



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 382 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUYVA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 101  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Groven Hissingby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		337 662	278 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 662</b>	<b>278 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 662</b>	<b>-278 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 944 266	4 241 372
Annen renteinntekt		103 033	110 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 047 299</b>	<b>4 351 372</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		346 228	2 279 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 187 961	3 034 188
Annen rentekostnad		3 328 576	4 191 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 862 765</b>	<b>9 505 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 815 466</b>	<b>-5 153 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 153 128</b>	<b>-5 432 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-617 518	-693 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 535 610</b>	<b>-4 738 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 535 610</b>	<b>-4 738 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 535 610</b>	<b>-4 738 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 535 610</b>	<b>-4 738 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 535 610	-4 738 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 535 610</b>	<b>-4 738 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 799 734	1 182 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 799 734</b>	<b>1 182 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 746 789	61 093 017
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 712 932	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 459 720</b>	<b>71 593 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 259 455</b>	<b>72 775 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			110 000
Konsernfordring		93 732 369	97 062 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 732 369</b>	<b>97 172 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 732 369</b>	<b>97 172 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 991 824</b>	<b>169 947 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (840 000 aksjer á kr 2)		1 680 000	1 680 000
Overkurs		72 920 000	72 920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 600 000</b>	<b>74 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		15 030 603	17 566 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 030 603</b>	<b>17 566 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 630 603</b>	<b>92 166 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 016 663	52 149 997
Øvrig langsiktig gjeld		9 437 925	4 437 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 454 588</b>	<b>56 587 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 454 588</b>	<b>56 587 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 116 712	18 023 323
Leverandørgjeld			97 000
Konserngjeld		3 463 591	2 786 609
Annen kortsiktig gjeld		326 329	286 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 906 633</b>	<b>21 193 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 361 221</b>	<b>77 781 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 991 824</b>	<b>169 947 434</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12, 14	633 818 000	709 196 000
Annen driftsinntekt		5 731 000	3 795 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 549 000</b>	<b>712 990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		381 401 000	415 153 000
Lønnskostnad	8	178 618 000	174 110 000
Avskrivning	2	22 338 000	20 456 000
Annen driftskostnad	8	85 620 000	93 840 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 978 000</b>	<b>703 560 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 429 000</b>	<b>9 431 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel tilknyttet selskap	11	3 104 000	417 000
Annen renteinntekt		4 979 000	195 000
Annen finansinntekt		9 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 092 000</b>	<b>618 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 088 000	3 934 000
Annen rentekostnad		6 292 000	8 647 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 380 000</b>	<b>12 581 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 288 000</b>	<b>-11 963 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 717 000</b>	<b>-2 532 000</b>
Skattekostnad (-inntekt)	10	-7 697 000	-641 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 020 000</b>	<b>-1 891 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 020 000</b>	<b>-1 891 000</b>
Minoritetsinteresser		105 000	-554 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 125 000</b>	<b>-1 337 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Totalresultat		-23 125 000	-1 337 000



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	2 675 000	
Goodwill	2	-682 000	-893 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 993 000</b>	<b>-893 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	173 000	196 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	110 103 000	113 008 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 276 000</b>	<b>113 204 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	7, 4		
Investeringer i tilknyttet selskap	11	6 452 000	3 348 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 713 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 165 000</b>	<b>8 848 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 435 000</b>	<b>121 159 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>5 918 000</b>	<b>6 666 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 14	231 823 000	318 999 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 592 000	9 755 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 416 000</b>	<b>328 754 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 398 000	6 514 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 398 000</b>	<b>6 514 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 732 000</b>	<b>341 934 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 167 000</b>	<b>463 093 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	1 680 000	1 680 000
Overkurs	1	72 920 000	72 920 000
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 600 000</b>	<b>74 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 593 000	59 718 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 593 000</b>	<b>59 718 000</b>
Minoritetsinteresser	1	781 000	792 000
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>111 974 000</b>	<b>135 110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		5 220 000
Andre avsetninger for forpliktelser		282 000	282 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 000</b>	<b>5 502 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 624 000	58 484 000
Gjeld finansiell leasing	2, 7	58 373 000	61 219 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 438 000	4 438 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 434 000</b>	<b>124 141 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 717 000</b>	<b>129 643 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 117 000	18 023 000
Leverandørgjeld		53 751 000	93 879 000
Betalbar skatt	10	199 000	182 000
Skyldig offentlige avgifter		26 298 000	21 017 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte		116 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		18 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14	43 996 000	47 238 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 476 000</b>	<b>198 340 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 193 000</b>	<b>327 983 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 167 000</b>	<b>463 093 000</b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Luva Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Luva Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 2 536 000 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 23 020 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Luva Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Luva Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 3. mai 2021

