



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL ONSITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterheia 37
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Einar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 444	
Sum inntekter		1 001 444	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 613	29 826
Sum kostnader		6 613	29 826
Driftsresultat		994 831	-29 826
Annen rentekostnad		483	
Sum finanskostnader		483	
Netto finans		-483	
Ordinært resultat før skattekostnad		994 348	-29 826
Skattekostnad på resultat	2	153 812	
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 536	-29 826
Årsresultat		840 536	-29 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		840 536	-29 826
Totalresultat		840 536	-29 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	265 099	-29 826
Avsatt til annen egenkapital	3	575 436	
Sum overføringer og disponeringer		840 536	-29 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 287 347	3 176 925
Sum varige driftsmidler		7 287 347	3 176 925
Sum anleggsmidler		7 287 347	3 176 925
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 179	19 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 179	19 190
Sum omløpsmidler		19 179	19 190
SUM EIENDELER		7 306 526	3 196 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	181 970	181 970
Overkurs	3	179 527	179 527
Sum innskutt egenkapital		361 497	361 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	575 436	
Udekket tap	3		295 204
Sum opptjent egenkapital		575 436	-295 204
Sum egenkapital		936 933	66 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	153 812	
Sum avsetninger for forpliktelser		153 812	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 078 880	3 129 822
Sum annen langsiktig gjeld		6 078 880	3 129 822
Sum langsiktig gjeld		6 232 692	3 129 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 876	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		18 024	
Sum kortsiktig gjeld		136 900	
Sum gjeld		6 369 592	3 129 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 306 526	3 196 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567396

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL ONSITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterheia 37
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Einar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 996 270 335
GLOBAL ONSITE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 444	
Sum inntekter		1 001 444	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 613	29 826
Sum kostnader		6 613	29 826
Driftsresultat		994 831	-29 826
Annen rentekostnad		483	
Sum finanskostnader		483	
Netto finans		-483	
Ordinært resultat før skattekostnad		994 348	-29 826
Skattekostnad på resultat	2	153 812	
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 536	-29 826
Årsresultat		840 536	-29 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		840 536	-29 826
Totalresultat		840 536	-29 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	265 099	-29 826
Avsatt til annen egenkapital	3	575 436	
Sum overføringer og disponeringer		840 536	-29 826



Organisasjonsnr: 996 270 335
GLOBAL ONSITE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 287 347	3 176 925
Sum varige driftsmidler		7 287 347	3 176 925
Sum anleggsmidler		7 287 347	3 176 925
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 179	19 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 179	19 190
Sum omløpsmidler		19 179	19 190
SUM EIENDELER		7 306 526	3 196 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	181 970	181 970
Overkurs	3	179 527	179 527
Sum innskutt egenkapital		361 497	361 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	575 436	
Udekket tap	3		295 204
Sum opptjent egenkapital		575 436	-295 204
Sum egenkapital		936 933	66 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	153 812	
Sum avsetninger for forpliktelser		153 812	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 078 880	3 129 822



Sum annen langsiktig gjeld	6 078 880	3 129 822
Sum langsiktig gjeld	6 232 692	3 129 822
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 876	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	18 024	
Sum kortsiktig gjeld	136 900	
Sum gjeld	6 369 592	3 129 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 306 526	3 196 115



Organisasjonsnr: 996 270 335
GLOBAL ONSITE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Global Onsite Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: 15QNF-OBCEB-AG60E-X10BD-HEMYH-CY8SM



Resultatregnskap

Global Onsite Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 001 444	0
Sum driftsinntekter		1 001 444	0
Annen driftskostnad	1	6 613	29 826
Sum driftskostnader		6 613	29 826
Driftsresultat		994 831	-29 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		483	0
Resultat av finansposter		-483	0
Resultat før skattekostnad		994 348	-29 826
Skattekostnad på resultat	2	153 812	0
Årsresultat		840 536	-29 826
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	265 099	0
Avsatt til annen egenkapital	3	575 436	0
Overført til udekket tap	3	0	29 826
Sum overføringer		840 536	-29 826

Penneo Dokumentnrøkke: ISONI-OBCEB-AG60E-X10BD-HEMYH-CY8SM



Balanse

Global Onsite Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 287 347	3 176 925
Sum varige driftsmidler		7 287 347	3 176 925
Sum anleggsmidler		7 287 347	3 176 925
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 179	19 190
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 179	19 190
Sum omløpsmidler		19 179	19 190
Sum eiendeler		7 306 526	3 196 115

Penneo Dokumentnrøkke: ISQNI-OBCSB-AG60E-X10BD-HEMYH-CY8SM



Balanse

Global Onsite Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	181 970	181 970
Overkurs	3	179 527	179 527
Sum innskutt egenkapital		361 497	361 497
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	575 436	0
Udekket tap	3	0	-295 204
Sum opptjent egenkapital		575 436	-295 204
Sum egenkapital		936 933	66 293
Gjeld			
Utsatt skatt	2	153 812	0
Sum avsetning for forpliktelse		153 812	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		6 078 880	3 129 822
Sum annen langsiktig gjeld		6 078 880	3 129 822
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		118 876	0
Kortsiktig konserngjeld		18 024	0
Sum kortsiktig gjeld		136 900	0
Sum gjeld		6 369 592	3 129 822
Sum egenkapital og gjeld		7 306 526	3 196 115

Birkeland, 25.06.2024
Styret i Global Onsite Eiendom AS

Tom Einar Jacobsen
styreleder

Simen Johan Jensen
styremedlem

Freddy Sunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FUSJON

Agderbyen 23 AS ble med virkning fra 01.01.2023 fusjonert inn i Global Onsite Eiendom AS, tidligere Agderbyen 26 AS. Fusjonen er gjennomført til kontinuitet uten kapitalutvidelse - fusjon selskaper med samme eier.



Note 1 Lønnskostnader

Global Onsite Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	153 812	0
Skattekostnad ordinært resultat	153 812	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	994 348	-29 826
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-455 366	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-538 982	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	345 789	345 789
Gevinst – og tapskonto	801 155	0	-801 155
Sum	801 155	345 789	-455 366
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 011	-640 993	-538 982
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	699 144	-295 204	-994 348
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	153 812	-64 945	-218 757

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	181 970	179 527	0	-295 204	66 293
Fusjon 01.01.2023	181 970	179 527	0	-295 204	66 293
Fusjon 01.01.2023	0	0	0	30 105	30 105
Årets overskudd			575 436	265 099	840 536
Pr. 31.12.2023	181 970	179 527	575 436	0	936 934



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 287 347	7 287 347
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 287 347	7 287 347
= Bokført verdi 31.12.23	7 287 347	7 287 347

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Global Onsite Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	181 970	1,0	181 970
Sum	181 970		181 970

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Global Onsite Holding AS	181 970	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Tom Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1516487

IP: 77.19.xxx.xxx

2024-06-26 06:11:48 UTC



Jensen, Simen Johan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2951207

IP: 176.75.xxx.xxx

2024-06-27 08:29:43 UTC



Sunde, Freddy

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2733260

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-06-27 08:44:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISQNI-OBCEB-AG60E-X10BD-HEMYH-CY8SM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjonsfirma
Rune Svendsen AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Global Onsite Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Global Onsite Eiendom AS som viser et overskudd på kr 840 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 25. juni 2024
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS


Rune Svendsen
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND