



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 834 967
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HELGESENSGT 16
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap As Stortingsgata 2 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 789	503 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 789</b>	<b>503 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		15 974
Annen driftskostnad	1	425 060	406 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 060</b>	<b>422 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 729</b>	<b>80 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		5 343	8 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 343</b>	<b>8 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 307</b>	<b>-8 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>71 422</b>	<b>72 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 422</b>	<b>72 796</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>71 422</b>	<b>72 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 422</b>	<b>72 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 422</b>	<b>72 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 422	72 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 422</b>	<b>72 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 380 553	3 380 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 380 553</b>	<b>3 380 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 380 553</b>	<b>3 380 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 615	21 843
Andre kortsiktige fordringer		18 384	76 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 999</b>	<b>97 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	139 703	53 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 703</b>	<b>53 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 702</b>	<b>151 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 557 255</b>	<b>3 532 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 493 536	3 422 114



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 536</b>	<b>3 422 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 499 536</b>	<b>3 428 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	57 672	93 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 672</b>	<b>93 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 672</b>	<b>93 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 925
Annen kortsiktig gjeld		47	7 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47</b>	<b>11 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 719</b>	<b>104 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 557 255</b>	<b>3 532 524</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716742

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 834 967  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGT 16  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 947 834 967  
BORETTSLAGET HELGESENSGT 16

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 789	503 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 789</b>	<b>503 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		15 974
Annen driftskostnad	1	425 060	406 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 060</b>	<b>422 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 729</b>	<b>80 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		5 343	8 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 343</b>	<b>8 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 307</b>	<b>-8 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>71 422</b>	<b>72 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 422</b>	<b>72 796</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>71 422</b>	<b>72 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 422</b>	<b>72 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 422</b>	<b>72 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 422	72 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 422</b>	<b>72 796</b>



Organisasjonsnr: 947 834 967  
BORETTSLAGET HELGESENSGT 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	3 380 553	3 380 553
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 380 553	3 380 553
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		18 615	21 843
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	139 703	53 980
--	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		139 703	53 980
------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		176 702	151 971
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 557 255	3 532 524
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital	6	6 000	6 000
--------------------------	---	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 493 536	3 422 114
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	3 499 536	3 428 114
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	57 672	93 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 672</b>	<b>93 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 672</b>	<b>93 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 925
Annen kortsiktig gjeld		47	7 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47</b>	<b>11 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 719</b>	<b>104 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 557 255</b>	<b>3 532 524</b>



Organisasjonsnr: 947 834 967  
BORETTLAGET HELGESENSGT 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til Årsmøtet i Borettslaget Helgesensgate 16

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Helgesensgate 16 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for den øvrige informasjon. Øvrig informasjon består av andre dokumenter enn årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



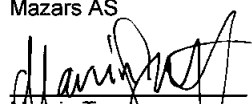
## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.6.2022  
Mazars AS

  
Marvin Torres  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

Borettslaget Helgesensgt 16

Foretaksnummer:947 834 967



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Helgesensgt 16			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		501 789	503 154
Sum driftsinntekter		<u>501 789</u>	<u>503 154</u>
Lønnskostnad	1	0	15 974
Annen driftskostnad	1	425 060	406 186
Sum driftskostnader		<u>425 060</u>	<u>422 160</u>
Driftsresultat		<u>76 729</u>	<u>80 994</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	19
Annen rentekostnad		5 343	8 218
Resultat av finansposter		<u>-5 307</u>	<u>-8 198</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	71 422	72 796
Ordinært resultat		<u>71 422</u>	<u>72 796</u>
Årsresultat	2	<u>71 422</u>	<u>72 796</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 422	72 796
Sum overføringer		<u>-71 422</u>	<u>-72 796</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Helgesensgt 16			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 380 553	3 380 553
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 380 553</u>	<u>3 380 553</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 380 553</u>	<u>3 380 553</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 615	21 843
Andre kortsiktige fordringer		18 384	76 147
Sum fordringer		<u>36 999</u>	<u>97 990</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	139 703	53 980
Sum omløpsmidler		<u>176 702</u>	<u>151 971</u>
Sum eiendeler		<u>3 557 255</u>	<u>3 532 524</u>

**Balanse**

## Borettslaget Helgesensgt 16

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	<b>6</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 493 536	3 422 114
Sum opptjent egenkapital		<b>3 493 536</b>	<b>3 422 114</b>
Sum egenkapital	<b>2</b>	<b>3 499 536</b>	<b>3 428 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>3</b>	57 672	93 403
Sum annen langsiktig gjeld		<b>57 672</b>	<b>93 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 925
Annen kortsiktig gjeld		47	7 081
Sum kortsiktig gjeld		<b>47</b>	<b>11 007</b>
Sum gjeld		<b>57 719</b>	<b>104 410</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>3 557 255</b>	<b>3 532 524</b>

Oslo, 15.06.2022

Styret i Borettslaget Helgesensgt 16

\_\_\_\_\_  
Pål Christer Kvalberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christine Ødegaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christopher Svendsen  
styremedlem



## Borettslaget Helgesensgt 16

Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	0	14 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 974
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Foretaksnummer: 947 834 967



## Borettslaget Helgesensgt 16

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	6 000	3 422 114	3 428 114
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>3 422 114</b>	<b>3 428 114</b>
Årets resultat				71 422	71 422
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>3 493 536</b>	<b>3 499 536</b>

### Note 3 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 672	93 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>57 672</b>	<b>93 403</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 380 553	3 380 553
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>-3 380 553</b>	<b>-3 380 553</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 380 553</b>	<b>3 380 553</b>

### Note 5 - Skattenote

Selskapet er ett borettslag, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Foretaksnummer: 947 834 967



## Borettslaget Helgesensgt 16

### Note - 6 Andelseiere

Selskapets 12 andelshavere er eierne av leilighetene, hver andel pålydende kr. 500,-.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 245.

Foretaksnummer: 947 834 967