



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 135 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSRUD GÅRD AS
Forretningsadresse: Vestre Onsrud 14
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Waqas Nasir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		828 493	1 586 530
Annen driftsinntekt	7	2 312 995	5 535 999
Sum inntekter		3 141 488	7 122 530
Kostnader			
Lønnskostnad	4	691 734	506 398
Avskrivning	7	1 227 285	1 191 933
Annen driftskostnad	4	996 348	1 537 382
Sum kostnader		2 915 367	3 235 712
Driftsresultat		226 121	3 886 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 735	26 382
Sum finansinntekter		17 735	26 382
Annen finanskostnad		969 606	922 326
Sum finanskostnader		969 606	922 326
Netto finans		-951 870	-895 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 749	2 990 874
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-159 665	657 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-566 084	2 332 882
Årsresultat		-566 084	2 332 882
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		750 000
Overføringer annen egenkapital	3	-566 084	1 582 882
Sum overføringer og disponeringer		-566 084	2 332 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 10, 11	17 521 069	21 317 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	49 800	57 000
Sum varige driftsmidler		17 570 869	21 374 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 250 406	1 937 406
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 406	1 937 406
Sum anleggsmidler		20 821 275	23 312 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 727	16 400
Andre fordringer			42 972
Sum fordringer		25 727	59 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 525 697	447 307
Sum omløpsmidler		4 551 424	506 679
SUM EIENDELER		25 372 698	23 818 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 066 324	1 632 408
Sum opptjent egenkapital		1 066 324	1 632 408
Sum egenkapital		1 096 324	1 662 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 146 752	1 306 417
Sum avsetninger for forpliktelser		1 146 752	1 306 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	22 460 888	20 563 846
Øvrig langsiktig gjeld	6	149 586	149 586
Sum annen langsiktig gjeld		22 610 474	20 713 432
Sum langsiktig gjeld		23 757 226	22 019 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 675	
Skyldige offentlige avgifter		90 671	35 132
Annen kortsiktig gjeld		338 801	101 395
Sum kortsiktig gjeld		519 148	136 527
Sum gjeld		24 276 374	22 156 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 372 698	23 818 785
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser	8	0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 948264

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 135 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSRUD GÅRD AS
Forretningsadresse: Vestre Onsrud 14
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Waqas Nasir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2022



Organisasjonsnr: 813 135 922
ONSRUD GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		828 493	1 586 530
Annen driftsinntekt	7	2 312 995	5 535 999
Sum inntekter		3 141 488	7 122 530
Kostnader			
Lønnskostnad	4	691 734	506 398
Avskrivning	7	1 227 285	1 191 933
Annen driftskostnad	4	996 348	1 537 382
Sum kostnader		2 915 367	3 235 712
Driftsresultat		226 121	3 886 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 735	26 382
Sum finansinntekter		17 735	26 382
Annen finanskostnad		969 606	922 326
Sum finanskostnader		969 606	922 326
Netto finans		-951 870	-895 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-159 665	657 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-566 084	2 332 882
Årsresultat		-566 084	2 332 882
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		750 000
Overføringer annen egenkapital	3	-566 084	1 582 882
Sum overføringer og disponeringer		-566 084	2 332 882



Organisasjonsnr: 813 135 922
ONSRUD GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 10,	17 521 069	21 317 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	49 800	57 000
Sum varige driftsmidler		17 570 869	21 374 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 250 406	1 937 406
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 406	1 937 406

Sum anleggsmidler		20 821 275	23 312 105
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 727	16 400
Andre fordringer			42 972
Sum fordringer		25 727	59 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 525 697	447 307
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 551 424	506 679
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		25 372 698	23 818 785
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 066 324	1 632 408
Sum opptjent egenkapital		1 066 324	1 632 408



Sum egenkapital		1 096 324	1 662 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 146 752	1 306 417
Sum avsetninger for forpliktelses		1 146 752	1 306 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	22 460 888	20 563 846
Øvrig langsiktig gjeld	6	149 586	149 586
Sum annen langsiktig gjeld		22 610 474	20 713 432
Sum langsiktig gjeld		23 757 226	22 019 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 675	
Skyldige offentlige avgifter		90 671	35 132
Annen kortsiktig gjeld		338 801	101 395
Sum kortsiktig gjeld		519 148	136 527
Sum gjeld		24 276 374	22 156 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 372 698	23 818 785
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser	8	0	0



Organisasjonsnr: 813 135 922
ONSRUD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nasir Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	599405.00	443819.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92328.00	62578.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691733.00	506397.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder eller styret har ikke hatt lønn eller andre ytelser inneværende år. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23625.00	35375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23625.00	35375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Onsrud Gård AS

Org.nr: 813 135 922

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Onsrud Gård AS

Org.nr: 813 135 922

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		828 493	1 586 530
Annen driftsinntekt	7	2 312 995	5 535 999
Sum driftsinntekter		<u>3 141 488</u>	<u>7 122 530</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	691 734	506 398
Avskrivning	7	1 227 285	1 191 933
Annen driftskostnad	4	996 348	1 537 382
Sum driftskostnader		<u>2 915 367</u>	<u>3 235 712</u>
Driftsresultat		<u>226 121</u>	<u>3 886 817</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 735	26 382
Annen finanskostnad		969 606	922 326
Netto finansposter		<u>-951 870</u>	<u>-895 944</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-725 749</u>	<u>2 990 874</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-159 665</u>	<u>657 992</u>
Årsresultat		<u>-566 084</u>	<u>2 332 882</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	0	750 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-566 084</u>	<u>1 582 882</u>
Sum disponert		<u>-566 084</u>	<u>2 332 882</u>



