



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 560 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyholtveien 54
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 24 729 | 24 111 |
| Sum kostnader | | 24 729 | 24 111 |
| Driftsresultat | | -24 729 | -24 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 62 | 5 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 759 582 | 884 302 |
| Sum finanskostnader | | 759 582 | 884 302 |
| Netto finans | | -759 520 | -884 297 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -784 249 | -908 408 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -172 534 | -199 850 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -611 715 | -708 558 |
| Årsresultat | | -611 715 | -708 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -611 715 | -708 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -611 715 | -708 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 27 659 000 | 27 659 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 659 000 | 27 659 000 |
| Sum anleggsmidler | | 27 659 000 | 27 659 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 7 795 | 11 337 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 795 | 11 337 |
| Sum omløpsmidler | | 7 795 | 11 337 |
| SUM EIENDELER | | 27 666 795 | 27 670 337 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 1 414 068 | 802 353 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 444 068 | 832 353 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 1 414 068 | 802 353 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 414 068 | -802 353 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 27 606 795 | 27 610 336 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 606 795 | 27 610 336 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 606 795 | 27 610 336 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 000 | 30 000 |
| Sum gjeld | | 27 636 795 | 27 640 336 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 666 795 | 27 670 336 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810929

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 560 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyholtveien 54
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 560 117
HÅRIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 24 729 | 24 111 |
| Sum kostnader | | 24 729 | 24 111 |
| Driftsresultat | | -24 729 | -24 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 62 | 5 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 759 582 | 884 302 |
| Sum finanskostnader | | 759 582 | 884 302 |
| Netto finans | | -759 520 | -884 297 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -784 249 | -908 408 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -172 534 | -199 850 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -611 715 | -708 558 |
| Årsresultat | | -611 715 | -708 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -611 715 | -708 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -611 715 | -708 558 |



Organisasjonsnr: 921 560 117
HÅRIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 27 659 000 | 27 659 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 27 659 000 | 27 659 000 |
| Sum anleggsmidler | 27 659 000 | 27 659 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|---|---|
| Kundefordringer | 8 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|-------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 7 795 | 11 337 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 795 | 11 337 |

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|-------|--------|
| | 7 795 | 11 337 |
|--|-------|--------|

SUM EIENDELER

| | | |
|--|------------|------------|
| | 27 666 795 | 27 670 337 |
|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|-----|-----------|---------|
| Selskapskapital | 2,9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 1 414 068 | 802 353 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 444 068 | 832 353 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|----------|
| Udekket tap | 9 | 1 414 068 | 802 353 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 414 068 | -802 353 |

Sum egenkapital

| | | |
|--|--------|--------|
| | 30 000 | 30 000 |
|--|--------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 27 606 795 | 27 610 336 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 606 795 | 27 610 336 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 606 795 | 27 610 336 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 000 | 30 000 |
| Sum gjeld | | 27 636 795 | 27 640 336 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 666 795 | 27 670 336 |



Organisasjonsnr: 921 560 117
HÅRIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Hårik AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30000.00 | 100.00% | |

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

4

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 10500.00 | 13125.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10500.00 | 13125.00 |

Note

3,4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | -173534.00 | -199850.00 |
| <u>Skattekostnad ordinært resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -173534.00 | -199850.00 |

Skattepliktig inntekt

| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------|--------------|------------------|
|------------------------------------|--------------|------------------|



-784249.00 -908408.00

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 784249.00 | 908408.00 |

| | | |
|------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Skattepliktig inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -173534.00 | -199850.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 173534.00 | 199850.00 |

| | | |
|--------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Netto forskjeller</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Sum midlertidige forskj.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Note

8

Kundefordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Kundefordringer 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

8

Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|--------------|
| <u>Bundne skattetrekkmidler</u> | <u>Beløp</u> |
| | 0.00 |

| | |
|----------------------------|--------------|
| <u>Skyldig skattetrekk</u> | <u>Beløp</u> |
| | 0.00 |

