



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 295 595
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGSÅSEN 4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 929295595

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 408	747 251
Sum inntekter		948 408	747 251
Kostnader			
Lønnskostnad		75 306	75 306
Annen driftskostnad		677 239	462 018
Sum kostnader		752 545	537 324
Driftsresultat		195 863	209 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 118	10 828
Sum finansinntekter		27 118	10 828
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 118	10 828
Resultat før skattekostnad		222 981	220 755
Årsresultat		222 981	220 755
Totalresultat		222 981	220 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 981	220 755
Sum overføringer og disponeringer		222 981	220 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			162
Andre fordringer		88 623	81 709
Sum fordringer		88 623	81 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 037	506 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 037	506 572
Sum omløpsmidler		744 660	588 444
SUM EIENDELER		744 660	588 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 612	491 631
Sum opptjent egenkapital		714 612	491 631
Sum egenkapital		714 612	491 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 696	84 025
Annen kortsiktig gjeld		25 352	12 788
Sum kortsiktig gjeld		30 048	96 813
Sum gjeld		30 048	96 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 660	588 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352908

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 295 595
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGSÅSEN 4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 929 295 595
SKOGSÅSEN 4 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 408	747 251
Sum inntekter		948 408	747 251
Kostnader			
Lønnskostnad		75 306	75 306
Annen driftskostnad		677 239	462 018
Sum kostnader		752 545	537 324
Driftsresultat		195 863	209 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 118	10 828
Sum finansinntekter		27 118	10 828
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 118	10 828
Resultat før skattekostnad		222 981	220 755
Årsresultat		222 981	220 755
Totalresultat		222 981	220 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 981	220 755
Sum overføringer og disponeringer		222 981	220 755



Organisasjonsnr: 929 295 595
SKOGSÅSEN 4 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			162
Andre fordringer		88 623	81 709
Sum fordringer		88 623	81 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 037	506 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 037	506 572
Sum omløpsmidler		744 660	588 444
SUM EIENDELER		744 660	588 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 612	491 631
Sum opptjent egenkapital		714 612	491 631



Sum egenkapital	714 612	491 631
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 696	84 025
Annen kortsiktig gjeld	25 352	12 788
Sum kortsiktig gjeld	30 048	96 813
Sum gjeld	30 048	96 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	744 660	588 444



Organisasjonsnr: 929 295 595
SKOGSÅSEN 4 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2128
SKOGSÅSEN 4 BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i SKOGSÅSEN 4 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. mars 2025 kl. 19:00, Myrvoll Vel.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Oppdatering av husordensreglene
8. Valg av styremedlemmer

Med vennlig hilsen,

Styret i SKOGSÅSEN 4 BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Morten Larsen som møteleder.

Forslag til vedtak

Morten Larsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Trude Nystad Rasmussen foreslått. Protokollvitner blir valgt i det fysiske møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat på kr 222 981 til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 2128 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 2128 Skogsåsen 4 Boligsameie - Uavhengig revisors beretning 2024_pades.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 66 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 66 000.



Sak 7

Oppdatering av husordensreglene

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Forslag til tilføyelse til paragraf 10 i husordensreglene:

§10 Utvendige tiltak

Døren til sikringsskapet i uteboden:

Beboere har anledning til å male døren til sikringsskapet på utsiden av uteboden uten å sende søknad til styret. Det er imidlertid et krav at beboere benytter spraymalingen Hammerite Metal Paint Smooth Black for å sikre et helhetlig og estetisk uttrykk.

Beboere står selv ansvarlig for vedlikehold av malingen slik at det ikke begynner å flasse.

Montering av utelys på utebod:

Beboere kan montere utelys på boden uten å søke styret, forutsatt at følgende retningslinjer følges:

- Utelyset skal være av typen SG Echo Deco Grafit 4,5W 2700K Dimbar (velg lampen som kun lyser nedover) for å sikre helhetlig uttrykk i sameiet. Viktig at det er lampen med lysstripe nederst. SG har 2 veldig like modeller, den må hete "Deco".
- Kobling skal utføres av en kvalifisert elektriker.

Styrets innstilling

Styret innstiller at vi vedtar endringen

Forslag til vedtak

Årsmøtet godkjenner saken

Sak 8

Valg av styremedlemmer

Perioden for styreleder, 1 styremedlem og 1 vara går ut ved årsmøtet, og vi skal derfor velge disse vervene. Styreleder og styremedlem skal velges for 2 år, vara for 1 år.

Innstilling

Styrets innstilling er at de foreslåtte styremedlemmene og varamedlemmet velges av årsmøtet.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Morten Larsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:



- Trude Nystad Rasmussen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marius Tank-Nielsen



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024

I 2024 har styret i Skogsåsen 4 Boligsameie hatt 15 møter. De største sakene har vært:

- Sparing til maling av fasader
- Koordinering med de andre sameiestyrer i Skogsåsen, spesielt om opprettelse av Velforeningen på Skogsåsen
- Betaling for strøm i garasjen
- Forslag fra trafikksikkerhetskomiteen (montering av nytt skilt)
- Opprette nye service-avtaler
- Lekkasje i teknisk rom, og tiltak mot fukt der
- Behandle innkommende søknader fra beboere
- HMS-rutiner
- Forberede endringer til vedtekter (som vi stemte over på årsmøtet 2024)
- Regnskap, budsjett
- Befaring av trær som svaier i vinden
- Innkjøp av stige, og andre felles redskaper

Vi har opprettet disse avtalene:

- En avtale med Assa Abloy om service på branngardinet ved garasjeporten.
- En avtale med Schneider Electric om service på brannalarmen i garasjen.
- En avtale med Ski Elektriske om service på det elektriske anlegg i garasjen.

