



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 418 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVIKHØGDA UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 300 000	
Sum inntekter		4 300 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 333 363	
Annen driftskostnad	1	316 819	137 684
Sum kostnader		3 650 182	137 684
Driftsresultat		649 818	-137 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		97 468	125 732
Sum finanskostnader		97 468	125 732
Netto finans		-97 468	-125 731
Resultat før skattekostnad		552 350	-263 416
Skattekostnad på resultat	2	123 252	-57 952
Årsresultat		429 098	-205 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 098	-205 464
Totalresultat		429 098	-205 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		429 098	-205 464
Sum overføringer og disponeringer		429 098	-205 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	23 162 966	23 017 128
Sum varer		23 162 966	23 017 128
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
Sum omløpsmidler		23 462 966	23 017 128
SUM EIENDELER		23 462 966	23 017 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 878	668 780
Sum opptjent egenkapital		1 097 878	668 780
Sum egenkapital		3 997 878	3 568 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	387 055	263 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetninger for forpliktelser		387 055	263 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 759 193	17 423 852
Sum annen langsiktig gjeld		16 759 193	17 423 852
Sum langsiktig gjeld		17 146 248	17 687 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 172	74 670
Kortsiktig konserngjeld		1 445 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		766 668	286 024
Sum kortsiktig gjeld		2 318 840	1 760 694
Sum gjeld		19 465 088	19 448 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 462 966	23 017 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750987

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 418 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVIKHØGDA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025



Organisasjonsnr: 994 418 920
STENSVIKHØGDA UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 300 000	
Sum inntekter		4 300 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 333 363	
Annen driftskostnad	1	316 819	137 684
Sum kostnader		3 650 182	137 684
Driftsresultat		649 818	-137 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		97 468	125 732
Sum finanskostnader		97 468	125 732
Netto finans		-97 468	-125 731
Resultat før skattekostnad		552 350	-263 416
Skattekostnad på resultat	2	123 252	-57 952
Årsresultat		429 098	-205 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 098	-205 464
Totalresultat		429 098	-205 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		429 098	-205 464
Sum overføringer og disponeringer		429 098	-205 464



Organisasjonsnr: 994 418 920
STENSVIKHØGDA UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	23 162 966	23 017 128
Sum varer		23 162 966	23 017 128
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
Sum omløpsmidler		23 462 966	23 017 128
SUM EIENDELER		23 462 966	23 017 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 878	668 780
Sum opptjent egenkapital		1 097 878	668 780
Sum egenkapital		3 997 878	3 568 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	387 055	263 803
Sum avsetninger for forpliktelses		387 055	263 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 759 193	17 423 852
Sum annen langsiktig gjeld		16 759 193	17 423 852
Sum langsiktig gjeld		17 146 248	17 687 655
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	107 172	74 670
Kortsiktig konserngjeld	1 445 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	766 668	286 024
Sum kortsiktig gjeld	2 318 840	1 760 694
Sum gjeld	19 465 088	19 448 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 462 966	23 017 128



Organisasjonsnr: 994 418 920
STENSVIKHØGDA UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Stensvikhøgda Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensvikhøgda Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7GZGS-OED3X-JDA4H-ZCRSI-RRVCP-JDTST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-21 12:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GZGS-OED3X-JDA4H-ZCRSI-RRVCP-JDTST

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.