



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 043 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 34  
9310 SØRREISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		249 997	166 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 997</b>	<b>166 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 300	128 986
Annen driftskostnad		58 683	30 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 983</b>	<b>159 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 014</b>	<b>6 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 000	
Annen finansinntekt		260 870	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261 870</b>	
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>261 869</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 883</b>	<b>6 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 715	1 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 168</b>	<b>5 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 168</b>	<b>5 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 168</b>	<b>5 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		247 168	5 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 168</b>	<b>5 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 579 900	1 716 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 579 900</b>	<b>1 716 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer			55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 591 900</b>	<b>1 783 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	224 397	
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 397</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 271	185 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 271</b>	<b>185 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 668</b>	<b>185 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 860 568</b>	<b>1 968 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjeskapital		243 000	243 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		1 031 090	1 031 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 274 090</b>	<b>1 274 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		252 450	5 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 450</b>	<b>5 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 526 540</b>	<b>1 279 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	227 824	250 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 824</b>	<b>250 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 824</b>	<b>250 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 719	1 250
Betalbar skatt	3	92 811	22 478
Skyldig offentlige avgifter		9 674	9 670
Kortsiktig konserngjeld	4		404 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 204</b>	<b>438 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 028</b>	<b>689 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 860 568</b>	<b>1 968 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 043 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 34  
9310 SØRREISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 043 400  
NORDHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		249 997	166 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 997</b>	<b>166 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 300	128 986
Annen driftskostnad		58 683	30 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 983</b>	<b>159 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 014</b>	<b>6 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 000	
Annen finansinntekt		260 870	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261 870</b>	
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>261 869</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 883</b>	<b>6 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 715	1 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 168</b>	<b>5 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 168</b>	<b>5 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 168</b>	<b>5 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		247 168	5 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 168</b>	<b>5 282</b>



Organisasjonsnr: 925 043 400  
NORDHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 579 900	1 716 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 579 900</b>	<b>1 716 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer			55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>67 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 591 900</b>	<b>1 783 200</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	4	224 397	
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 397</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 271	185 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 271</b>	<b>185 460</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 668</b>	<b>185 460</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 860 568</b>	<b>1 968 660</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjeskapital		243 000	243 000
Overkurs		1 031 090	1 031 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 274 090</b>	<b>1 274 090</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		252 450	5 282
-------------------	--	---------	-------



Sum opptjent egenkapital		252 450	5 282
Sum egenkapital		1 526 540	1 279 372
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	227 824	250 920
Sum avsetninger for forpliktelser		227 824	250 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		227 824	250 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 719	1 250
Betalbar skatt	3	92 811	22 478
Skyldig offentlige avgifter		9 674	9 670
Kortsiktig konserngjeld	4		404 970
Sum kortsiktig gjeld		106 204	438 368
Sum gjeld		334 028	689 288
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 860 568</b>	<b>1 968 660</b>



Organisasjonsnr: 925 043 400  
NORDHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordhaug Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925043400**



Nordhaug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		249 997	166 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 997</b>	<b>166 667</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 300	128 986
Annen driftskostnad		58 683	30 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 983</b>	<b>159 896</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>55 014</b>	<b>6 770</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 000	0
Annen finansinntekt		260 870	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261 870</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>261 869</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>316 883</b>	<b>6 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 715	1 488
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>247 168</b>	<b>5 282</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>247 168</b>	<b>5 282</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		247 168	5 282
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>247 168</b>	<b>5 282</b>



Nordhaug Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 579 900	1 716 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 579 900</b>	<b>1 716 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer		0	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>67 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 591 900</b>	<b>1 783 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	224 397	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 397</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 271	185 460
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>268 668</b>	<b>185 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 860 568</b>	<b>1 968 660</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjeskapital		243 000	243 000
Overkurs		1 031 090	1 031 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 274 090</b>	<b>1 274 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		252 450	5 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 450</b>	<b>5 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 526 540</b>	<b>1 279 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	227 824	250 920
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>227 824</b>	<b>250 920</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>227 824</b>	<b>250 920</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 719	1 250
Betalbar skatt	3	92 811	22 478
Skyldig offentlige avgifter		9 674	9 670
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	404 970
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 204</b>	<b>438 368</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>334 028</b>	<b>689 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 860 568</b>	<b>1 968 660</b>

Sørreisa 21.03.22

Andreas Nordhaug  
Styrets leder

Årsregnskap for Nordhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925043400



Nordhaug Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

### Inntektsføring

Selskapets inntekter er utleie av fast eiendom. Leietakerne faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Den årlige leien justeres pr 1.1. hvert år ihht forrige års konsumprisindeks.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Nordhaug Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 396 545
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 396 545
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 680 345
+ Ordinære avskrivninger	136 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 816 645
Balansført verdi pr 31/12	1 579 900
Prosentats for ord.avskr	4-4

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	316 883
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	104 983
= <b>Inntekt</b>	<b>421 867</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	92 811
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>92 811</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-23 096
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>69 715</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	92 811
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 811</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 035 566	1 140 549
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 035 566</b>	<b>1 140 549</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>227 824</b>	<b>250 920</b>

Noter for Nordhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925043400



Nordhaug Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	224 397	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>224 397</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	404 970
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>404 970</b>