Solhøi Revisjon AS

Anders Nordstad

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

## ÅRSBERETNING 2020 - LUVA HOLDING AS

### **Virksomhetens art**

Luva Holding AS er morselskap i Luva Holding-konsernet og eier selskap innenfor entreprenørvirksomhet, hvorav Park & Anlegg AS er det største. Luva Holding AS eies 77,8% av Skolt Holding AS og utgjør forretningsområdet Entreprenør i Skolt Holding-konsernet.

Luva Holding-konsernets virksomhet er hovedsakelig konsentrert i søndre Viken, men det gjennomføres også enkeltprosjekter utenfor dette området. Park & Anlegg har de siste årene vokst seg til å bli en betydelig anleggsentreprenør i søndre Viken. Selskapet tilbyr integrerte tjenester innenfor veianlegg, jernbane, grunnarbeider, bygg, betongkonstruksjoner, vann og miljøteknikk og utemiljø / park. Park & Anlegg har og vil fortsatt satse på å utvikle sterke kompetansemiljøer innenfor hver av disse markedsområdene.

### **Driftsinntekter, resultat, finansiering og risikovurdering**

Konsernets driftsinntekter utgjorde 639,5 MNOK, som utgjør en reduksjon på 73,4 MNOK fra året før. Reduksjonen i driftsinntekter var i stor grad relatert til reklassifisering og nedvurdering tilknyttet to rettsvister, hvilket innebar at de ordinære driftsinntektene i 2020 var på samme nivå som i 2019.

Luva Holding AS hadde et resultat etter skatt på -2,5 MNOK i 2020 mot -4,7 MNOK i 2019. Resultatet i 2020 er sammenlignet med i fjor positivt påvirket av noe lavere rentekostnader og bortfall av nedskrivning av aksjer i Østfold Totalbygg AS.

Luva Holding-konsernet hadde i 2020 et driftsresultat på -28,4 MNOK, som er -37,8 MNOK lavere sammenlignet med 2019. Luva Holding-konsernets resultat etter skatt, men før minoritetsinteresser, ble -23,0 MNOK mot -1,9 MNOK året før.

Park & Anlegg hadde et driftsresultat på -28,5 MNOK og resultat etter skatt på -23,7 MNOK i 2020 mot et driftsresultat på +14,1 MNOK og resultat etter skatt på +3,9 MNOK året før.

Resultatet i Park & Anlegg for 2020 ble negativt påvirket med 66,7 MNOK relatert til nedvurdering av krav og saksomkostninger knyttet til to rettsvister med Statens Vegvesen. Rettsvist vedrørende samferdselsprosjektet RV 22 i tidligere Akershus fylke, som ble ferdigstilt i 2016, ble forlikt i 2020. For samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV 110) i Fredrikstad kommune, som var ferdig ultimo 2019, foreligger det en ikke rettskraftig dom fra Fredrikstad tingrett 27.04.21 der Park & Anlegg ble tilkjent ca. 100 MNOK (inkl. mva). Regnskapsmessig verdi av kravene i sakene er nedjustert til henholdsvis omforent løsning og ikke rettskraftig dom fra Fredrikstad tingrett. Korrigert for resultateneffektene fra nevnte rettsvister har selskapet et resultat før skatt fra ordinær drift i 2020 på 35,7 MNOK.

Park & Anlegg har ved inngangen til 2021 en ordresreserve på 508 MNOK hvilket vurderes som tilfredsstillende.

Entreprenør-virksomheten leverte svakere resultat enn forventet. Sistnevnte er knyttet til negative resultateneffekter i 2020 knyttet til prosjekter som ble avsluttet før 2020 og som er blitt løst gjennom forlik og ikke rettskraftig dom. Styret er tilfreds med resultatet fra den ordinære driften innenfor Entreprenør og vurderer forutsetningene som gode for ytterligere resultatfremgang i 2021.



## Kapitalforhold

Luva Holding-konsernets finansielle stilling vurderes som tilfredsstillende. Luva Holding AS og konsernet hadde en bokført egenkapital pr. 31.12.20 på henholdsvis 89,6 MNOK og 112,0 MNOK, som tilsvarte en bokført egenkapitalandel på henholdsvis 54 % og 30 %. Totalkapitalen utgjorde 166,0 MNOK i morselskapet pr. 31.12.20 og 372,2 MNOK i konsernet.