Vi har oppsagt disse avtalene (fordi dette nå sorterer under Velforeningen):

- Avtale med Alt-Mann AS om gartnertjenester på sommerhalvåret
- Avtale med Alt-Mann AS om brøyting på vinterhalvåret

Fremtidige planer:

Vi tenker å ha dugnader etter behov for å vedlikeholde utearealer og garasjen.

Blant annet må vi fylle på jord på noen tre-røtter, for å stabilisere trærne.

Pågående arbeid:

Oppfølging med JM etter befaring av fasader.

Opprette flere service-avtaler på teknisk utstyr i garasjen.



SKOGSÅSEN 4 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 929 295 595, KUNDENR. 2128

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	948 408	747 216	857 365	1 124 376
Andre inntekter		0	35	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		948 408	747 251	857 365	1 124 376
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 306	-9 306	-9 306	-9 306
Styrehonorar	4	-66 000	-66 000	-66 000	-66 000
Revisjonshonorar	5	-5 625	-5 313	-3 200	-6 000
Forretningsførerhonorar		-78 025	-74 100	-78 500	-82 000
Konsulenthonorar	6	-7 751	-10 250	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-136 681	-107 554	-158 900	-202 000
Forsikringer		-143 294	-136 486	-150 000	-180 000
Energi/fyring	8	-157 434	-24 113	-81 250	-81 000
TV-anlegg/bredbånd		-3 588	-3 678	-4 000	-4 000
Andre driftskostnader	9	-144 841	-100 524	-180 700	-189 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-752 545	-537 324	-741 856	-830 006
DRIFTSRESULTAT		195 863	209 927	115 509	294 370
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	27 118	10 828	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		27 118	10 828	0	0
ÅRSRESULTAT		222 981	220 755	115 509	294 370
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		222 981	220 755		



SKOGSÅSEN 4 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 929 295 595, KUNDENR. 2128

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	162
Forskuddsbetalte kostnader		88 623	81 709
Driftskonto OBOS-banken		104 001	204 128
Sparekonto OBOS-banken		463 406	302 445
Sparekonto vedlikeholdsfond, OBOS-banken		88 630	0
SUM OMLØPSMIDLER		744 660	588 444
SUM EIENDELER		744 660	588 444
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	11	714 612	491 631
SUM EGENKAPITAL		714 612	491 631
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 352	12 788
Leverandørgjeld		4 696	84 025
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 048	96 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 660	588 444
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Regnskapsmøte 04.03.2024, Digital signering,
Styret i Skogsåsen 4 Boligsameie

Morten Larsen /S/

Torkel Hansen /S/

Trude N. Rasmussen /S/

Thea Solnørdal Hansen /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader etter sameierbrøken	715 824
Nilan serviceavtale, kr 350 per seksjon per måned	92 400
Kapitalinnkreving ifm. vedlikeholdsfond/malerjobb (fra september)	87 984
Garasje, kr 150 per plass per måned	52 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	948 408

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 306
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 306

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 66 000. I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 2 885, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 625.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 751
SUM KONSULENTHONORAR	-7 751

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 911
Drift/vedlikehold VVS	-2 938
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 628
Drift/vedlikehold brannsikring	-15 302
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg (Solheim og Larsen Klima)	-77 309
Drift/vedlikehold gasjeanlegg	-7 083
Kostnader dugnader	-10 510
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-136 681

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-157 434
SUM ENERGI / FYRING	-157 434

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 100
Container	-3 096
Håndverktøy	-4 681
Annet driftsmateriale	-6 155
Vaktmestertjenester, Alt-Mann kr 9 898 pr. mnd.	-115 906
Andre driftskostnader	-6 722
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 885
Andre kontorkostnader	-789
Bank- og kortgebyr	-2 682
Velferdskostnader	-825
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-144 841

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter bank	12 798
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	79
Kundeutbytte fra Gjensidige	14 241
SUM FINANSINTEKTER	27 118

NOTE: 11**EGENKAPITAL**

Vedlikeholdsfond, ref. note 2	87 984
Annen egenkapital	626 628
SUM EGENKAPITAL	714 612

Vedlikeholdsfond, til dekning av fremtidig kostnad fasademaling, er opprettet iht. vedtak i ekstraord. årsmøte 27.06.24. Beløpet er avsatt på egen kto. i OBOS Banken.



Til årsmøtet i Skogsåsen 4 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogsåsen 4 Boligsameie som viser et overskudd på kr. 222.981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21, 0160 Oslo
Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8997 05 05914
Organisasjonsnr: 975 80 679 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21, 0160 Oslo
Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 89970505914
Organisasjonsnr: 975380679
Telefon: +47 23 31 09 26



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 19.03.25

Selskapsnummer: 2128 Selskapsnavn: SKOGSÅSEN 4 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.