



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 776 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K2 PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 162 956	112 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 956</b>	<b>112 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 162 956</b>	<b>-112 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 487	13 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 487</b>	<b>13 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	886 367	89 780
Annen rentekostnad			420 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886 367</b>	<b>510 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-757 880</b>	<b>-497 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 920 836</b>	<b>-610 029</b>
Skattekostnad på resultat	3	-676 648	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-1 244 188</b>	<b>-610 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 244 188</b>	<b>-610 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 244 188</b>	<b>-610 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 244 188</b>	<b>-610 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 244 188	-610 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 244 188</b>	<b>-610 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	2 525 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 525 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 525 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>8 344 480</b>	<b>7 577 758</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 736	32 736
Konsernfordringer	2	3 075 672	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 108 408</b>	<b>32 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 216 651	587 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 216 651</b>	<b>587 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 669 538</b>	<b>8 197 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 194 538</b>	<b>8 197 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 980 840	581 816



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 010 840</b>	<b>611 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 980 841	1 736 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 980 841</b>	<b>-1 736 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 999</b>	<b>-1 124 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	14 980 075	7 980 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 980 075</b>	<b>7 980 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 980 075</b>	<b>7 980 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 317	1 252 841
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	976 147	89 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 184 464</b>	<b>1 342 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 164 539</b>	<b>9 322 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 194 538</b>	<b>8 197 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 776 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K2 PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 776 132  
K2 PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 162 956	112 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 956</b>	<b>112 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 162 956</b>	<b>-112 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 487	13 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 487</b>	<b>13 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	886 367	89 780
Annen rentekostnad			420 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886 367</b>	<b>510 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-757 880</b>	<b>-497 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 920 836</b>	<b>-610 029</b>
Skattekostnad på resultat	3	-676 648	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-1 244 188</b>	<b>-610 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 244 188</b>	<b>-610 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 244 188</b>	<b>-610 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 244 188</b>	<b>-610 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 244 188	-610 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 244 188</b>	<b>-610 029</b>



Organisasjonsnr: 915 776 132  
K2 PROSJEKT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	2 525 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 525 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 525 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>8 344 480</b>	<b>7 577 758</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 736	32 736
Konsernfordringer	2	3 075 672	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 108 408</b>	<b>32 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 216 651	587 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 216 651</b>	<b>587 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 669 538</b>	<b>8 197 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 194 538</b>	<b>8 197 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 980 840	581 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 010 840</b>	<b>611 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 980 841	1 736 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 980 841</b>	<b>-1 736 653</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 999</b>	<b>-1 124 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	14 980 075	7 980 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 980 075</b>	<b>7 980 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 980 075</b>	<b>7 980 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 317	1 252 841
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	976 147	89 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 184 464</b>	<b>1 342 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 164 539</b>	<b>9 322 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 194 538</b>	<b>8 197 860</b>



Organisasjonsnr: 915 776 132  
K2 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

## K2 Prosjekt AS 915 776 132

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

K2 Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 162 956	112 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 162 956</b>	<b>112 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 162 956</b>	<b>-112 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 487	13 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	886 367	89 780
Annen rentekostnad		0	420 899
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-757 880</b>	<b>-497 669</b>
Resultat før skattekostnad		-1 920 836	-610 029
Skattekostnad på resultat	3	-676 648	0
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 244 188</b>	<b>-610 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 244 188</b>	<b>-610 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 244 188	610 029
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 244 188</b>	<b>-610 029</b>



## Balanse K2 Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 525 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 525 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 525 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 344 480	7 577 758
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 736	32 736
Konsernfordring	2	3 075 672	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 108 408</b>	<b>32 736</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 216 651	587 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 669 538</b>	<b>8 197 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 194 538</b>	<b>8 197 860</b>



## Balanse K2 Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 980 840	581 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 010 840</b>	<b>611 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 980 841	-1 736 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 980 841</b>	<b>-1 736 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 999</b>	<b>-1 124 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	2	14 980 075	7 980 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 980 075</b>	<b>7 980 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	2	976 147	89 780
Leverandørgjeld		208 317	1 252 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 184 464</b>	<b>1 342 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 164 539</b>	<b>9 322 696</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 194 538</b>	<b>8 197 860</b>

Oslo, 05.06.2024  
Styret i K2 Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Anders Joakim Paulsen Fuglerud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ottar Havig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Michael Robertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Atle Tufte  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

K2 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til revisjon.

## Note 2 Gjeld og fordringer

Selskapets gjeld pr. 31.12.2023 på kr. 14 980 075 er til selskapets aksjonær. Akkumulerte renter på gjelden er bokført med kr. 976 147. Gjelden er renteberegnet for 2023. Mottatt konsernbidrag er bokført med kr. 3 075 672.

Selskapet har inngått avtale om kjøp av eiendom i 2028. Forskudd for kjøpet er bokført som langsiktig fordring.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-676 648	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-676 648</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 920 836	-610 029
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 075 672	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 154 836	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-610 029</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-676 648	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	676 648	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1 154 836	-1 154 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 154 836	1 154 836
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	581 816	-1 736 653	-1 124 837
Pr 01.01.2023	30 000	581 816	-1 736 653	-1 124 837
Årets resultat			-1 244 188	-1 244 188
Konsernbidrag mottatt		2 399 024		2 399 024
Pr 31.12.2023	30 000	2 980 840	-2 980 841	29 999

## Note 5 Varer

Selskapet driver prosjektutvikling av eiendom. Utviklingskostnadene er klassifisert som varelager i selskapets regnskap. Utviklingen er bokført til kostpris.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K2 Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
S tasjons kvartalet Utvikling AS	300	100,0