Luva Holding-konsernet oppnådde i 2020 en positiv kontantstrøm på 39,4 MNOK fra operasjonelle aktiviteter og 4,7 MNOK fra investeringsaktiviteter, totalt 44,1 MNOK, hvorav 44,2 MNOK ble benyttet til nedbetaling av gjeld og 0,1 MNOK til reduksjon av kontantbeholdning.

Luva Holding-konsernets likviditet vurderes som tilfredsstillende.

## Risiko og usikkerhetsfaktorer

Luva Holding-konsernets største risiko og usikkerhetsfaktorer vurderes å være knyttet til entreprenørvirksomheten i Park & Anlegg. Etterspørselen etter entreprenørtjenester fremover forventes å vokse ytterligere de nærmeste årene, men det er stor konkurranse om oppdragene som igjen påvirker prisnivået. Park & Anlegg jobber systematisk med å tiltrekke seg relevant kompetanse og videreutvikle egne ansatte. Høyt faglig nivå, god prosjektledelse og -gjennomføring, samt tett og konstruktiv dialog med byggherre er viktige suksesskriterier for å nå prosjektenes mål.

Luva Holding-konsernet har resultats- og likviditetsrisiko relatert til sine anleggskontrakter på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. Luva Holding-konsernet benytter forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen for vurdering av prosjektenes regnskapsmessige resultat

Innenfor samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Selskapet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet.

Ved utgangen av 2020 har Park & Anlegg et uavklart økonomisk forhold med Statens Vegvesen relatert til samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV110) i Fredrikstad kommune, hvor det er uenighet om økonomisk ansvar relatert til grunnforhold, endringer, forlenget byggetid og produktivitetsforstyrrelser. Regnskapsmessig verdi av Park & Anleggs krav er i årsregnskapet for 2020 regnskapsført i henhold til ikke rettskraftig dom fra Fredrikstad tingrett 27.04.21.

I forhold til Covid-19-epidemien har Luva Holding-konsernet forholdt seg til myndighetenes pålegg og anbefalinger for å hindre spredning. Konsernet har så langt unngått større tilfeller av smitte, men har hatt 2 tilfeller av smitte på enkeltpersoner. Grunnet etablerte retningslinjer i selskapet og gode holdninger fra ansatte, har ikke smitten spredd seg til andre kollegaer. Konsernet har hatt noen tilfeller der kunder har stoppet/utsatt prosjekter som følge av kundens vurdering av markeds situasjonen. De omrokkinger dette har medført har blitt håndtert og således påvirket konsernet i mindre grad. Det brukes nå mer ressurser til planlegging og organisering av prosjekter som følge av den pågående epidemien. Dette er med på å forebygge smitte i prosjektene samtidig som det er positivt i forhold til å sikre verdiskapende prosjektgjennomføring.

I konsernets markedsområde har det vært god tilgang på prosjekter fra både private og offentlige kunder. Det forventes at dette vil være situasjonen i 2021 også, men det er



usikkerhet knyttet til eventuelle langsiktige virkninger av epidemien. De effektene konsernet nå opplever på kort sikt er økte priser og lengre leveringstider på enkelte innsatsfaktorer.

Konsernet følger fortsatt utviklingen tett og anser å ha etablert gode planer for iverksettelse av tiltak knyttet til videre utvikling av situasjonen.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

### **Forskning og utviklingsaktiviteter**

Verken Luva Holding eller konsernet driver med kapitalkrevende utviklings- eller forskningsaktiviteter, men bruker ressurser for å sikre kontinuerlig forbedring. Utgifter for å sikre kontinuerlig forbedring blir kostnadsført løpende.

### **Konsernets framtidutsikter**

Styret forventer ytterligere vekst i markedet for anleggsentreprenørtjenester. Styret vurderer konsernets framtidutsikter som tilfredsstillende basert på konsernets markedsposisjon, samt konsernets finansielle og strukturelle forutsetninger. Selskapet har et bredt spekter av tjenester og er godt rustet til å tilpasse seg endringer i enkelt segmenter som følge av eventuelle ytterligere effekter av Covid-19 epidemien.

