



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 315 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 11
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandra N. Tillbrandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			32 481
Sum inntekter			32 481
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	32 436	29 623
Sum kostnader		32 436	29 623
Driftsresultat		-32 436	2 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 499	368
Sum finansinntekter		30 499	368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 778	51 695
Annen rentekostnad		360	
Sum finanskostnader		110 138	51 695
Netto finans		-79 639	-51 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 076	-48 470
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-24 657	-10 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 419	-37 807
Årsresultat		-87 419	-37 807
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-87 419	-37 807
Sum overføringer og disponeringer		-87 419	-37 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 716 194	1 716 194
Sum varige driftsmidler		1 716 194	1 716 194
Sum anleggsmidler		1 716 194	1 716 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		112 076	48 470
Sum fordringer		112 076	48 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 097 412	2 054 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 412	2 054 615
Sum omløpsmidler		2 209 488	2 103 085
SUM EIENDELER		3 925 682	3 819 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	243 176	243 176
Sum innskutt egenkapital		273 176	273 176
Sum egenkapital	8	273 176	273 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 651 006	3 541 228
Sum annen langsiktig gjeld		3 651 006	3 541 228
Sum langsiktig gjeld		3 651 006	3 541 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	4 875
Sum kortsiktig gjeld		1 500	4 875
Sum gjeld		3 652 506	3 546 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 925 682	3 819 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627590

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 315 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 11
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandra N. Tillbrandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 315 208
HELGELAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			32 481
Sum inntekter			32 481
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	32 436	29 623
Sum kostnader		32 436	29 623
Driftsresultat		-32 436	2 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 499	368
Sum finansinntekter		30 499	368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 778	51 695
Annen rentekostnad		360	
Sum finanskostnader		110 138	51 695
Netto finans		-79 639	-51 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-112 076	-48 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 657	-10 663
Årsresultat		-87 419	-37 807
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-87 419	-37 807
Sum overføringer og disponeringer		-87 419	-37 807



Organisasjonsnr: 915 315 208
HELGELAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 716 194 1 716 194
Sum varige driftsmidler 1 716 194 1 716 194

Sum anleggsmidler 1 716 194 1 716 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 112 076 48 470
Sum fordringer 112 076 48 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 2 097 412 2 054 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 097 412 2 054 615

Sum omløpsmidler 2 209 488 2 103 085

SUM EIENDELER 3 925 682 3 819 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 7, 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 8 243 176 243 176
Sum innskutt egenkapital 273 176 273 176

Sum egenkapital 8 273 176 273 176

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 9 3 651 006 3 541 228
Sum annen langsiktig gjeld 3 651 006 3 541 228

Sum langsiktig gjeld 3 651 006 3 541 228



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 500	4 875
Sum kortsiktig gjeld	1 500	4 875
Sum gjeld	3 652 506	3 546 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 925 682	3 819 279



Organisasjonsnr: 915 315 208
HELGELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALLTID EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10125.00	8375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10125.00	8375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HELGELAND UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 125	8 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 125	8 375



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 716 194
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 716 194
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 716 194

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALLTID EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	243 176		273 176
Reduksjon annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			(87 419)	(87 419)
Konsernbidrag		0	87 419	87 419
Egenkapital 31.12.2020	30 000	243 176	0	273 176

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 651 006	3 541 228

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(112 076)	(48 470)
Konsernbidrag	112 076	48 470
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(24 657)	(10 663)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(24 657)	(10 663)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Helgeland Utvikling AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Helgeland Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 87 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



R Østlandske Revisorer AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

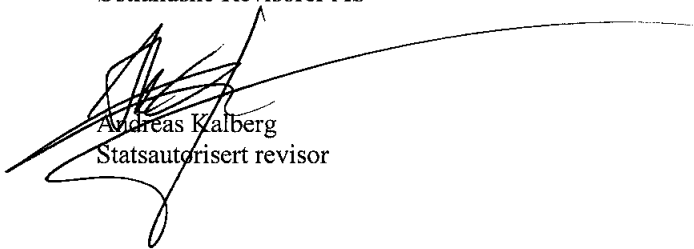
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 8. Juni 2021
Østlandske Revisorer AS


Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor