



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER BILPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 555	62 755
Annen driftskostnad	1	565 781	565 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 336</b>	<b>628 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 336</b>	<b>-628 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 601 785	15 220 408
Annen renteinntekt		186	1 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 601 971</b>	<b>15 221 409</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	802 095	422 105
Annen rentekostnad		13 357 400	13 357 400
Annen finanskostnad		816 140	813 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 975 635</b>	<b>14 593 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>626 336</b>	<b>628 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		13 022 200	11 719 980
Overført fra overkurs		-13 022 200	-11 719 980
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	402 697 807	402 697 807
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>402 697 807</b>	<b>402 697 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>402 697 807</b>	<b>402 697 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 223 452	1 856 976
Konsernfordringer	3	15 601 785	15 220 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 825 237</b>	<b>17 077 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 921	1 210 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 921</b>	<b>1 210 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 343 159</b>	<b>18 287 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>420 040 966</b>	<b>420 985 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 302 220	1 302 220
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		80 623 771	93 645 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 925 991</b>	<b>94 948 191</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		4 256 435	4 256 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 256 435</b>	<b>-4 256 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>77 669 556</b>	<b>90 691 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	300 000 000	300 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	26 064 856	15 159 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 064 856</b>	<b>315 159 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 064 856</b>	<b>315 159 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 212	149 189
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		16 287 342	14 985 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 306 554</b>	<b>15 134 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 371 410</b>	<b>330 293 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>420 040 966</b>	<b>420 985 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER BILPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 789  
STAVANGER BILPARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 555	62 755
Annen driftskostnad	1	565 781	565 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 336</b>	<b>628 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 336</b>	<b>-628 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 601 785	15 220 408
Annen renteinntekt		186	1 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 601 971</b>	<b>15 221 409</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	802 095	422 105
Annen rentekostnad		13 357 400	13 357 400
Annen finanskostnad		816 140	813 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 975 635</b>	<b>14 593 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>626 336</b>	<b>628 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		13 022 200	11 719 980
Overført fra overkurs		-13 022 200	-11 719 980
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5		



Organisasjonsnr: 918 333 789  
STAVANGER BILPARK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 402 697 807 402 697 807

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 402 697 807 402 697 807

Sum anleggsmidler 402 697 807 402 697 807

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 223 452 1 856 976

Konsernfordringer 3 15 601 785 15 220 408

Sum fordringer 16 825 237 17 077 384

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 517 921 1 210 210

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 517 921 1 210 210

Sum omløpsmidler 17 343 159 18 287 594

SUM EIENDELER 420 040 966 420 985 401

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 302 220 1 302 220

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 80 623 771 93 645 971

Sum innskutt egenkapital 81 925 991 94 948 191

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital



Udekket tap		4 256 435	4 256 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 256 435</b>	<b>-4 256 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>77 669 556</b>	<b>90 691 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	300 000 000	300 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	26 064 856	15 159 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 064 856</b>	<b>315 159 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 064 856</b>	<b>315 159 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 212	149 189
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		16 287 342	14 985 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 306 554</b>	<b>15 134 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 371 410</b>	<b>330 293 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>420 040 966</b>	<b>420 985 401</b>



Organisasjonsnr: 918 333 789  
STAVANGER BILPARK INVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	130222.00	10.00	1302220.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Berget Investering AS	4986.00	3.83%	Ordinære aksjer
MOSAIKK AS	3000.00	2.30%	Ordinære aksjer
Ibo Holding AS	2493.00	1.91%	Ordinære aksjer
Investore Finans AS	2493.00	1.91%	Ordinære aksjer
NOTIO AS	2000.00	1.54%	Ordinære aksjer
WISETH INVEST AS	2000.00	1.54%	Ordinære aksjer
BERISHA VALON	2000.00	1.54%	Ordinære aksjer
BRANDTZÆG JARLE ARNOLD	2000.00	1.54%	Ordinære aksjer
MAASEIDE BJØRN	2000.00	1.54%	Ordinære aksjer
MØRKEDAL VIGDIS	2000.00	1.54%	Ordinære aksjer
VEMMESTAD STIAN	2000.00	1.54%	Ordinære aksjer
BRANDTZÆG & CO AS	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
FAUSKEBYGG INVEST AS	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
JOTOB FINANSER AS	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
Katje AS	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
KÅSEN HOLDING AS	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
LEIF HASTADKLEV AS	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
LOGOPEDTJENESTEN	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
PANTO HOLDING AS	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
SISISI AS	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
TORVBYGGET AS	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
TT ARNE ØIE AS	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
VESONG AS	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer



BJØRKENG MAGNAR ARILD	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
BJØRNSTAD STØRKER	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
BLINDHEIM JOHN NORALF	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
BROCH EINAR	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
FUGLESTAD ALF JOHAN	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
HOLLUP OLE PETTER	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
NILSSEN LEIF ERIK KROGH	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
PAROW JAN HENRIK	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
REIERSTAD TROND ARNE	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
RØTTING JAN	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
SKEI HOLGER	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
STEENSLAND OLAF	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
VALSTAD GRETE KULSETH	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
ÅKESSON LEIF	1100.00	0.84%	Ordinære aksjer
ARENTZ HOLDING AS	1000.00	0.77%	Ordinære aksjer
DATATRYKK TRONDHEIM AS	1000.00	0.77%	Ordinære aksjer
HARSTAD AGGREGATSERVICE EIENDOM AS	1000.00	0.77%	Ordinære aksjer
KSH HOLDING AS	1000.00	0.77%	Ordinære aksjer
LÅSHUSET HOLDING AS	1000.00	0.77%	Ordinære aksjer
FLATHOLM JAN	1000.00	0.77%	Ordinære aksjer
HENRIKSEN PER	1000.00	0.77%	Ordinære aksjer
THORSEN PER	1000.00	0.77%	Ordinære aksjer
ROBIN AS	900.00	0.69%	Ordinære aksjer
TUBATSE INVEST AS	800.00	0.61%	Ordinære aksjer
BØ INGE BRIGT	800.00	0.61%	Ordinære aksjer
ISINGRUD PER ARNE	800.00	0.61%	Ordinære aksjer
BJØRN KVARAN HOLDING AS	750.00	0.58%	Ordinære aksjer
JARSTEIN AS	750.00	0.58%	Ordinære aksjer
INETOR INVEST AS	700.00	0.54%	Ordinære aksjer
GRAN STEINAR	700.00	0.54%	Ordinære aksjer
JAKOBSEN LAURITS MAGNE	700.00	0.54%	Ordinære aksjer
VORMEDAL SVEIN HENRIK	700.00	0.54%	Ordinære aksjer
ØSTERBØ LARS EINAR	700.00	0.54%	Ordinære aksjer
PAULSEN KAJSA INGEGERD	600.00	0.46%	Ordinære aksjer
STEIVE STIG	600.00	0.46%	Ordinære aksjer



SÆBØ BRIT MARIE SOLBERG	600.00	0.46%	Ordinære aksjer
BIK Holding AS	550.00	0.42%	Ordinære aksjer
ANNAR RYAN HOLDING AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
AmCar Verksted AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
CLARIN AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
EUGEN EIDE AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
GODTHÅP HOLDING AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
HAGNES EIENDOM AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
HANS & OLAF FYSIOTERAPI AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
Harstad Aggregatservice AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
INGMA INVEST AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
K-INVENT AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
KAMA CONSULTING AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
KRONLIA HOLDING AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
LEIV-BJØRN WALLE AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
PKA CONSULTING AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
SIDA INVEST AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
SOLAGULE INVEST AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
TANNLEGE IVAR NIELSEN AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
TANNLEGE RUNE KVARAN AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
TELTEK AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
TRANSPORTKJØL AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
TVERLANDET VEISERVICE AS	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
ABRAHAMSEN PÅL	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
ALPEN ROAR	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
AMUNDSEN SYNNØVE MARGRETHE	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
BARLINDHAUG GRETE	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
BELL LIV AUSTDAL	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
BERGLI BJARNE MAGNAR	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
BERISHA VETON	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
BIRKELAND BJØRN	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
BJERKREIM TOR EGIL	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
BJERREGAARD JAN OVE	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
BJØRNDAL BRIT ZELow	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
BRENDEN ERIK	500.00	0.38%	Ordinære aksjer



BRISSACH INGRID JOHNSEN	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
BØRSTAD HEGE	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
DEVIK OLAF SIGURD	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
ELLINGSGÅRD SVEIN EGIL	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
ELVIK ARNE	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
FAGERLID EIDIS ELISABETH	500.00	0.38%	Ordinære aksjer
FAGERNES GUNHILD	500.00	0.38%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130222.00	100.00%

#### Ytelser til daglig leder

#### Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	55000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	55000.00		

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fabrikkveien 36 AS	100.00%	100.00%	88877135.00	4794252.00
Fabrikkveien 38 AS	100.00%	100.00%	129144597.00	8748764.00
C4 Forus AS	100.00%	100.00%	67226305.00	3909003.00



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Stavanger Bilpark Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Bilpark Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LV14Q-KOD34-G6OAL-H4TFD3PK4-XVUB6



Revisors beretning 2020 for Stavanger Bilpark Invest AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 14. april 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LV14Q-K0D34-G60AL-H4TFD3PK4-XVUB6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-15 16:45:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: LV14Q-K0D34-G60AL-H4TFD3PK4-XVUB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Geir Inge Solberg  
15.04.2021

