



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 431 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARET FJELLPARK AS
Forretningsadresse: Grønnliskaret
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekter	2		
Kostnader			
Prosjektkostnader	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		4 138
Annen driftskostnad		588 793	570 480
Sum kostnader		588 793	574 618
Driftsresultat		-588 793	-574 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		1 487	662
Sum finansinntekter		1 487	662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	321 074	330 892
Annen finanskostnad		1 044	690
Sum finanskostnader		322 118	331 582
Netto finans		-320 631	-330 920
Resultat før skattekostnad		-909 424	-905 538
Skattekostnad på resultat	5	-200 073	-199 219
Årsresultat		-709 351	-706 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-709 351	-706 319
Totalresultat		-709 351	-706 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-709 351	-706 319
Sum overføringer og disponeringer		-709 351	-706 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	4	25 000	25 000
Utsatt skattefordel	5	5 951	5 361
Sum immaterielle eiendeler		30 951	30 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	679 218	679 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		679 218	679 218
Sum anleggsmidler		710 169	709 579
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 853 472	2 853 472
Fordringer			
Kundefordringer		39 684	35 832
Andre fordringer		3	7 108
Konsernfordringer	9	1 268 414	1 258 669
Sum fordringer		1 308 101	1 301 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 807	1 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 807	1 619
Sum omløpsmidler		4 187 380	4 156 701
SUM EIENDELER		4 897 549	4 866 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 980	-1 887
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-3 980	-1 887
Sum egenkapital		96 020	98 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 311	62 027
Kortsiktig konserngjeld	9	4 799 804	4 705 726
Annen kortsiktig gjeld		414	414
Sum kortsiktig gjeld		4 801 529	4 768 167
Sum gjeld		4 801 529	4 768 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 549	4 866 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364289

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 431 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARET FJELLPARK AS
Forretningsadresse: Grønnliskaret
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 988 431 982
SKARET FJELLPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekter	2		
Kostnader			
Prosjektkostnader	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		4 138
Annen driftskostnad		588 793	570 480
Sum kostnader		588 793	574 618
Driftsresultat		-588 793	-574 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		1 487	662
Sum finansinntekter		1 487	662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	321 074	330 892
Annen finanskostnad		1 044	690
Sum finanskostnader		322 118	331 582
Netto finans		-320 631	-330 920
Resultat før skattekostnad		-909 424	-905 538
Skattekostnad på resultat	5	-200 073	-199 219
Årsresultat		-709 351	-706 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-709 351	-706 319
Totalresultat		-709 351	-706 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-709 351	-706 319
Sum overføringer og disponeringer		-709 351	-706 319



Organisasjonsnr: 988 431 982
SKARET FJELLPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	4	25 000	25 000
Utsatt skattefordel	5	5 951	5 361
Sum immaterielle eiendeler		30 951	30 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	679 218	679 218
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		679 218	679 218
Sum anleggsmidler		710 169	709 579
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 853 472	2 853 472
Fordringer			
Kundefordringer		39 684	35 832
Andre fordringer		3	7 108
Konsernfordringer	9	1 268 414	1 258 669
Sum fordringer		1 308 101	1 301 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	25 807	1 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 807	1 619
Sum omløpsmidler		4 187 380	4 156 701
SUM EIENDELER		4 897 549	4 866 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 980	-1 887
Udekket tap	7		



Sum opptjent egenkapital		-3 980	-1 887
Sum egenkapital		96 020	98 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 311	62 027
Kortsiktig konserngjeld	9	4 799 804	4 705 726
Annen kortsiktig gjeld		414	414
Sum kortsiktig gjeld		4 801 529	4 768 167
Sum gjeld		4 801 529	4 768 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 549	4 866 280



Organisasjonsnr: 988 431 982
SKARET FJELLPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Skaret Fjellpark AS

Årsregnskap 2025



Resultatregnskap

Skaret Fjellpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	4 138
Annen driftskostnad		588 793	570 480
Sum driftskostnader		588 793	574 618
Driftsresultat		-588 793	-574 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 487	662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	321 074	330 892
Annen finanskostnad		1 044	690
Resultat av finansposter		-320 631	-330 920
Resultat før skattekostnad		-909 424	-905 538
Skattekostnad på resultat	5	-200 073	-199 219
Resultat		-709 351	-706 319
Årsresultat		-709 351	-706 319
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	709 351	706 319
Sum overføringer		-709 351	-706 319



