



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 053 937
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	L-INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dueveien 1 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnhild Limmesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		510 330	565 882
Andre driftsinntekter	2	946 437	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 767</b>	<b>565 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Ordinær avskrivning	2	125 529	118 932
Annen driftskostnad		407 807	204 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 336</b>	<b>323 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 432</b>	<b>242 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			593
Annen finansinntekt		30 941	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 941</b>	<b>593</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	3	429 207	67 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 207</b>	<b>67 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 266</b>	<b>-66 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 165</b>	<b>175 529</b>
Skattekostnad på resultat	4	-118 884	56 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>644 049</b>	<b>119 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>644 049</b>	<b>119 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>644 049</b>	<b>119 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>644 049</b>	<b>119 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	644 049	119 377
Overført fra annen egenkapital	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 049</b>	<b>119 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	805 183	686 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>805 183</b>	<b>686 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	14 284 090	16 730 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 284 090</b>	<b>16 730 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 500 000	2 500 001
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 589 273</b>	<b>19 916 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	647 206	594 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 206</b>	<b>594 711</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		95 568	
<b>Sum investeringer</b>		<b>95 568</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 780	12 521



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 780	12 521
Sum omløpsmidler		832 554	607 233
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 421 827</b>	<b>20 523 729</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 200 )	5, 8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 738 349	8 749 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 938 349</b>	<b>9 949 199</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		326 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>326 857</b>

##### Sum egenkapital

**5 938 349**                      **10 276 056**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 400 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 010 109	2 867 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 410 109</b>	<b>9 667 885</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**12 410 109**                      **9 667 885**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 625	48 500
Betalbar skatt	4		29 335
Annen kortsiktig gjeld	7	44 744	501 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 369</b>	<b>579 788</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		12 483 478	10 247 673
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 421 827</b>	<b>20 523 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L-INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dueveien 1  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 053 937  
L-INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		510 330	565 882
Andre driftsinntekter	2	946 437	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 767</b>	<b>565 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Ordinær avskrivning	2	125 529	118 932
Annen driftskostnad		407 807	204 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 336</b>	<b>323 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 432</b>	<b>242 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			593
Annen finansinntekt		30 941	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 941</b>	<b>593</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	3	429 207	67 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 207</b>	<b>67 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 266</b>	<b>-66 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 165</b>	<b>175 529</b>
Skattekostnad på resultat	4	-118 884	56 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>644 049</b>	<b>119 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>644 049</b>	<b>119 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>644 049</b>	<b>119 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>644 049</b>	<b>119 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	644 049	119 377



Overført fra annen egenkapital	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 049</b>	<b>119 377</b>



Organisasjonsnr: 993 053 937  
L-INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	805 183	686 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>805 183</b>	<b>686 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	14 284 090	16 730 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 284 090</b>	<b>16 730 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 500 000	2 500 001
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 589 273</b>	<b>19 916 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	647 206	594 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 206</b>	<b>594 711</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		95 568	
<b>Sum investeringer</b>		<b>95 568</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 780	12 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 780</b>	<b>12 521</b>



Sum omløpsmidler		832 554	607 233
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 421 827</b>	<b>20 523 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 200 )	5, 8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 738 349	8 749 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 938 349</b>	<b>9 949 199</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		326 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>326 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 938 349</b>	<b>10 276 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 400 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 010 109	2 867 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 410 109</b>	<b>9 667 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 410 109</b>	<b>9 667 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 625	48 500
Betalbar skatt	4		29 335
Annen kortsiktig gjeld	7	44 744	501 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 369</b>	<b>579 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 483 478</b>	<b>10 247 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 421 827</b>	<b>20 523 729</b>



Organisasjonsnr: 993 053 937  
L-INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 L-Invest Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 053 937**



L-Invest Holding AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	510 330	565 882
2	Andre driftsinntekter	946 437	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 456 767</b>	<b>565 882</b>
2	Ordinær avskrivning	125 529	118 932
	Annen driftskostnad	407 807	204 943
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>533 336</b>	<b>323 875</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>923 432</b>	<b>242 007</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	593
	Annen finansinntekt	30 941	0
3	Annen rentekostnad	-429 207	-67 071
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-398 266</b>	<b>-66 478</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>525 165</b>	<b>175 529</b>
4	Skattekostnad på resultat	118 884	-56 152
	<b>Resultat</b>	<b>644 049</b>	<b>119 377</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>644 049</b>	<b>119 377</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	644 049	119 377
	<b>Sum overføringer</b>	<b>644 049</b>	<b>119 377</b>



