



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 605 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 306
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 315	74 915
Annen driftskostnad		44 380	27 226
Sum kostnader		102 695	102 141
Driftsresultat		-102 695	-102 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	871
Annen finansinntekt		0	840
Sum finansinntekter		0	1 711
Annen rentekostnad		76 420	76 744
Sum finanskostnader		76 420	76 744
Netto finans		-76 420	-75 033
Resultat før skattekostnad		-179 115	-177 174
Skattekostnad	2, 3	-39 362	-39 163
Årsresultat		-139 753	-138 011
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-139 753	-138 011
Sum overføringer og disponeringer		-139 753	-138 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	158 486	119 124
Sum immaterielle eiendeler		158 486	119 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 307 370	1 365 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 307 370	1 365 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 465 856	1 484 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer		937	756
Sum fordringer		23 437	23 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 945	693 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 945	693 979
Sum omløpsmidler		571 382	717 235
SUM EIENDELER		2 037 238	2 202 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 611	641 363
Sum opptjent egenkapital		501 611	641 363
Sum egenkapital		531 611	671 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 504 440	1 528 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 440	1 528 286
Sum langsiktig gjeld		1 504 440	1 528 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	2 395
Sum kortsiktig gjeld		1 188	2 395
Sum gjeld		1 505 628	1 530 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 238	2 202 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565821

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 605 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 306
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 605 752
STORELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		58 315	74 915
Annen driftskostnad			
		44 380	27 226
Sum kostnader		102 695	102 141
Driftsresultat		-102 695	-102 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		0	871
Annen finansinntekt			
		0	840
Sum finansinntekter		0	1 711
Annen rentekostnad			
		76 420	76 744
Sum finanskostnader		76 420	76 744
Netto finans		-76 420	-75 033
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-179 115	-177 174
		-39 362	-39 163
Årsresultat		-139 753	-138 011
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
		-139 753	-138 011
Sum overføringer og disponeringer		-139 753	-138 011



Organisasjonsnr: 898 605 752
STORELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	158 486	119 124
Sum immaterielle eiendeler		158 486	119 124

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 307 370	1 365 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 307 370	1 365 685

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		1 465 856	1 484 809
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer		937	756
Sum fordringer		23 437	23 256

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 945	693 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 945	693 979

Sum omløpsmidler		571 382	717 235
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 037 238	2 202 044
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 611	641 363
Sum opptjent egenkapital		501 611	641 363
Sum egenkapital		531 611	671 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 504 440	1 528 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 440	1 528 286
Sum langsiktig gjeld		1 504 440	1 528 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	2 395
Sum kortsiktig gjeld		1 188	2 395
Sum gjeld		1 505 628	1 530 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 238	2 202 044



Organisasjonsnr: 898 605 752
STORELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 504 440. Lånet er renteberegnet med 5 %.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

STORELV EIENDOM AS

898605752

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-58 315	-74 915
Annen driftskostnad		-44 380	-27 226
Sum driftskostnader		-102 695	-102 141
Driftsresultat		-102 695	-102 141
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	871
Annen finansinntekt		0	840
Sum finansinntekter		0	1 711
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 420	-76 744
Sum finanskostnader		-76 420	-76 744
Netto finans		-76 420	-75 033
Resultat før skattekostnad		-179 115	-177 174
Skattekostnad	2, 3	39 362	39 163
Årsresultat		-139 753	-138 011
Overføringer			
Annen egenkapital		-139 753	-138 011
Sum overføringer		-139 753	-138 011



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	158 486	119 124
Sum immaterielle eiendeler		158 486	119 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 307 370	1 365 685
Sum varige driftsmidler		1 307 370	1 365 685
Sum anleggsmidler		1 465 856	1 484 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer		937	756
Sum fordringer		23 437	23 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 945	693 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 945	693 979
Sum omløpsmidler		571 382	717 235
SUM EIENDELER		2 037 238	2 202 044



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 611	641 363
Sum opptjent egenkapital		501 611	641 363
Sum egenkapital		531 611	671 363
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 504 440	1 528 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 440	1 528 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	2 395
Sum kortsiktig gjeld		1 188	2 395
Sum gjeld		1 505 628	1 530 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 238	2 202 044