Balanse

Skaret Fjellpark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	4	25 000	25 000
Utsatt skattefordel	5	5 951	5 361
Sum immaterielle eiendeler		30 951	30 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	679 218	679 218
Sum varige driftsmidler		679 218	679 218
Sum anleggsmidler		710 169	709 579
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader	2	2 853 472	2 853 472
Fordringer			
Kundefordringer		39 684	35 832
Andre fordringer		3	7 108
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	9	1 268 414	1 258 669
Sum fordringer		1 308 101	1 301 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 807	1 619
Sum omløpsmidler		4 187 380	4 156 701
Sum eiendeler		4 897 549	4 866 280



Balanse

Skaret Fjellpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 980	-1 887
Sum opptjent egenkapital		-3 980	-1 887
Sum egenkapital		96 020	98 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 311	62 027
Gjeld til selskap i samme konsern	9	4 799 804	4 705 726
Annen kortsiktig gjeld		414	414
Sum kortsiktig gjeld		4 801 529	4 768 167
Sum gjeld		4 801 529	4 768 167
Sum egenkapital og gjeld		4 897 549	4 866 280

Tromsø, 06.03.2026
Styret i Skaret Fjellpark AS

Kjetil Emil Olsen
styreleder/daglig leder

Fredrik Lunde Michalsen
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjektkostnader

Prosjektkostnader består av tomtekostnader og opparbeidelse av disse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 2 - Salg tomter

Det er ikke solgt tomter på Grønlskaret i 2025.

	2025	2024
Salgsverdi solgte tomter	0	0
Prosjektkostnader tilknyttet solgte tomter	0	0
Gevinst/tap solgte tomter	0	0

Balansførte prosjektkostnader

Aktiverte prosjektkostnader pr 1.1.25	2 853 472	2 853 472
Prosjektkostnader på solgte tomter 2025		0
Aktiverte prosjektkostnader pr 31.12.25	2 853 472	2 853 472

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har således heller ikke hatt kostnader til revisor.

Note 4 - Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

	Hjemmeside	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.25	25 000	679 218	704 218
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	25 000	679 218	704 218
Akk. avskrivninger pr 1.1.	0	0	0
Akk.avskrivninger pr 31.12	0	0	0
Balanseverdi pr 31.12.25	25 000	679 218	704 218

Årets avskrivninger	0	0	0
---------------------	---	---	---

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke
------------------	----------------	----------------



Note 5 - Skattekostnad

	2025	2024
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Skatteeffekt av endret skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt	-200 073	-199 219
Skattekostnad ordinært resultat	-200 073	-199 219
Beregning av årets skattegrunnlag	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-909 424	-905 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 683	8 542
	-906 741	-896 996
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	906 741	896 996
Årets skattegrunnlag	0	0
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl. goodwill	-68 010	-75 566
Utestående fordringer	0	0
Gevinst og tapskonto	40 960	51 200
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-27 050	-24 366
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt	-27 050	-24 366
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-5 951	-5 361

Note 6 - Bankinnskudd

	2025	2024
Likvide midler		
Bundne skattetreksmidler	0	0
Øvrige bankinnskudd	25 807	1 619
Sum likvide midler	25 807	1 619



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/		Sum
		Annen innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 1.1.	100 000	0	-1 887	98 113
Årsresultat			-709 351	-709 351
Mottatt konsernbidrag			707 258	707 258
Egenkapital 31.12	100 000	0	-3 980	96 020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Napoleon Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt	100	100 %	100 %

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer selskap i samme konsern	Renteinntekter 2025	Fordringer 2025	Fordringer 2024
Høyfjellskaret AS	0	361 673	361 673
Napoleon Invest AS (fordring konsernbidrag)	0	906 741	896 996
Sum	0	1 268 414	1 258 669

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	Rentekostnader 2025	Gjeld 2025	Gjeld 2024
Napoleon Invest AS	321 074	4 799 804	4 705 726
Sum	321 074	4 799 804	4 705 726