



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 516 615  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GREVLINGLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	597 564	449 196
Andre inntekter	2	636	8 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 200</b>	<b>457 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3		
Driftskostnader	3, 4	448 726	418 871
Reparasjon og vedlikehold	4	73 043	157 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 769</b>	<b>576 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 431</b>	<b>-118 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 662	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 662</b>	
<b>Netto finans</b>	5	<b>1 662</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 093</b>	<b>-118 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 093</b>	<b>-118 734</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>78 093</b>	<b>-118 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 093</b>	<b>-118 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 093</b>	<b>-118 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 093	
Overført fra annen egenkapital			-118 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 093</b>	<b>-118 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	37 930	8 187
Andre kortsiktige fordringer	7	64 701	62 589
Sum fordringer	6	102 631	70 776
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	202 409	309 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 409	309 874
Sum omløpsmidler	6	305 040	380 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 040</b>	<b>380 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 622	221 529
Sum opptjent egenkapital		299 622	221 529
Sum egenkapital	6	299 622	221 529
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9		152 491
Skyldig offentlige avgifter	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	5 418	6 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6, 9	<b>5 418</b>	<b>159 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 418</b>	<b>159 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 040</b>	<b>380 650</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610122

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 516 615  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GREVLINGLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Hélen Einertsen  
Grevlinglia 41  
1270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 987 516 615  
GREVLINGLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	597 564	449 196
Andre inntekter	2	636	8 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 200</b>	<b>457 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3		
Driftskostnader	3, 4	448 726	418 871
Reparasjon og vedlikehold	4	73 043	157 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 769</b>	<b>576 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 431</b>	<b>-118 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 662	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 662</b>	
<b>Netto finans</b>	<b>5</b>	<b>1 662</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 093</b>	<b>-118 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 093</b>	<b>-118 734</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>78 093</b>	<b>-118 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 093</b>	<b>-118 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 093</b>	<b>-118 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 093	
Overført fra annen egenkapital			-118 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 093</b>	<b>-118 734</b>



Organisasjonsnr: 987 516 615  
GREVLINGLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1, 7 37 930 8 187  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 64 701 62 589  
Sum fordringer 6 102 631 70 776

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 202 409 309 874  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 202 409 309 874

Sum omløpsmidler 6 305 040 380 650

SUM EIENDELER 305 040 380 650

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 299 622 221 529  
Sum opptjent egenkapital 299 622 221 529

Sum egenkapital 6 299 622 221 529

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 152 491  
Skyldig offentlige avgifter 9  
Annen kortsiktig gjeld 9 5 418 6 630  
Sum kortsiktig gjeld 6, 9 5 418 159 121

Sum gjeld 5 418 159 121



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

305 040

380 650



Organisasjonsnr: 987 516 615  
GREVLINGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**AuditUs DA**  
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge  
Org.nr. 919 260 017*

*Til Sameiermøtet i Grevlinglia Boligsameie*

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet til Grevlinglia Boligsameie som viser et overskudd på kr.78 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er det innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

side 1

**MONGE REVISJON – Lill Ann Monge**  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolittveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

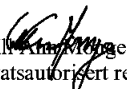
##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener jeg at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Monge Revisjon  
Ski, 22.03.2023

  
Lill Ann Monge  
Statsautorisert revisor

side 2

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolittveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører



## RESULTATREGNSKAP

### Grevlinglia Boligsameie

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	449 196	597 564	587 928	-9 636	554 400
Andre inntekter	2	8 187	636	0	-636	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 383</b>	<b>598 200</b>	<b>587 928</b>	<b>-10 272</b>	<b>554 400</b>
Lønn og personalkostnader	3	0	0	2 000	2 000	2 000
Driftskostnader	3, 4	418 871	448 726	448 979	253	503 000
Reparasjon og vedlikehold	4	157 246	73 043	90 000	16 957	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 117</b>	<b>521 769</b>	<b>540 979</b>	<b>19 210</b>	<b>525 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 734</b>	<b>76 431</b>	<b>46 949</b>	<b>-29 482</b>	<b>29 400</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		0	1 662	0	-1 662	0
<b>Resultat av finansposter</b>	5	<b>0</b>	<b>1 662</b>	<b>0</b>	<b>-1 662</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-118 734	78 093	46 949	-31 144	29 400
<b>Resultat</b>		<b>-118 734</b>	<b>78 093</b>	<b>46 949</b>	<b>-31 144</b>	<b>29 400</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-118 734</b>	<b>78 093</b>	<b>46 949</b>	<b>-31 144</b>	<b>29 400</b>
<b>OVERFØRINGER</b>						
Avsatt til annen egenkapital		0	78 093	0	-78 093	0
Overført fra annen egenkapital		118 734	0	0	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 734</b>	<b>78 093</b>	<b>0</b>	<b>-78 093</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Grevlinglia Boligsameie</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 7	37 930	8 187
Andre kortsiktige fordringer	7	64 701	62 589
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>102 631</b>	<b>70 776</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	202 409	309 874
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>305 040</b>	<b>380 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>305 040</b>	<b>380 650</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		299 622	221 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 622</b>	<b>221 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>299 622</b>	<b>221 529</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	0	152 491
Annen kortsiktig gjeld	9	5 418	6 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6, 9</b>	<b>5 418</b>	<b>159 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 418</b>	<b>159 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>305 040</b>	<b>380 650</b>

Oslo  
Styret i Grevlinglia Boligsameie

Helén Bigseth Einertsen  
styreleder

Frode Flem  
styremedlem

Jørgen Hansson Eng  
styremedlem

Linda Alexandra Seitz  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder viderefakturering av kostnader.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Styret har ikke tatt ut styrehonorar i 2022.

Honorar til revisor utgjør kr 5 200.



## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 73 043,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding og mindre reparasjoner.

## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 1 662,-

## NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en positiv egenkapital på 299 622,- korrigert for faktisk resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	221 529	340 263
Fra årets resultat	78 093	-118 734
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>299 622</b>	<b>221 529</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 299 622,- per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	37 930	1 557
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	64 701	62 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende	202 409	309 874
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>305 040</b>	<b>374 020</b>
Leverandørgjeld	0	-152 491
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-5 418	-6 630
<b>Disponible midler</b>	<b>299 622</b>	<b>214 899</b>



## NOTE 7 FORDRINGER

- Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 37 930, av dette er det ingenting som er forfalt og ikke betalt.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 64 701 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett, skadedyrkontroll, honorar til forretningsfører, telefon og årskontroll brannsikring.

## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 202 409,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Bankinnskudd	23 878	309 874
1921	Sparekonto	178 531	0
		<b>202 409</b>	<b>309 874</b>

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpt forretningsførerhonorar lån for 4. kvartal 2022 hvor faktura har kommet i januar 2023.