### **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for Luva Holding AS og konsernet.

### **Arbeidsmiljø og personale**

I morselskapet var det ingen ansatte i 2020. I Luva Holding-konsernet var det ved årsskiftet 233 ansatte. For konsernet utgjorde korttidssykefraværet i 2020 0,9 % og langtidsfraværet 3,4 % mot henholdsvis 0,8 % og 3,5 % i 2020. Luva Holding-konsernet hadde i 2020 5 skader, hvorav 1 med fravær mot henholdsvis 4 og 2 i 2019.

Samarbeidet og involvering av medarbeiderne for blant annet å holde sykefraværet på et lavt nivå og for rapportering og bearbeiding av mulige farlige forhold, vurderes som godt. Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for ytterligere forbedringer.

### **Likestilling og diskriminering**

Luva Holding-konsernet har som policy å sikre likebehandling uavhengig av kjønn, etnisitet, alder eller livssyn. Ved sist årsskifte var 17 av selskapets 233 ansatte kvinner, tilsvarende en andel på 7 %. Luva Holding-konsernet har i 2020 hatt tre midlertidige ansatte hvorav 1 kvinne og 2 menn. Kvinnen det gjelder fikk fast ansettelse i 2020. Antall deltidsansatte har i 2020 vært totalt på 6 personer hvorav 3 kvinner og 3 menn. Det er gjennomsnittlig tatt ut 11 uker foreldrepermisjon i 2020 hvorav alle var menn.

### **Miljørapportering**

Morselskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Utslipp fra Entreprenør-virksomheten er hovedsakelig forbundet med bruk av fossilt drivstoff. Virksomheten har i 2020 erstattet deler av forbruket av fossilt drivstoff og har konkrete planer om å redusere forbruket ytterligere. Entreprenør-virksomheten er bl.a. Miljøfyrtårn-sertifisert, som innebærer at virksomheten bl.a. gjennomfører tiltak for kildesortering av avfall. I mars 2020 ble entreprenørvirksomheten i tillegg ISO-sertifisert i henhold til ISO 14001:2015 (Miljøstyring).




**Årsresultat og disponeringer**

Styret foreslår at årets resultat i Luva Holding AS på NOK -2.536.000 dekkes som følger:

Fra annen egenkapital	NOK -2.536.000
Sum dekket	NOK -2.536.000

Sarpsborg, 03. mai 2021

I styret for Luva Holding AS

  
Karsten F. Hansen  
Styreleder

  
Einar Høstbjør  
Styremedlem

  
Håvar Groven Hissingby  
Styremedlem

  
Lars-Erik Sunde  
Daglig leder



## Resultatregnskap - mor/konsern

## Luva Holding AS

2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader (hele tusen)</b>					
0	0	Salgsinntekt	12, 14	633 818	709 196
0	0	Annen driftsinntekt		5 731	3 795
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>639 549</b>	<b>712 990</b>
0	0	Varekostnad		381 401	415 153
0	0	Lønnskostnad	8	178 618	174 110
0	0	Avskrivning	2	22 338	20 456
338	279	Annen driftskostnad	8	85 620	93 840
<u>338</u>	<u>279</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>667 978</b>	<b>703 560</b>
<b>-338</b>	<b>-279</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 429</b>	<b>9 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	11	3 104	417
3 944	4 241	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
103	110	Annen renteinntekt		4 979	195
0	0	Annen finansinntekt		9	7
346	2 279	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
3 188	3 034	Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 088	3 934
3 329	4 192	Annen rentekostnad		6 292	8 647
<u>-2 815</u>	<u>-5 154</u>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 288</b>	<b>-11 963</b>
-3 153	-5 433	Resultat før skattekostnad		-30 717	-2 532
-618	-694	Skattekostnad (-inntekt)	10	-7 697	-641
<u>-2 536</u>	<u>-4 739</u>	<b>Årsresultat</b>		<b>-23 020</b>	<b>-1 891</b>
0	0	Minoritetens andel		105	-554
<u>-2 536</u>	<u>-4 739</u>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>-23 125</b>	<b>-1 337</b>