 Legally signed by  
Ruth Elisabeth Ropstad  
15.04.2021

 Legally signed by  
Stian Pedersen  
15.04.2021

# Årsregnskap 2020

## Stavanger Bilpark Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 333 789**



## RESULTATREGNSKAP

### STAVANGER BILPARK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	60 555	62 755
Annen driftskostnad	1	565 781	565 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>626 336</b>	<b>628 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 336</b>	<b>-628 390</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 601 785	15 220 408
Annen renteinntekt		186	1 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	802 095	422 105
Annen rentekostnad		13 357 400	13 357 400
Annen finanskostnad		816 140	813 514
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>626 336</b>	<b>628 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetalt overkurs		13 022 200	11 719 980
Overført fra overkurs		13 022 200	11 719 980



### BALANSE

#### STAVANGER BILPARK INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	402 697 807	402 697 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>402 697 807</b>	<b>402 697 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>402 697 807</b>	<b>402 697 807</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 223 452	1 856 976
Konsernfordringer	3	15 601 785	15 220 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 825 237</b>	<b>17 077 384</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 921	1 210 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 343 159</b>	<b>18 287 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>420 040 966</b>	<b>420 985 401</b>



## BALANSE

### STAVANGER BILPARK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 302 220	1 302 220
Overkurs		80 623 771	93 645 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 925 991</b>	<b>94 948 191</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 256 435	-4 256 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 256 435</b>	<b>-4 256 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>77 669 556</b>	<b>90 691 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån	6	300 000 000	300 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	26 064 856	15 159 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 064 856</b>	<b>315 159 334</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 212	149 189
Annen kortsiktig gjeld		16 287 342	14 985 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 306 554</b>	<b>15 134 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 371 410</b>	<b>330 293 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>420 040 966</b>	<b>420 985 401</b>

Oslo, 14.04.2021  
Styret i Stavanger Bilpark Invest AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Ruth Elisabeth Ropstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper, samt investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	5 555	7 755
<b>Sum</b>	<b>60 555</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500 ekskl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl mva.



## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Fabrikkveien 36 AS	100%	114 258 465	4 794 252	88 877 135
Fabrikkveien 38 AS	100%	197 180 088	8 748 764	129 144 597
C4 Forus AS	100%	91 259 254	3 909 003	67 226 305
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>402 697 807</b>	<b>17 452 019</b>	<b>285 248 037</b>

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskapene Fabrikkveien 36 AS, Fabrikkveien 38 og C4 Forus i 2020.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Fording på konsernbidrag	15 601 785	15 220 408
<b>Sum</b>	<b>15 601 785</b>	<b>15 220 408</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	26 064 856	15 159 334
<b>Sum</b>	<b>26 064 856</b>	<b>15 159 334</b>

Det er beregnet renter på langsiktige konsernmellomværende med 4,45%.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAVANGER BILPARK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 222	10,0	1 302 220
<b>Sum</b>	<b>130 222</b>		<b>1 302 220</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berget Investering AS	4 986	3,8	3,8
MOSAIKK AS	3 000	2,3	2,3
Ibo Holding AS	2 493	1,9	1,9
Investore Finans AS	2 493	1,9	1,9
NOTIO AS	2 000	1,5	1,5
WISETH INVEST AS	2 000	1,5	1,5
BERISHA VALON	2 000	1,5	1,5
BRANDTZÆG JARLE ARNOLD	2 000	1,5	1,5
MAASEIDE BJØRN	2 000	1,5	1,5
MØRKEDAL VIGDIS	2 000	1,5	1,5
VEMMESTAD STIAN	2 000	1,5	1,5
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>26 972</b>	<b>20,7</b>	<b>20,7</b>
Sum øvrige	103 250	79,3	79,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130 222</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Styremedlem Ruth Elisabeth Robstad er indirekte aksjonær gjennom selskapet Katje AS

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 302 220	93 645 971	-4 256 435	90 691 756
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 302 220</b>	<b>93 645 971</b>	<b>-4 256 435</b>	<b>90 691 756</b>
Årets resultat			0	0
Tilbakebetalt overkurs		-13 022 200		-13 022 200
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 302 220</b>	<b>80 623 771</b>	<b>-4 256 435</b>	<b>77 669 556</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Obligasjonslån	300 000 000	300 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	26 064 856	15 159 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>326 064 856</b>	<b>315 159 334</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån	4,45%	4,45%

Som sikkerhet for lån er det pant i aksjene i Fabrikkveien 36 AS, Fabrikkveien 38 AS og C4 Forus AS til og pant i eiendommer tilhørende disse selskapene. Det er førstehåndsprioritert pant pålydende NOK 278 000 000 og annenprioriterts pant pålydende NOK 22 000 000.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		



Betalbar skatt på årets resultat	-3 432 393	-3 348 490
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 432 393	3 348 490
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>