L-Invest Holding AS

Balanse per 31.12.2023

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	805 183	686 299
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>805 183</b>	<b>686 299</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 284 090	16 730 196
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14 284 090</b>	<b>16 730 196</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i datterselskap	2 500 000	2 500 001
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 001</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 589 273</b>	<b>19 916 496</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Andre kortsiktige fordringer	647 206	594 711
	<b>Sum fordringer</b>	<b>647 206</b>	<b>594 711</b>
	<b>Sum investeringer</b>	<b>95 568</b>	<b>0</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	89 780	12 521
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>832 554</b>	<b>607 233</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>18 421 827</b>	<b>20 523 729</b>



L-Invest Holding AS

Balanse per 31.12.2023

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 200 )	1 200 000	1 200 000
5	Overkurs	4 738 349	8 749 199
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 938 349</b>	<b>9 949 199</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	0	326 857
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>326 857</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 938 349</b>	<b>10 276 056</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 400 000	6 800 000
3	Øvrig langsiktig gjeld	6 010 109	2 867 885
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 410 109</b>	<b>9 667 885</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	28 625	48 500
4	Betalbar skatt	0	29 335
7	Annen kortsiktig gjeld	44 744	501 953
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 369</b>	<b>579 788</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>12 483 478</b>	<b>10 247 673</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>18 421 827</b>	<b>20 523 729</b>

Lyngdal, 28.06.2024

Ragnhild Limmesand  
styreleder/daglig leder

Tormod Limmesand  
nestleder



## L-Invest Holding AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balansereføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## L-Invest Holding AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Fusjon

Det er gjennomført fusjon der L-Invest 2 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overført i sin helhet til L-Invest Holding AS som direkte overtar de virkelige verdier fra L-Invest 2 AS. L-invest Holding AS eide samtlige aksjer i L-invest 2 AS. L-Invest 2 AS slettes etter fusjon. Fusjonen er uten vederlag og er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet iht unntaksreglene for små foretak.

#### Note 2 Driftsmidler

	Inventar	Bygg*	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	21 132 677	21 132 677
Tilgang	32 985	0	32 985
Avgang	0	-2 353 563	-2 353 563
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>32 985</b>	<b>18 779 114</b>	<b>18 812 099</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	6 597	1 070 388	1 076 985
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	3 451 025	3 451 025
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>26 388</b>	<b>14 257 701</b>	<b>14 284 089</b>
Årets avskrivninger	6 597	118 932	125 529
Økonomisk levetid	5 år	40-50 år	

\* Selskapet har solgt en bolig i 2023 med en gevinst på kr 946 437.

#### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 400 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 010 109	2 867 885
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>12 410 109</b>	<b>9 667 885</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 17 000 000)	9 257 701	11 730 196
<b>Sum</b>	<b>9 257 701</b>	<b>11 730 196</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 4 400 000 4 800 000

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Denne renteberegnes ikke.

Datterselskapet Grøndokka Utvikling AS har stilt sikkerhet ved pant i fast eiendom, pålydende NOK 4 000 000.



L-Invest Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	29 335
Endring i utsatt skatt	-118 884	26 817
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-118 884</b>	<b>56 152</b>

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	29 335
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	805 183	686 299

Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>8 749 199</b>	<b>326 857</b>	<b>10 276 056</b>
Innfusjonert	0	0	-4 981 757	-4 981 757
Årets resultat	0	0	644 049	644 049
Udekket tap mot overkurs	0	-4 010 850	4 010 850	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 738 349</b>	<b>0</b>	<b>5 938 349</b>

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Datterselskaper</b>	<b>Grøndokka Utvikling AS</b>
Forretningskontor	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	100 %
Antall aksjer	1 000
Kostpris	4 893 386
Bokført verdi i balansen datterselskap	2 500 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Selskap</b>	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Grøndokka Utvikling AS	644 300	594 711
<b>Sum</b>	<b>644 300</b>	<b>594 711</b>

<b>Selskap</b>	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
L-Invest 2 AS	0	457 209



## L-Invest Holding AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L-Invest Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	12 000	120 000
B-aksjer	90	12 000	1 080 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>24 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ragnhild Limmeland	5	45	50	50 %	50 %
Tormod Limmeland	5	45	50	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Navn	Verv	Antall
Ragnhild Limmeland	styreleder/daglig leder	50
Tormod Limmeland	nestleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 9 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i L-Invest Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L-Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
L-Invest Holding AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 5. juli 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - L-invest Holding AS

Name

Date

Ege, Helge

2024-07-05

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))