**Balanse - mor/konsern****Luva Holding AS**

2020	Morselskap 2019	Note	Konsern 2020	2019
<b>Eiendeler (hele tusen)</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Immaterielle eiendeler				
1 800	1 182			
0	0	10	2 675	0
<u>1 800</u>	<u>1 182</u>	2	<u>-682</u>	<u>-893</u>
			<b>1 993</b>	<b>-893</b>
Sum immaterielle eiendeler				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				
0	0	2, 7	173	196
0	0	2, 7	<u>110 103</u>	<u>113 008</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>110 276</b>	<b>113 204</b>
Sum varige driftsmidler				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap				
60 747	61 093	3	0	0
5 000	5 000	11	6 452	3 348
4 713	5 500	7	<u>4 713</u>	<u>5 500</u>
<u>70 460</u>	<u>71 593</u>		<b>11 165</b>	<b>8 848</b>
			<u>11 165</u>	<u>8 848</u>
<u>72 259</u>	<u>72 775</u>		<b>123 435</b>	<b>121 159</b>
			<u>123 435</u>	<u>121 159</u>
Sum anleggsmidler				
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning				
0	0	9	5 918	6 666
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				
0	0	7, 14	231 823	318 999
0	110	4	4 592	9 755
<u>93 732</u>	<u>97 062</u>	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>93 732</u>	<u>97 172</u>		<b>236 416</b>	<b>328 754</b>
			<u>236 416</u>	<u>328 754</u>
Sum fordringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
0	0	5	6 398	6 514
<u>93 732</u>	<u>97 172</u>		<u>248 732</u>	<u>341 934</u>
			<b>248 732</b>	<b>341 934</b>
Sum omløpsmidler				
<u>165 992</u>	<u>169 947</u>		<u>372 167</u>	<u>463 093</u>
			<b>372 167</b>	<b>463 093</b>
Sum eiendeler				

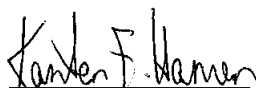
Luva Holding AS

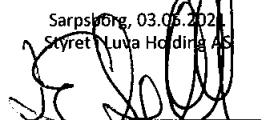


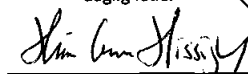
## Balanse - mor/konsern

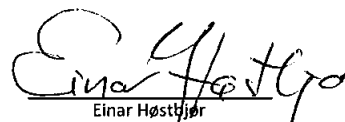
## Luva Holding AS

2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld (hele tusen)</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
1 680	1 680	Aksjekapital	1, 6	1 680	1 680
72 920	72 920	Overkurs	1	72 920	72 920
<u>74 600</u>	<u>74 600</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>74 600</u>	<u>74 600</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
15 031	17 566	Annen egenkapital		36 593	59 718
<u>15 031</u>	<u>17 566</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>36 593</u>	<u>59 718</u>
0	0	Minoritetsinteresser	1	781	792
89 631	92 166	<b>Sum egenkapital</b>	1	111 974	135 110
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelse</b>					
0	0	Utsatt skatt	10	0	5 220
0	0	Andre avsetninger for forpliktelse		282	282
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<u>282</u>	<u>5 502</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
50 017	52 150	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 624	58 484
0	0	Gjeld finansiell leasing	2, 7	58 373	61 219
9 438	4 438	Øvrig langsiktig gjeld	4	9 438	4 438
<u>59 455</u>	<u>56 588</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>122 434</u>	<u>124 141</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
13 117	18 023	Gjeld til kredittinstitusjoner		13 117	18 023
0	97	Leverandørgjeld		53 751	93 879
0	0	Betalbar skatt	10	199	182
0	0	Skyldig offentlige avgifter		26 298	21 017
0	0	Utbytte		116	0
3 464	2 787	Konserngjeld	4	0	18 000
326	286	Annen kortsiktig gjeld	14	43 996	47 238
<u>16 907</u>	<u>21 193</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>137 476</u>	<u>198 340</u>
<u>76 361</u>	<u>77 781</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>260 193</u>	<u>327 983</u>
<u>165 992</u>	<u>169 947</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>372 167</u>	<u>463 093</u>

  
Karsten F. Hansen  
styreleder

Sarpsborg, 03.05.2021  
Styret i Luva Holding AS  
  
Lars-Erik Sundell  
daglig leder

  
Håvar Groven Hissingby  
styremedlem

  
Einar Høstbjør  
styremedlem



## Luva Holding AS

## Kontantstrømsoppstilling

(Hele 1000)