Note

9

Egenkapital



Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| | | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 30000.00 | | 802353.00 |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 30000.00 | | 802353.00 |
| <u>Mottatt konsernbidrag</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | | | 611715.00 |
| <u>Diff.avs.utb. fjor/utd.i år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | | | 0.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 30000.00 | | 1414068.00 |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| | | | |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | -802353.00 | 30000.00 |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | -802353.00 | 30000.00 |
| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | -611715.00 | -611715.00 |
| <u>Mottatt konsernbidrag</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 611715.00 |
| <u>Diff.avs.utb. fjor/utd.i år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | 0.00 | 0.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | -1414068.00 | 30000.00 |

Note

5 ,10

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

10 Aksjer i andre selskaper - se eget vedlegg 5 Konsern- lån
konsernselskap - se eget vedlegg



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hårik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hårik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Hørhagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 437QV-ZFG5F-WP7KE-MB6LW-ILDE4-PCD7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 11:46:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 437QV-ZFG5F-WP7KE-MB6L-W-ILDE4-PJCD7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hårik Eiendom AS

Onr 921 560 117

Noter til regnskapet

2 020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |
| | - | - | - |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

| | Ordinære aksjer | | Sum | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------------------|-----------------|----------|---------------|----------------|------------------|
| Hårik AS | 30 000 | - | 30 000 | 100 % | 100 % |
| | - | - | - | 0 % | 0 % |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | - | 30 000 | 100 % | 100 % |

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i inntektsåret

Note 4 Årsverk, tjenestepensjon og lån

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

- -

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har betalt kr. 10.500,- tiul revisor i regnskapsåret. Hele beløpet gjelder revisjon.

Note 5 Konsern

Selskapet eies 100 % av Hårik AS onr.990 073 473

Selskapet har et lån i morselskapet med saldo 27606795,00 pr. 31.12.

Det er beregnet rente med 2,75 % - kr. 759.582,00 i regnskapsåret.

| | | |
|------------------|------------|---------|
| Mellomværende | Saldo | Renter |
| Lån fra Hårik AS | 27 606 795 | 759 582 |



Note 6 Skattekostnad

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2 020 | 2 019 |
| Endring i utsatt skatt | 172 534 | 199 850 |
| Skattekostnad | 172 534 | 199 850 |
| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | | |
| | 2 020 | 2 019 |
| Årsresultat før skatt | -784 249 | -908 408 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | -172 535 | -199 850 |
| Skatteeffekten av følgende poster: | | |
| Mottatt konsernbidrag | 172 535 | 199 850 |
| Endring midlertidige forskjeller | - | - |
| Fremførbart underskudd | - | - |
| Endret skattesats | - | - |
| Andre ikke skattepliktige poster | - | - |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Effektiv skattesats | 0,0 % | 0,0 % |

Note 7 Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2 020 | | 2 019 | |
|--|--------|--------------|--------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | - | - | - |
| Utestående fordringer | - | - | - | - |
| Underskudd til framføring | - | - | - | - |
| Sum | - | - | - | - |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt fordel/forpl. i balansen | - | - | - | - |

Note 8 Kundefordringer / Bankinnskudd

Selskapet har ingen kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0,00.

Note 9 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket underskudd | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 802 353 | -802 353 | 30 000 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | |
| Stiftelse | - | - | - | - |
| Fondseierisjon | - | - | - | - |
| Mottat konsernbidrag | - | 611 715 | - | 611 715 |
| Årets resultat | - | - | -611 715 | -611 715 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 1 414 068 | -1 414 068 | 30 000 |



Note 10 Aksjer i andre selskap

Hårik Eiendom AS har plassering i følgende selskap.

| | Total aksjekapital | Antall aksjer | Påydende | Eierandel |
|-------------------|-----------------------|------------------|----------|-----------|
| Sandosveien 1 AS | 218 100 | 1 090 | 100 | 49,98 % |
| Terminalen 1 B AS | 100 000 | 333 | 100 | 33,33 % |
| Hårstad Minde AS | 100 000 | 200 | 100 | 20,00 % |

Selskapet anser at verdiene er til stede og oppfører derfor aksjene til kostpris.

| Selskap | Forretningsadresse | Årsresultat | Egenkapital |
|-------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Sandosveien 1 AS | Trondheim | 1 158 821 | 6 565 590 |
| Terminalen 1 B AS | Trondheim | 2 264 366 | 7 877 383 |
| Hårstad Minde AS | Trondheim | -16 281 | 5 016 604 |