



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 520 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerlandsvegen 60  
5551 AUKLANDSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Georg Staupe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 227	10 419
Sum kostnader		20 227	10 419
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 227</b>	<b>-10 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	123
<b>Netto finans</b>		<b>122</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 105</b>	<b>-10 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 424	-2 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 681</b>	<b>-8 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 681</b>	<b>-8 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 681</b>	<b>-8 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-15 681	-8 031
Sum overføringer og disponeringer		-15 681	-8 031



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 077	13 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 077</b>	<b>13 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 077</b>	<b>13 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 250 000	1 250 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 117	60 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 117</b>	<b>60 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 117</b>	<b>1 310 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 328 194</b>	<b>1 324 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	53 520	37 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 520</b>	<b>-37 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 090</b>	<b>-18 409</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 362 284	1 342 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 284</b>	<b>1 342 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 362 284</b>	<b>1 342 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 328 194</b>	<b>1 324 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 520 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerlandsvegen 60  
5551 AUKLANDSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Georg Staupe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 520 115  
NGS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 227	10 419
Sum kostnader		20 227	10 419
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 227</b>	<b>-10 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	123
<b>Netto finans</b>		<b>122</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 105	-10 296
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-4 424	-2 265
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 681</b>	<b>-8 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 681</b>	<b>-8 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 681	-8 031
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 681	-8 031



Organisasjonsnr: 921 520 115  
NGS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 077	13 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 077</b>	<b>13 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 077</b>	<b>13 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 250 000	1 250 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 117	60 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 117</b>	<b>60 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 117</b>	<b>1 310 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 328 194</b>	<b>1 324 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	53 520	37 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 520</b>	<b>-37 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 090</b>	<b>-18 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 362 284	1 342 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 284</b>	<b>1 342 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 362 284</b>	<b>1 342 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 328 194</b>	<b>1 324 248</b>





Organisasjonsnr: 921 520 115  
NGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

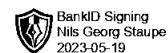
**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ngs Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921520115**

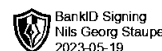


**Årsregnskap 2022  
for  
Ngs Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921520115**



Ngs Eiendom AS

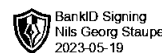


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 227	10 419
Sum driftskostnader		20 227	10 419
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 227)</b>	<b>(10 419)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	123
Annen finansinntekt		122	0
Sum finansinntekter		122	123
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>122</b>	<b>123</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(20 105)</b>	<b>(10 296)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 424)	(2 265)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 681)</b>	<b>(8 031)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(15 681)</b>	<b>(8 031)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(15 681)	(8 031)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 681)</b>	<b>(8 031)</b>



Ngs Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 077	13 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 077</b>	<b>13 653</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 077</b>	<b>13 653</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		1 250 000	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 117	60 595
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 310 117</b>	<b>1 310 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 328 194</b>	<b>1 324 248</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(53 520)	(37 839)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(53 520)</b>	<b>(37 839)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(34 090)</b>	<b>(18 409)</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 362 284	1 342 657
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 362 284</b>	<b>1 342 657</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 362 284</b>	<b>1 342 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 328 194</b>	<b>1 324 248</b>

Sveio

Nils Georg Staupe  
\_\_/ \_\_ - 2023



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Selskapet driver med utvikling og salg av egne eiendommer, inntektsføring av prosjekt skjer når prosjektet er ferdigstilt og solgt, når kjøper har overtatt alle rettigheter og plikter vedrørende eiendommen.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

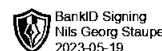
Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). Alle varekostnader vedrørende prosjekt under utvikling blir bokført som varelager og blir kostnadsført når prosjektet er ferdigstilt og solgt, når kjøper har overtatt alle rettigheter og plikter vedrørende eiendommen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ngs Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Selskapet har valgt fravalg av revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 105
+ Permanente og andre forskjeller	-4
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-20 109</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 424
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 424</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

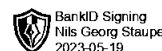
Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	82 171	62 062
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-82 171</b>	<b>-62 062</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	82 171	62 062
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>82 171</b>	<b>62 062</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>18 077</b>	<b>13 654</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>18 077</b>	<b>13 653</b>



Ngs Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-10 570	-37 839
-Til årets resultat			0	-15 681
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 570</b>	<b>-53 520</b>

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 er på kr -53 520. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter og bedre resultater i underliggende konsernselskaper.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Ved et eventuelt opphør av selskapet foreligger det risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
NGS Maskin AS	30	100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eiendeler og rettigheter til eiendeler:

Styrets leder : 1000 aksjer

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til selskap

Følgende interne mellomværende tilstede:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1 362 284	1 342 657

Det er ikke stilt pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor tilknyttede selskap.



Ngs Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Selskapet driver med utvikling og salg av egne eiendommer, inntektsføring av prosjekt skjer når prosjektet er ferdigstilt og solgt, når kjøper har overtatt alle rettigheter og plikter vedrørende eiendommen.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). Alle varekostnader vedrørende prosjekt under utvikling blir bokført som varelager og blir kostnadsført når prosjektet er ferdigstilt og solgt, når kjøper har overtatt alle rettigheter og plikter vedrørende eiendommen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ngs Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Selskapet har valgt fravalg av revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 105
+ Permanente og andre forskjeller	-4
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-20 109</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 424
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 424</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	82 171	62 062
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-82 171</b>	<b>-62 062</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	82 171	62 062

Noter for Ngs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921520115



Ngs Eiendom AS

## Noter 2022

<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>82 171</b>	<b>62 062</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>18 077</b>	<b>13 654</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>18 077</b>	<b>13 653</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen EK / udekket tap</b>
Pr 1.1.	30 000	0	-10 570	-37 839
-Til årets resultat			0	-15 681
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 570</b>	<b>-53 520</b>

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 er på kr -53 520. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter og bedre resultater i underliggende konsernselskaper.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Ved et eventuelt opphør av selskapet foreligger det risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Ngs Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
NGS Maskin AS	30	100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eiendeler og rettigheter til eiendeler:

Styrets leder : 1000 aksjer

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Følgende interne mellomværende tilstede:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1 362 284	1 342 657

Det er ikke stilt pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern.



Ngs Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 227	10 419
Sum driftskostnader		20 227	10 419
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 227)</b>	<b>(10 419)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	123
Annen finansinntekt		122	0
Sum finansinntekter		122	123
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>122</b>	<b>123</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(20 105)</b>	<b>(10 296)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 424)	(2 265)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 681)</b>	<b>(8 031)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 681)</b>	<b>(8 031)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(15 681)	(8 031)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 681)</b>	<b>(8 031)</b>



Ngs Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 077	13 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 077</b>	<b>13 653</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 077</b>	<b>13 653</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		1 250 000	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 117	60 595
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 310 117</b>	<b>1 310 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 328 194</b>	<b>1 324 248</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(53 520)	(37 839)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(53 520)</b>	<b>(37 839)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(34 090)</b>	<b>(18 409)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 362 284	1 342 657
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 362 284</b>	<b>1 342 657</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 362 284</b>	<b>1 342 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 328 194</b>	<b>1 324 248</b>

Sveio

Nils Georg Staupe

\_\_ / \_\_ - 2023