Eiendomsutvikling AS har forretningsadresse i Lillestrøm kommune.

Lillestrøm Eiendomsutvikling AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



Kvartal 8 Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2020	100 000	430	685	0	101 115
Årets resultat			-685	-17 947	-18 632
Egenkapital 31.12.2021	100 000	430	0	-17 947	82 483



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd-Einar Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-25 08:41:20 UTC



Rolf Thorben Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-633492

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-25 08:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L YX5-DAMW3-AM5TW-BNMIK-MAGG6-XD1Y63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>