



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 894 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvellohaugen 26  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askil Selboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 192	6 129
Sum kostnader		6 192	6 129
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 192</b>	<b>-6 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
<b>Netto finans</b>			<b>27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 192</b>	<b>-6 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 954	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>762</b>	<b>-6 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762</b>	<b>-6 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762</b>	<b>-6 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	-24 657	
Udekket tap		25 379	-6 102
Overføringer annen innskutt egenkapital		40	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762</b>	<b>-6 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		114 832	114 832
Sum varer		114 832	114 832
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	31 611	
Sum fordringer		31 611	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 429	74 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 429	74 621
Sum omløpsmidler		214 872	189 453
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 872</b>	<b>189 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	40	
Sum innskutt egenkapital		100 040	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2		25 379
Sum opptjent egenkapital			-25 379



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 040</b>	<b>74 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	114 832	114 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 832</b>	<b>114 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 832</b>	<b>114 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 832</b>	<b>114 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 872</b>	<b>189 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 894 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvellohaugen 26  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askil Selboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 894 139  
SVEAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 192	6 129
Sum kostnader		6 192	6 129
Driftsresultat		-6 192	-6 129
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Netto finans			27
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 192	-6 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 954	
Årsresultat		762	-6 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762	-6 102
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	-24 657	
Udekket tap		25 379	-6 102
Overføringer annen innskutt egenkapital		40	
Sum overføringer og disponeringer		762	-6 102



Organisasjonsnr: 916 894 139  
SVEAS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 114 832 114 832

Sum varer 114 832 114 832

Fordringer

Konsernfordringer 1 31 611

Sum fordringer 31 611

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 68 429 74 621

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 68 429 74 621

Sum omløpsmidler 214 872 189 453

SUM EIENDELER 214 872 189 453

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 40

Sum innskutt egenkapital 100 040 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 25 379

Sum opptjent egenkapital -25 379

Sum egenkapital 100 040 74 621

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1 114 832 114 832

Sum annen langsiktig gjeld 114 832 114 832

Sum langsiktig gjeld 114 832 114 832



Sum gjeld	114 832	114 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	214 872	189 453



Organisasjonsnr: 916 894 139  
SVEAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
SVEAS Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916894139**



SVEAS Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 192	6 129
Sum driftskostnader		6 192	6 129
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 192)</b>	<b>(6 129)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>27</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 192)</b>	<b>(6 102)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(6 954)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>762</b>	<b>(6 102)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>762</b>	<b>(6 102)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	1	(24 657)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		40	0
Fremføring av udekket tap		25 379	(6 102)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>762</b>	<b>(6 102)</b>



SVEAS Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		114 832	114 832
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	31 611	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 611</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 429	74 621
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>214 872</b>	<b>189 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 872</b>	<b>189 453</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	40	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 040</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	(25 379)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(25 379)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 040</b>	<b>74 621</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	114 832	114 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 832</b>	<b>114 832</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>114 832</b>	<b>114 832</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>114 832</b>	<b>114 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 872</b>	<b>189 453</b>

20.05.2022

Askil Selboe  
daglig leder



SVEAS Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



SVEAS Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	31 611	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>31 611</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	114 832	114 832
<b>Sum gjeld</b>	<b>114 832</b>	<b>114 832</b>

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-25 379	74 621
Tilført fra årsresultat	0	25 379	25 379
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>40</b>	<b>100 040</b>