



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 231 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆRVOLLVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Mærvollveien 200  
8360 BØSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Laug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 966	
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 966</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-43 966</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		790	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790</b>	
		<b>-790</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 756</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 756</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 756</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-44 756	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 756</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 866 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 866 085</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 866 085</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 162 411</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 411</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 028 496</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 900 000	
Overkurs	6	30 002	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 930 002</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-44 756	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 756</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 885 246</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 250	
Annen kortsiktig gjeld	5	79 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 028 496</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 231 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆRVOLLVEIEN UTVIKING AS  
Forretningsadresse: Mærvollveien 200  
8360 BØSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Laug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 929 231 082  
MÆRVOLLVEIEN UTVIKING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 966	
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 966</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 966</b>	
Annen finanskostnad		790	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-790</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 756</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 756</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 756</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-44 756	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 756</b>	



Organisasjonsnr: 929 231 082  
MÆRVOLLVEIEN UTVIKING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 866 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 866 085</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 866 085</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 411	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 411</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 028 496</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 900 000	
Overkurs	6	30 002	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 930 002</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-44 756	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 756</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 885 246</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 250	
Annen kortsiktig gjeld	5	79 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 028 496</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 929 231 082  
MÆRVOLLVEIEN UTVIKING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5900.00	1000.00	5900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Laug Holding AS	4130.00	70.00%	Ordinære aksjer
Ibrudd Utvikling AS	1770.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5900.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Mærvollveien Utviking AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 27. april 2022 og regnskapsperioden utgjør perioden i fra stiftels til 31. desember 2022.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Mærvollveien Utviking AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger under oppføring	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 203 085	4 203 085
Tilgang egentilvirk. driftsm.	663 000	663 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 866 085	4 866 085
Balanseført pr. 31.12.	4 866 085	4 866 085

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 756
Årets skattegrunnlag	-44 756

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld

	2022
Annen kortsiktig gjeld	-79 000

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-44 756	-44 756
Kontantinnskudd	1 800 000	30 002	0	1 830 002
Gjeld konvertert til aksjekapital	4 100 000	0	0	4 100 000
Egenkapital 31.12.2022	5 900 000	30 002	-44 756	5 885 246



## Mærvollveien Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	5 900	1 000	5 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Laug Holding AS	4 130	70 %	70 %
Ibrudd Utvikling AS	1 770	30 %	30 %
Sum	5 900	100 %	100 %

---



# Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Mærvollveien Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert Mærvollveien Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 44.756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Mærvollveien Utvikling AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Lundekroken 18 1396 Billingstad – Postboks 120 1312 Slependen – T +47 908 33 723 – Org nr 979 405 456  
post@holtenrevisjon.no [www.holtenrevisjon.no](http://www.holtenrevisjon.no)

Statsautorisert revisorfirma  
Medlem av Den norske Revisorforening



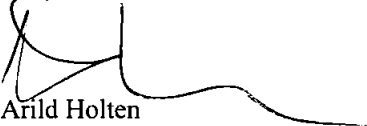
Til Generalforsamlingen i Mørvollveien Utvikling AS  
Revisjonsberetning for 2022

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 15. august 2023  
Holten Revisjon AS

  
Arild Holten  
Statsautorisert revisor