



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 616 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkravegen 202
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Klæhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	616 000
Sum inntekter		624 000	616 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 140	16 191
Annen driftskostnad	3	573 862	208 737
Sum kostnader		594 002	224 928
Driftsresultat		29 998	391 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			277
Sum finansinntekter			277
Annen rentekostnad			230
Sum finanskostnader			230
Netto finans			47
Ordinært resultat før skattekostnad		29 998	391 119
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	6 599	86 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 399	305 036
Årsresultat		23 399	305 036
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	10 085	14 485
Annen egenkapital	8	13 314	290 551
Sum overføringer og disponeringer		23 399	305 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	822 151	837 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 029	
Sum varige driftsmidler		847 180	837 285
Sum anleggsmidler		847 180	837 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	18 674	21 153
Sum fordringer		18 674	21 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 246 886	1 307 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 886	1 307 540
Sum omløpsmidler		1 265 560	1 328 693
SUM EIENDELER		2 112 740	2 165 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	861 090	861 090
Sum innskutt egenkapital		961 090	961 090
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	740 320	727 006
Sum opptjent egenkapital		740 320	727 006
Sum egenkapital	8	1 701 410	1 688 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		220	
Sum avsetninger for forpliktelser		220	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		220	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 238
Betalbar skatt	5	3 534	81 998
Kortsiktig konserngjeld	12	407 576	394 646
Sum kortsiktig gjeld		411 110	477 882
Sum gjeld		411 330	477 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 740	2 165 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132491

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 616 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkravegen 202
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kløhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 916 616 481
H K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	616 000
Sum inntekter		624 000	616 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	20 140	16 191
Annen driftskostnad	3	573 862	208 737
Sum kostnader		594 002	224 928
Driftsresultat		29 998	391 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			277
Sum finansinntekter			277
Annen rentekostnad			230
Sum finanskostnader			230
Netto finans			47
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		29 998	391 119
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	6 599	86 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 399	305 036
Årsresultat		23 399	305 036
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	10 085	14 485
Annen egenkapital	8	13 314	290 551
Sum overføringer og disponeringer		23 399	305 036



Organisasjonsnr: 916 616 481
H K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	822 151	837 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 029	
Sum varige driftsmidler		847 180	837 285
Sum anleggsmidler		847 180	837 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	18 674	21 153
Sum fordringer		18 674	21 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 246 886	1 307 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 886	1 307 540
Sum omløpsmidler		1 265 560	1 328 693

SUM EIENDELER **2 112 740** **2 165 978**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	861 090	861 090
Sum innskutt egenkapital		961 090	961 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	740 320	727 006
Sum opptjent egenkapital		740 320	727 006

Sum egenkapital **8** **1 701 410** **1 688 096**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		220	
Sum avsetninger for forpliktelseser		220	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		220	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 238
Betalbar skatt		3 534	81 998
Kortsiktig konserngjeld	5	407 576	394 646
Sum kortsiktig gjeld	12	411 110	477 882
Sum gjeld		411 330	477 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 740	2 165 978



Organisasjonsnr: 916 616 481
H K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2021 H K EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



H K EIENDOM AS, org.nr 916 616 481

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	931 090		931 090
Tilgang i året	0	30 035	30 035
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	931 090	30 035	961 125
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(93 805)		(93 805)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(108 939)	(5 006)	(113 945)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	822 151	25 029	847 180
Årets avskrivninger	(15 134)	(5 006)	(20 140)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0 - 10,0 %	33,33 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	29 998	391 119
+/- Permanente forskjeller		166
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 001)	
Årets skattegrunnlag	28 997	391 285
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 379	86 083
Sum	6 379	86 083
+/- Endring i utsatt skatt	220	
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 599	86 083
Betalbar skatt i skattekostnad	6 379	86 083
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 845)	(4 085)
Betalbar skatt i balansen	3 534	81 998



H K EIENDOM AS, org.nr 916 616 481

Noter 2021

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1	1 002	(1 001)
Sum midlertidige forskjeller	1	1 002	(1 001)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	220	(220)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	861 090	727 006	1 688 096
Årets resultat			23 399	23 399
Konsernbidrag			(10 085)	(10 085)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	861 090	740 320	1 701 410

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H K Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Konsernet utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak i Regnskapsloven § 3-2, 4. ledd. Styrets medlemmer eier 33,3% hver av H K Holding AS.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap har gjeld til H K Holding AS på kr. 394 646 per 31.12.2021