TROMSØ, 28.05.2025

Åge Olsen
styrets leder / daglig leder

Linda Alskog Olsen
styremedlem



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 256 281	1 457 875	2 714 156
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 256 281	1 457 875	2 714 156
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 256 281	-92 190	-1 348 471
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 256 281	-150 505	-1 406 786
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 307 370	1 307 370
Årets av- og nedskrivninger	0	58 315	58 315
Økonomisk levetid	5 - 10	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 362	-39 163
Skattekostnad	-39 362	-39 163
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-179 115	-177 174
Permanente forskjeller	196	-840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 598	-1 960
Skattepliktig inntekt	-191 517	-179 974

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 938	17 536	-12 598
Fremførbart underskudd	-546 408	-737 925	191 517
Netto forskjeller	-541 470	-720 389	178 919
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-541 470	-720 389	178 919
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-119 124	-158 486	39 362



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olsen Åge	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	641 363	671 363
Årsresultat	0	-139 753	-139 753
Egenkapital 31.12.2024	30 000	501 611	531 611

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 504 440. Lånet er renteberegnet med 5 %.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Linda Alskog Olsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Storelv Eiendom AS

b02470db-37fb-4e9e-8901-6d0ca6016597 - 2025-06-19 18:31:55 UTC +03:00

BankID - 24e42fca-876a-47bb-95ab-1c54b60fb89b - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Åge Olsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Storelv Eiendom AS

f459d72e-a182-492a-8b04-130b03f0bed2 - 2025-06-19 22:18:13 UTC +03:00

BankID - e97bd2a4-9e2b-4982-a63c-4db71640a3bd - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d3be11ad-7e73-4c1b-acc8-4e097e7ee5ff>

 visma sign
www.vismasign.com



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-58 315	-74 915
Annen driftskostnad		-44 380	-27 226
Sum driftskostnader		-102 695	-102 141
Driftsresultat		-102 695	-102 141
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	871
Annen finansinntekt		0	840
Sum finansinntekter		0	1 711
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 420	-76 744
Sum finanskostnader		-76 420	-76 744
Netto finans		-76 420	-75 033
Resultat før skattekostnad		-179 115	-177 174
Skattekostnad	2, 3	39 362	39 163
Årsresultat		-139 753	-138 011
Overføringer			
Annen egenkapital		-139 753	-138 011
Sum overføringer		-139 753	-138 011



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	158 486	119 124
Sum immaterielle eiendeler		158 486	119 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 307 370	1 365 685
Sum varige driftsmidler		1 307 370	1 365 685
Sum anleggsmidler		1 465 856	1 484 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer		937	756
Sum fordringer		23 437	23 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 945	693 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 945	693 979
Sum omløpsmidler		571 382	717 235
SUM EIENDELER		2 037 238	2 202 044



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 611	641 363
Sum opptjent egenkapital		501 611	641 363
Sum egenkapital		531 611	671 363
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 504 440	1 528 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 440	1 528 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	2 395
Sum kortsiktig gjeld		1 188	2 395
Sum gjeld		1 505 628	1 530 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 238	2 202 044

TROMSØ, 19.06.2025

Åge Olsen
styrets leder / daglig leder

Linda Alskog Olsen
styremedlem



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 256 281	1 457 875	2 714 156
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 256 281	1 457 875	2 714 156
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 256 281	-92 190	-1 348 471
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 256 281	-150 505	-1 406 786
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 307 370	1 307 370
Årets av- og nedskrivninger	0	58 315	58 315
Økonomisk levetid	5 - 10	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 362	-39 163
Skattekostnad	-39 362	-39 163
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-179 115	-177 174
Permanente forskjeller	196	-840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 598	-1 960
Skattepliktig inntekt	-191 517	-179 974

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 938	17 536	-12 598
Fremførbart underskudd	-546 408	-737 925	191 517
Netto forskjeller	-541 470	-720 389	178 919
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-541 470	-720 389	178 919
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-119 124	-158 486	39 362



STORELV EIENDOM AS
898 605 752

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olsen Åge	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	641 363	671 363
Årsresultat	0	-139 753	-139 753
Egenkapital 31.12.2024	30 000	501 611	531 611

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 504 440. Lånet er renteberegnet med 5 %.