



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBO HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 000
Sum inntekter			28 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 220	25 191
Sum kostnader		29 220	25 191
Driftsresultat		-29 220	2 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			83 099
Sum finansinntekter			83 099
Reversering tidligere nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-766 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		796 083	372 250
Sum finanskostnader		30 083	372 250
Netto finans		-30 083	-289 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 303	-286 342
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 303	-286 342
Årsresultat	3	-59 303	-286 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 303	-286 342
Totalresultat		-59 303	-286 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 136 817	577 763
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			559 137
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 817	1 146 900
Sum anleggsmidler		1 146 817	1 146 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 430 000	
Konsernfordringer		3 306 000	395 282
Sum fordringer		6 736 000	423 282
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509	979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509	979
Sum omløpsmidler		6 736 509	424 261
SUM EIENDELER		7 883 326	1 571 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 638	65 941
Sum opptjent egenkapital		6 638	65 941
Sum egenkapital	3	106 638	165 941
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 470	42 720
Kortsiktig konserngjeld		7 714 718	1 342 000
Annen kortsiktig gjeld		50 500	20 500
Sum kortsiktig gjeld		7 776 688	1 405 220
Sum gjeld		7 776 688	1 405 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 883 326	1 571 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731130

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBO HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023



Organisasjonsnr: 990 538 123
WESTBO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 000
Sum inntekter			28 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 220	25 191
Sum kostnader		29 220	25 191
Driftsresultat		-29 220	2 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			83 099
Sum finansinntekter			83 099
Reversering tidligere nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-766 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		796 083	372 250
Sum finanskostnader		30 083	372 250
Netto finans		-30 083	-289 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 303	-286 342
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 303	-286 342
Årsresultat	3	-59 303	-286 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 303	-286 342
Totalresultat		-59 303	-286 342



Organisasjonsnr: 990 538 123
WESTBO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 136 817	577 763
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			559 137
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 817	1 146 900
Sum anleggsmidler		1 146 817	1 146 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			28 000
Andre kortsiktige fordringer	5	3 430 000	
Konsernfordringer		3 306 000	395 282
Sum fordringer		6 736 000	423 282

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		509	979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509	979

Sum omløpsmidler		6 736 509	424 261
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 883 326	1 571 162
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 638	65 941
Sum opptjent egenkapital		6 638	65 941
Sum egenkapital	3	106 638	165 941
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 470	42 720
Kortsiktig konserngjeld		7 714 718	1 342 000
Annen kortsiktig gjeld		50 500	20 500
Sum kortsiktig gjeld		7 776 688	1 405 220
Sum gjeld		7 776 688	1 405 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 883 326	1 571 162



Organisasjonsnr: 990 538 123
WESTBO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Westbo Holding AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westbo Holding AS som viser et underskudd på kr 59 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 3 430 000 til nærstående jfr note 5. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Forus, 22. september 2023

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
for
Westbo Holding AS

Org.nr 990 538 123

Penneo Dokumentnr: J82HW-D2BJ6-UOKJT-QLFY3-EHLC4-O2IIP



Resultatregnskap Westbo Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	28 000
Sum driftsinntekter		0	28 000
Annen driftskostnad		29 220	25 191
Sum driftskostnader		29 220	25 191
Driftsresultat		-29 220	2 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	83 099
Reversering tidligere nedskrivning av finansielle anleggsgj		-766 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		796 083	372 250
Resultat av finansposter		-30 083	-289 151
Resultat før skattekostnad		-59 303	-286 342
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-59 303	-286 342

Penneo Dokumentnøkkel: J82HW-D2BJ6-UOKJT-QLFY3-EHLC4-OZJIP



Balanse Westbo Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 136 817	577 763
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap		0	559 137
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 817	1 146 900
Sum anleggsmidler		1 146 817	1 146 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 000
Kortsiktig konsernfordring		3 306 000	395 282
Andre kortsiktige fordringer	5	3 430 000	0
Sum fordringer		6 736 000	423 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509	979
Sum omløpsmidler		6 736 509	424 261
Sum eiendeler		7 883 326	1 571 162

Penneo Dokumentnr: 82HW-D2BJ6-UOKJT-QLFY3-EHLC4-O2IIP



Balanse Westbo Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 638	65 941
Sum opptjent egenkapital		6 638	65 941
Sum egenkapital	3	106 638	165 941
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 470	42 720
Kortsiktig konserngjeld		7 714 718	1 342 000
Annen kortsiktig gjeld		50 500	20 500
Sum kortsiktig gjeld		7 776 688	1 405 220
Sum gjeld		7 776 688	1 405 220
Sum egenkapital og gjeld		7 883 326	1 571 162

Stavanger, 22.09.2023

Jan Olav Knudsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J82HW-D2BJ6-UOKJT-QLFY3-EHLC4-O2IIP



Noter 2022

Westbo Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	65 941	165 941
Årets resultat		-59 303	-59 303
Egenkapital 31.12	100 000	6 638	106 638

Penneo Dokumentnøkkel: J82HW-D2BJ6-UOKJT-QLFY3-EHLC4-OZJIP



Noter 2022 Westbo Holding AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/ FKV/ TS				
Hillebo AS	Stavanger	33,3 %	-706 000	-19 000
Kost & Fitness AS	Stavanger	100,0 %	766 091	-66 424
Stavanger Mma AS	Stavanger	100,0 %	-490 019	-10 627
Svg 1 AS	Stavanger	100,0 %	76 339	-64 524
Urban AS	Stavanger	100,0 %	133 816	97 203
Vargo AS	Stavanger	100,0 %	2 898 846	2 112 350
Vargo2 AS	Stavanger	100,0 %	1 528 675	854 956
Vargo3 AS	Stavanger	100,0 %	26 001	-4 414
Westbo AS	Stavanger	100,0 %	3 096 710	1 424 590
Sum			7 330 459	4 324 110

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ihht regnskapsloven §3-2.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er gitt ulovlig lån til Centrum Apartments Rental AS med kr 3 430 000. Lånet er gjort opp i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: J82HW-D2BJ6-UOKJT-QLFY3-EHLC4-O2IIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Olav Knudsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-345452

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-09-22 11:09:42 UTC



Jan Olav Knudsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-345452

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-09-22 11:09:42 UTC



Penneo Dokumentnr: J82HW-D2B/6-UOKJT-QLFY3-EHLC4-02/1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>