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
(3 153)	(5 433)	Resultat før skattekostnad	(30 717)	(2 532)
-	-	- Betalte skatter	(182)	(178)
-	-	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	(3 977)	(3 789)
-	-	+ Ordinære avskrivninger	22 338	20 456
-	-	+/- Resultatandeler fra tilknyttede selskaper	(3 104)	(417)
346	2 279	+ Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-
-	-	+/- Endring i varelager	748	6 785
-	-	+/- Endring i kundefordringer og prosjekter i arbeid	87 176	28 607
(97)	(9)	+/- Endring i leverandørgjeld	(40 128)	577
39	31	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 200	(132)
<u>(2 865)</u>	<u>(3 132)</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>39 354</u>	<u>49 377</u>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	+Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	8 605	12 951
-	-	-Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(4 696)	(13 919)
3 440	23 455	+/- Inn-/utbetalinger på lånefordringer	-	-
787	-	Innbetaling på andre lånefordringer (korts./langs.)	787	-
<u>4 227</u>	<u>23 455</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>4 696</u>	<u>(968)</u>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
2 867	(2 279)	+/- Netto innbetalinger / utbetalinger vedr. langsiktig gjeld	(21 260)	(28 538)
(4 906)	(19 423)	+/- Netto endring i korts. gjeld til kredittinstitusjoner	(4 906)	(19 423)
677	1 379	+/- Endring mellomværende konsernselskaper	(18 000)	-
<u>(1 362)</u>	<u>(20 323)</u>	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>(44 166)</u>	<u>(47 961)</u>
-	-	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	(116)	448
-	-	+Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	6 514	6 066
<u>-</u>	<u>-</u>	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>6 398</u>	<u>6 514</u>
		Denne består av:		
-	-	Bankinnskudd og kontanter	6 398	6 514
41 883	36 977	Ubenyttet driftskreditt konsern utgjør i tillegg (note 7)	41 883	36 977



## LUVA HOLDING AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### *Konsolideringsprinsipper*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Luva Holding AS og alle de selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og datterselskapene presenteres som en økonomisk enhet. Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er derfor aksjer i datterselskap, interne fordringer og gjeld samt transaksjoner mellom konsernselskapene eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskaper tilkommet i løpet av året tas med i konsernregnskapet fra overtagelsestidspunktet og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendelene i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler er klassifisert som goodwill i konsernbalansen. Merverdier som er henført til avskrivbare eiendeler avskrives i konsernregnskapet over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av konsernregnskap etter god regnskapsskikk krever at ledelsen gjør estimater basert på den informasjon som er tilgjengelig på tidspunktet for avleggelse av regnskapet. Estimaten har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og rapporterte inntekter og kostnader i resultatregnskapet. De endelige verdier som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

##### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

##### *Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler*

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis det er nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



## LUVA HOLDING AS

### *Varebeholdning*

Varer er vurdert til det laveste av tilvirkningskost, anskaffelseskost og virkelig verdi. Konsernet har tomter som er ment for salg i ordinær virksomhet eller som er under utvikling for slikt salg.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke øvrig påregnelig tapsrisiko.

### *Datterselskap/tilknyttede selskap*

Alle datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det ut fra vesentlighet må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

### *Pensjoner*

Konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskaper, med unntak av AFP-ordningen. Konsernet har både innskuddsplaner og AFP.

Konsernselskapene har plikt til å etablere tjenestepensjon og har innskuddsplaner etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Konsernets selskaper har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder.

Ved innskuddsplaner betaler konsernets selskaper innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Konsernets selskaper har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtaler. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddsfond knyttet til tjenestepensjonsforsikring er balanseført. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

### *Finansiell leasing*

Det er inngått finansielle leasingavtaler. Eiendelene er balanseført som anleggsmiddel og gjelden som forpliktelse. Øvrige leie-/leasingavtaler behandles som operasjonell leasing. Leiebeløpene for operasjonell leasing kostnadsføres løpende.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i datterselskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skattefordel hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## LUVA HOLDING AS

### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### **NOTE 1: EGENKAPITAL**

(alle tall i hele 1000)

#### **Morselskap**

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.19	1 680	72 920	17 566	92 166
Årets resultat	-	-	-2 536	-2 536
Pr 31.12.20	1 680	72 920	15 030	89 631

#### **Konsernet**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Minoritet</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.19	1 680	72 920	59 718	792	135 110
Utbytte	-	-	-	-116	-116
Årets resultat	-	-	-23 125	105	-23 020
Pr 31.12.20	1 680	72 920	36 593	781	111 974

### **NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER**

#### **Konsernet**

(alle tall i hele 1000)

	<b>Goodwill Badwill</b>	<b>Tomter og bygninger</b>	<b>Maskiner, driftsløsøre og lignende</b>	<b>Sum varige driftsmidler/ Goodwill</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	449	251	278 583	279 282
Tilgang i året	-	-	54 983	54 983
Avgang i året	-	-	-35 369	-35 369
Anskaffelseskost 31.12.2020	449	251	298 197	298 897
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	-1 130	-78	-188 094	-189 302
Balanseført verdi 31.12.2020	-682	173	110 103	109 594
Årets ord. avskrivning	-211	23	22 527	22 338
Årets avskrivningskostnad	-211	23	22 527	22 338
Prosent for ordinære avskrivninger	20,0	0 - 5,0	5,0 - 33,3	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER (forts.)