Onsrud Gård AS

Org.nr: 813 135 922

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
	7, 8, 10,		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	17 521 069	21 317 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	49 800	57 000
Sum varige driftsmidler		<u>17 570 869</u>	<u>21 374 700</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 250 406	1 937 406
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 250 406</u>	<u>1 937 406</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 821 275</u>	<u>23 312 105</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 727	16 400
Andre fordringer		0	42 972
Sum fordringer		<u>25 727</u>	<u>59 372</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 525 697</u>	<u>447 307</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 551 424</u>	<u>506 679</u>
Sum eiendeler		<u>25 372 698</u>	<u>23 818 785</u>



Onsrud Gård AS

Org.nr: 813 135 922

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 066 324	1 632 408
Sum opptjent egenkapital		1 066 324	1 632 408
Sum egenkapital		1 096 324	1 662 408
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	1 146 752	1 306 417
Sum avsetning for forpliktelser		1 146 752	1 306 417
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	22 460 888	20 563 846
Øvrig langsiktig gjeld	6	149 586	149 586
Sum annen langsiktig gjeld		22 610 474	20 713 432
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		89 675	0
Skyldige offentlige avgifter		90 671	35 132
Annen kortsiktig gjeld		338 801	101 395
Sum kortsiktig gjeld		519 148	136 527
Sum gjeld		24 276 374	22 156 376
Sum egenkapital og gjeld		25 372 698	23 818 785

Algarheim, 10. oktober 2022

Muhammad Osman Nasir
styremedlem

Narges Nasir
styremedlem

Muhammad Waqas Nasir
daglig leder, styreleder



Onsrud Gård AS

Org.nr: 813 135 922

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nasir Holding AS	300	100 %	100 %



Onsrud Gård AS

Org.nr: 813 135 922

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 632 408	1 662 408
Årsresultat	0	-566 084	-566 084
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 066 324	1 096 324

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	599 405	443 819
Arbeidsgiveravgift	92 328	62 578
Sum	691 733	506 397

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder eller styret har ikke hatt lønn eller andre ytelser inneværende år.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	23 625	35 375

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 460 888	20 563 846

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 521 069	21 317 700



Onsrud Gård AS

Org.nr: 813 135 922

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Nasir Holding AS	3 250 406	1 937 406
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Alfa Bilsenter AS	87 086	87 086
Alfa Hotel & Apartments As	62 500	62 500
Sum	<u>149 586</u>	<u>149 586</u>

Note 7 - Varige driftsmidler

	Utleieboliger inkl tomt	Øvrige tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 036 708	23 812 829	304 847	29 154 384
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 783 586	0	1 783 586
Avgang solgte driftsmidler	-661 673	-3 768 817	0	-4 430 490
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>4 375 035</u>	<u>21 827 598</u>	<u>304 847</u>	<u>26 507 480</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-40 500	-8 641 064	-255 047	-8 936 611
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>4 334 535</u>	<u>13 186 534</u>	<u>49 800</u>	<u>17 570 869</u>
Årets avskrivninger	40 500	1 179 585	7 200	1 227 285
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	22 460 888	20 563 846

Pantedokument tilknyttet lånet er på totalt kr. 40 000 000,-.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 521 069	21 317 700



Onsrud Gård AS

Org.nr: 813 135 922

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

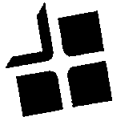
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-159 665	657 992
Årets totale skattekostnad	<u>-159 665</u>	<u>657 992</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-725 749	2 990 872
Endring i midlertidige forskjeller	428 238	-3 097 334
Årets skattegrunnlag	<u>-297 511</u>	<u>-106 462</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 816 032	-1 301 974
Utestående fordringer	-50 000	-50 000
Gevinst- og tapskonto	8 706 683	8 620 863
Sum	<u>6 840 651</u>	<u>7 268 889</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 628 142</u>	<u>-1 330 631</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 212 509</u>	<u>5 938 258</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 146 752	1 306 417

Note 10 - Forpliktelser knyttet til eiendommer

Ved omregulering innen 25 år fra overtakelsestidspunktet (2013) er det inntatt bestemmelse i skjøtet om etteroppgjør på visse vilkår.

Note 11 - Forsikring av eiendom

Selskapets eiendomsmasse består av mange bygninger, av ulik standard og bruk. Selskapet har kun forsikret deler av bygningsmassen.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Onsrud Gård AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Onsrud Gård AS som viser et underskudd på NOK 566 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Deler av selskapets bygningsmasse har gjennom året ikke vært forsikret. Manglende forsikring vil kunne medføre en betydelig reduksjon av selskapets verdier for eksempel ved brann eller andre uønskede hendelser. Manglende forsikring kan medføre ansvar for styret og ledelsen.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 30. november 2022

Revisjonsforum AS


Jan Agge Gjerstad
statsautorisert revisor