



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRICK MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 341 618	
Annen driftsinntekt			266 985
Gevinst ved salg av driftsmidler		17 214 168	
Sum inntekter		20 555 786	266 985
Kostnader			
Varekostnad		14 602	
Avskrivning driftsmidler		233 041	32 400
Annen driftskostnad	6	453 488	17 600
Sum kostnader		701 130	50 000
Driftsresultat		19 854 655	216 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 901	
Sum finansinntekter		2 901	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 724	
Sum finanskostnader		1 724	
Netto finans		1 177	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 855 833	216 985
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 459 157	47 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 396 676	169 249
Årsresultat	3	15 396 676	169 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 396 676	169 249
Totalresultat		15 396 676	169 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	14 785 471	
Avsatt til annen egenkapital		611 205	169 249
Sum overføringer og disponeringer		15 396 676	169 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		2 243 402
Sum immaterielle eiendeler			2 243 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	194 273	5 573 206
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		194 273	5 573 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		194 273	7 816 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 473	
Andre kortsiktige fordringer		24 398	
Konsernfordringer	4, 4	18 229 448	765 690
Sum fordringer		18 267 320	765 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	690 704	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 704	
Sum omløpsmidler		18 958 023	765 690
SUM EIENDELER		19 152 296	8 582 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	35 323	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	57 764	8 365 449
Sum innskutt egenkapital		93 087	8 395 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		169 249
Sum opptjent egenkapital			169 249
Sum egenkapital	3	93 087	8 564 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 840 932	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 840 932	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 840 932	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 674	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	16 050 604	
Annen kortsiktig gjeld			17 600
Sum kortsiktig gjeld		16 218 278	17 600
Sum gjeld		19 059 210	17 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 152 296	8 582 298



Resultatregnskap			
Brick Midt-Norge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 341 618	0
Annen driftsinntekt		0	266 985
Gevinst ved salg av driftsmidler		17 214 168	0
Sum driftsinntekter		20 555 786	266 985
Varekostnad		14 602	0
Avskrivning driftsmidler		233 041	32 400
Annen driftskostnad	6	453 488	17 600
Sum driftskostnader		701 130	50 000
Driftsresultat		19 854 655	216 985
Annen renteinntekt		2 901	0
Annen rentekostnad		1 724	0
Resultat av finansposter		1 177	0
Ordinært resultat før skattekostnad		19 855 833	216 985
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 459 157	47 736
Ordinært resultat		15 396 676	169 249
Årsresultat	3	15 396 676	169 249
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	14 785 471	0
Avsatt til annen egenkapital		611 205	169 249
Sum overføringer		15 396 676	169 249

Perneo Dokumentnøkkel: LODLH-JX371-M3ITO-DITOP-EGDJW-KYLXI



Balanse			
Brick Midt-Norge AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	2 243 402
Sum immaterielle eiendeler		0	2 243 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	194 273	5 573 206
Sum varige driftsmidler		194 273	5 573 206
Sum anleggsmidler		194 273	7 816 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 473	0
Andre kortsiktige fordringer		24 398	0
Konsernfordringer	4	18 229 448	765 690
Sum fordringer		18 267 320	765 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	690 704	0
Sum omløpsmidler		18 958 023	765 690
Sum eiendeler		19 152 296	8 582 298

Penneo Dokumentnøkkel: LODLH-JX371-M3ITO-DITOP-EGDJW-KYLXI



Balanse			
Brick Midt-Norge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	35 323	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	57 764	8 365 449
Sum innskutt egenkapital		93 087	8 395 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	169 249
Sum opptjent egenkapital		0	169 249
Sum egenkapital	3	93 087	8 564 698
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 840 932	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 840 932</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 674	0
Konserngjeld	4	16 050 604	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 600
Sum kortsiktig gjeld		16 218 278	17 600
Sum gjeld		19 059 210	17 600
Sum egenkapital og gjeld		19 152 296	8 582 298
Oslo, 17.02.2021			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Brick Midt-Norge AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: LODLH-JX371-M3ITO-DITOP-EGDJW-KYLXI



Noter 2020

Brick Midt-Norge AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Perneo Dokumentnøkkel: LODLH-JX371-M3ITO-DITOP-EGDJW-KYLYI