	2020	2019
Herav balanseført verdi av leieavtaler pr 31.12	79 005	85 417
Årets avskrivninger leide driftsmidler	12 836	12 623

	Nominell verdi	Nåverdi
Kontantstrøm finansiell leasing 2020	23 355	23 355
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2021	19 036	18 785
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2-5 år	42 072	39 264
Estimert kontantstrøm finansiell leasing >5 år	368	324
<b>Totalt</b>	<b>61 476</b>	<b>58 373</b>

Diskonteringsfaktor p.a. 2 %

### Konsern

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	2020	2019
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	17 306	12 920
<b>SUM</b>	<b>17 306</b>	<b>12 920</b>

### NOTE 3: AKSJER I DATTERSELSKAP

(alle tall i hele 1000)

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets års- resultat (100%)	Balanseført verdi
Park & Anlegg AS	Sarpsborg	100 %	79 312	-23 722	60 134
Luva 1 AS	Sarpsborg	100 %	-75	-18	1
Elvehøyden Terrasse AS	Sarpsborg	100 %	56	-63	415
Luva Prosjekt AS	Sarpsborg	66 %	2 454	679	198
Østfold Totalbygg AS	Sarpsborg	80 %	-268	-614	-
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>			<b>81 479</b>	<b>-23 738</b>	<b>60 747</b>





## LUVA HOLDING AS

### NOTE 7: FORDRINGER OG GJELD (forts.)

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld sikret ved pant (pantelån)	50 017	52 150	54 645	58 484
Leasinggjeld	-	-	58 373	61 219
Ubnyttede trekkrettigheter	41 883	36 977	41 883	36 977
Pantsatte eiendeler	-	-	346 510	437 361

Park & Anlegg AS har transportgarantiansvar ovenfor Østfold Fylkeskommune og Sarpsborg kommune pr 31.12.2020 på TNOK 201 (2019 TNOK 201)

Luva Holding AS er hovedkontoinnhaver i en konsernkontoordning. Netto trekk var TNOK 13 117 pr 31.12.2020 (2019: TNOK 18 023). Motposten er fordringer på, og gjeld til konsernselskaper i morselskapets regnskap.

Trekklimit i ordningen per 31.12.2020 er TNOK 55 000 (2019: TNOK 55 000).

Renteinntekter/kostnader i denne ordningen er klassifisert som renter til og fra konsernselskaper.

### NOTE 8: LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

(alle tall i hele 1000)

Lønnskostnader m.m. består av:	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	-	-	149 221	144 013
Arbeidsgiveravgift	-	-	21 018	21 398
Pensjonskostnader	-	-	7 673	6 456
Andre lønnskostnader	-	-	706	2 243
Sum lønnskostnader m.m.	-	-	178 618	174 110

Antall utførte årsverk: - - 233 230

Konsernet har plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har opprettet ordning som tilfredsstiller lovens krav i de selskaper det er aktuelt.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2020. Daglig leder avlønnes i annet konsernselskap og gjelder arbeid for hele konsernet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående.

#### Revisor

Kostnadsført honorar eks. mva (morselskap ink mva)	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand årsregnskap)	202	646
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning (inkludert teknisk bistand med lign.pap.)	9	39
Rådgivning	-	13
Sum	211	698



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 9: VAREBEHOLDNINGER

(alle tall i hele 1000)

Konsernet	2020	2019
Lager av råvarer	-	-
Tomteområder	1 373	1 373
Lager av innkjøpte ferdigvarer	4 545	5 293
Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	-
<b>Sum</b>	<b>5 918</b>	<b>6 666</b>

### NOTE 10: SKATT

(alle tall i hele 1000)

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	Mørselskapet		Konsernet	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Driftsmidler	-	-	28 721	20 718
Finansiell leasing	-	-	21 826	24 149
Omløpsmidler	-150	-150	-16 154	80 454
Gevinst- og tapskonto	-	-	4 290	5 363
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	-785	-200
Fremførbart underskudd	-8 031	-5 223	-50 723	-107 376
Grunnlag utsatt skatt	-8 181	-5 373	-12 825	23 108
Her av ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	665	620
Grunnlag utsatt skatt	-8 181	-5 373	-12 160	23 728
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)</b>	<b>-1 800</b>	<b>-1 182</b>	<b>-2 675</b>	<b>5 220</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Grunnlag for skatt i resultat og balanse

Resultat før skattekostnad	-3 153	-5 432	-30 717	-2 532
Resultatandel tilknyttede selskaper	-	-	-2 174	-335
Endring i forskjeller som ikke inngår i gr.lag for utsatt skatt	-	-	-472	-481
Permanente forskjeller	346	2 279	-1 666	2
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 807	-3 153	-35 029	-3 347
Endring i midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	2 807	3 153	35 933	4 175
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	-	904	828
Konsernbidrag	-	-	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-	904	828

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	-	-	199	182
Endring i utsatt skatt	-618	-694	-7 895	-824
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-618</b>	<b>-694</b>	<b>-7 697</b>	<b>-642</b>



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 11: AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Investeringene er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet, og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Morselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme-andel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokført verdi
Holteskogen Eiendom AS	Sarpsborg	50 %	3 611	14 864	5 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>5 000</b>

#### *Beregning av årets resultatandel*

	2020	2019
Andel av årets resultat	2 175	335
Eliminering nedstrømsalg - fortjeneste	929	81
Avskrivninger merverdier/goodwill	-	-
Årets resultatandel	3 104	416
Gevinst (+)/Tap (-) ved salg av aksjer	-	-
<b>Årets resultatandel</b>	<b>3 104</b>	<b>416</b>

#### *Beregning av balanseført verdi 31.12.*

	2020	2019
Balanseført verdi 01.01.	3 348	2 932
Tilgang	-	-
Nedskrivning	-	-
Eliminering nedstrømsalg - fortjeneste	929	81
Avgang	-	-
Årets resultatandel	2 175	335
Inntektsført utbytte	-	-
Netto verdi 31.12.	6 452	3 348
Herav negativ verdi - avsatt som forpliktelse	-	-
<b>Balanseført verdi av aksjer i tilknyttede selskaper</b>	<b>6 452</b>	<b>3 348</b>

### NOTE 12: SALGSINTEKTER

Fordeling på virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Entreprenørvirksomhet	-	-	633 818	709 196
<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Norge	-	-	633 818	709 196
Andre land	-	-	-	-
<b>SUM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>633 818</b>	<b>709 196</b>

### NOTE 13: STILTE GARANTIER

#### Morselskapet

Luva Holding AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon for garantirammen Park & Anlegg AS har på TNOK 85 000. I tillegg har de kausjonert for garanti TNOK 3 000 for Østfold Totalbygg AS.

#### Konsernet

Konsernselskapene har stillet entreprenørgarantier med TNOK 86 688.



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 14: ANLEGGSKONTRAKTER

Balansført verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Oppjent ikke fakturert produksjon	29 342	117 780
Innestående ikke fakturert iht kontrakt*	18 924	44 496
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	11 916	16 988
<b>Resultatposter vedr. prosjekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter prosjekter i arbeid pr. 31.12	990 653	1 747 909
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12	99 171	135 546
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenstående omsetning	9 237	41 625

\*Innestående beløp: Byggherren tilbakeholder opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for konsernets kontraktsforpliktelser i utførelsesstiden for kontrakten, iht kontraktsstandard. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som "innestående", og representerer utført arbeid. Når prosjektet er ferdigstilt, løses innestående opp og faktureres sammen med sluttoppgjøret.

Inntektsføring og kostnadsføring på prosjekter skjer i forhold til fullføringsgrad. Tilleggsarbeider og merutgifter inngår i kontraktsinntekt når det er rimelig sikkert at kravet vil bli akseptert av kunde og beløpet kan fastsettes ved et pålitelig estimat. Regnskapsmessig resultat fra anleggskontrakter vil være beheftet med usikkerhet på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. For prosjekter som er beheftet med usikkerhet benytter selskapet beste estimat som bygger på forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen.

Innen samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Konsernet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet.

Ved utgangen av 2020 har Park & Anlegg et uavklart økonomisk forhold med Statens Vegvesen relatert til samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV110) i Fredrikstad kommune, hvor det er uenighet om økonomisk ansvar relatert til grunnforhold, endringer, forlenget byggetid og produktivitetstørrelser. Regnskapsmessig verdi av Park & Anleggs krav er i årsregnskapet for 2020 regnskapsført i henhold til ikke rettskraftig dom fra Fredrikstad tingrett 27.04.21.