**Noter 2020****Brick Midt-Norge AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	62 492 818	813 454	1 635 544	18 466	0	64 960 281
Tilgang	0	0	0	0	23 689	23 689
Avgang ved fisjon	-46 953 231	-813 454	-1 352 797	0	0	-49 119 483
Avgang ved salg	-9 486 557		-136 634	0	0	-9 623 191
Anskaffelseskost pr 31.12	6 053 029	0	146 113	18 466	23 689	6 241 297
IB akk. avskrivninger pr 01.01	59 140 061	228 549	0	18 466	0	59 387 076
Årets avskrivninger	205 441	27 600	0	0	0	233 041
Avgang ved fisjon	-44 073 707	-256 149	0	0	0	-44 329 856
Avgang ved salg	-9 243 237	0	0	0	0	-9 243 237
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 028 559	0	0	18 466	0	6 047 024
Bokført verdi pr. 31.12	24 471	0	146 113	0	23 689	194 273

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.07.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 20. april 2020, er overført til Telenor Møre og Romsdal og Trøndelag 2 AS.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 19. oktober 2020, er overført til Krubba 1 AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	35 323	35 323

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2019	Eierandel per 31.12.2020
Telenor ASA	0	100 %	0 %
Brick Utvikling AS	1	0 %	100 %
	1	100%	100%

Telenor Real Estate AS ble ny aksjonær 27.02.2020 etter kapitalforhøyelse med tilhørende aksjeinnskudd fra Telenor ASA. Per 01.09.2020 er selskapets solgt til Brick Utvikling AS.

Perneo Dokumentnøkkel: LODLH-JX371-M3ITO-DITOP-EGDJW-KYLXI

**Noter 2020** **Brick Midt-Norge AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	8 365 449	169 249	8 564 698
Pr 01.01.2020	30 000	8 365 449	169 249	8 564 698
Fondsemissjon 20.04.2020	7 518		-7 518	0
Fisjon 01.07.2020	-7 518	-3 356 854		-3 364 372
Tilleggsutbytte 21.08		-2 800 000		-5 600 000
Fondsemissjon 19.10.2020	70 000	-70 000		0
Fisjon 19.10.2020	-64 677	-1 477 142	-1 376 625	-2 918 444
Årets resultat			15 396 676	15 396 676
Konsernbidrag avgitt			-14 785 471	-14 785 471
Ompostert		-603 690	603 690	0
Pr 31.12.2020	35 323	57 763	0	93 086

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	170 584	63 873 597

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Brick Utvikling AS.

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring	0	492 103
Kortsiktig fordring Brick Utvikling AS	17 937 150	0
Kortsiktig fordring Krubba 1 AS	292 298	0
Sum kortsiktige fordringer	584 596	492 103

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	16 050 604	0
Sum kortsiktig gjeld	16 050 604	0

Perneo Dokumentnøkkel: LODLH-JX371-M3ITO-DITOP-EGDJW-KYLXI



Noter 2020

Brick Midt-Norge AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter 2020

Brick Midt-Norge AS

Note 8 Likedelingsfisjon

Stiftelse ved fisjon 2019

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 27. september 2019. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Telenor Infra AS (tidligere Telenor Eiendom Holding AS). Aksjonær i Telenor Infra AS, Telenor ASA, mottok vederlag i form av aksjer i Brick Midt-Norge AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 27. September 2019.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Brick Midt-Norge AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Telenor Infra AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. desember 2019. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Brick Midt-Norge AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. desember 2019, tilordnet Brick Midt-Norge AS.

Fisjon 01.07.2020

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 20. april 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Midt-Norge AS og overtakende selskap er Telenor Møre og Romsdal og Trøndelag 2 AS. Aksjonær i Brick Midt-Norge AS, Telenor Real Estate AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 20. april 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Midt-Norge AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. juli 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. juli 2020, tilordnet overtakende selskap.

Fisjon 01.09.2020

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Midt-Norge AS og overtakende selskap er Krubba 1 AS. Aksjonær i Brick Midt-Norge AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Midt-Norge AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet overtakende selskap.

Note 9 Fortsatt drift og Covid-19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Perneo Dokumentnøkkel: LODLH-JX371-M3ITO-DITOP-EGDJW-KYLXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-17 16:04:05Z



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-17 20:53:47Z



Penneo Dokument nøkkel: LODLH-JX371-M3ITO-DT0P-EGDJW-KYLYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>