



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 289 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATSBERG EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	12 606 471	13 950 418
Annen driftsinntekt		20 192	945
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 626 664</b>	<b>13 951 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	9 954 821	10 147 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 740	683 740
Annen driftskostnad		2 083 603	1 772 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 722 164</b>	<b>12 604 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 500</b>	<b>1 347 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 283	20 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 283</b>	<b>20 365</b>
Annen rentekostnad		395 474	403 113
Annen finanskostnad		665	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 139</b>	<b>404 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 855</b>	<b>-383 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 356</b>	<b>963 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-105 018	211 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-372 338</b>	<b>751 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 338</b>	<b>751 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 338</b>	<b>751 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 889	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-236 448	751 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 338</b>	<b>751 421</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	486 948	381 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>486 948</b>	<b>381 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 667 767	11 351 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 667 767</b>	<b>11 351 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 154 715</b>	<b>11 733 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 893
Andre fordringer	4	222 752	197 480
Konsernfordringer		6 136 246	8 887 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 358 998</b>	<b>9 099 212</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	447 791	330 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 791</b>	<b>330 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 806 789</b>	<b>9 430 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 961 503</b>	<b>21 163 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs			2 051 014
Annen innskutt egenkapital		0	750 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>3 001 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			15 176
Udekket tap		135 889	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 889</b>	<b>15 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>64 111</b>	<b>3 016 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	412 931	379 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412 931</b>	<b>379 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 982 315	15 513 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 982 315</b>	<b>15 513 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 724	214 434
Betalbar skatt	8		281 753
Skyldige offentlige avgifter		846 022	708 059
Annen kortsiktig gjeld		1 134 400	1 049 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 502 147</b>	<b>2 253 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 897 393</b>	<b>18 147 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 961 503</b>	<b>21 163 597</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794318

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 289 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATSBERG EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 994 289 055  
BRATSBERG EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	12 606 471	13 950 418
Annen driftsinntekt		20 192	945
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 626 664</b>	<b>13 951 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	9 954 821	10 147 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 740	683 740
Annen driftskostnad		2 083 603	1 772 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 722 164</b>	<b>12 604 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 500</b>	<b>1 347 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 283	20 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 283</b>	<b>20 365</b>
Annen rentekostnad		395 474	403 113
Annen finanskostnad		665	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 139</b>	<b>404 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 855</b>	<b>-383 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-105 018	211 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-372 338</b>	<b>751 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 338</b>	<b>751 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 338</b>	<b>751 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 889	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-236 448	751 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 338</b>	<b>751 421</b>



Organisasjonsnr: 994 289 055  
BRATSBERG EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	486 948	381 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>486 948</b>	<b>381 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 667 767	11 351 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 667 767</b>	<b>11 351 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 154 715</b>	<b>11 733 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 893
Andre fordringer	4	222 752	197 480
Konsernfordringer		6 136 246	8 887 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 358 998</b>	<b>9 099 212</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	447 791	330 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 791</b>	<b>330 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 806 789</b>	<b>9 430 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 961 503</b>	<b>21 163 597</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs			2 051 014
Annen innskutt egenkapital		0	750 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>3 001 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			15 176
Udekket tap		135 889	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 889</b>	<b>15 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>64 111</b>	<b>3 016 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	412 931	379 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412 931</b>	<b>379 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 982 315	15 513 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 982 315</b>	<b>15 513 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 724	214 434
Betalbar skatt	8		281 753
Skyldige offentlige avgifter		846 022	708 059
Annen kortsiktig gjeld		1 134 400	1 049 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 502 147</b>	<b>2 253 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 897 393</b>	<b>18 147 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 961 503</b>	<b>21 163 597</b>



Organisasjonsnr: 994 289 055  
BRATSBERG EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7918068.00	7628251.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1157972.00	1053208.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	790477.00	373034.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88304.00	1093156.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9954821.00	10147649.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet






---

**Årsoppgjør**

---

 BankID Signing  
Eli Sævareid  
2022-05-19

 BankID Signing  
Marit Elise Logan-Halvorsrud  
2022-05-23

**Bratsberg eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Bratsberg eiendom BHG as**    **Org.nr. 994289055**

---



---

**Resultatregnskap**

---

**Bratsberg eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	7	12 606 471	13 950 418
Andre driftsinntekter		20 192	945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 626 664</b>	<b>13 951 363</b>
Lønnskostnad	6	9 954 821	10 147 649
Avskrivning varige driftsmidler	2	683 740	683 740
Annen driftskostnad		2 083 603	1 772 815
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>12 722 164</b>	<b>12 604 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 500</b>	<b>1 347 159</b>
Annen finansinntekt		14 283	20 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 283</b>	<b>20 365</b>
Annen rentekostnad		395 474	403 113
Annen finanskostnad		665	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 139</b>	<b>404 163</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-381 855</b>	<b>-383 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 356</b>	<b>963 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-105 018	211 940
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-372 338</b>	<b>751 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 338</b>	<b>751 421</b>
Overført fra annen egenkapital		-236 448	751 421
Overført til udekket tap		-135 889	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-372 338</b>	<b>751 421</b>



---

**Balanse**

---

**Bratsberg eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	8	486 948	381 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>486 948</b>	<b>381 930</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 667 767	11 351 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 667 767</b>	<b>11 351 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 154 715</b>	<b>11 733 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	13 893
Kortsiktige konsernfordringer		6 136 246	8 887 839
Andre fordringer	4	222 752	197 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 358 998</b>	<b>9 099 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>447 791</b>	<b>330 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 806 789</b>	<b>9 430 160</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 961 503</b>	<b>21 163 597</b>



## Balanse

### Bratsberg eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		0	2 051 014
Annen innskutt egenkapital		0	750 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>3 001 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	15 176
Udekket tap		-135 889	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 889</b>	<b>15 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>64 111</b>	<b>3 016 448</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	412 931	379 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412 931</b>	<b>379 738</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 982 315	15 513 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 982 315</b>	<b>15 513 919</b>
Leverandørgjeld		521 724	214 434
Betalbar skatt	8	0	281 753
Skyldige offentlige avgifter		846 022	708 059
Annen kortsiktig gjeld		1 134 400	1 049 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 502 147</b>	<b>2 253 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 897 393</b>	<b>18 147 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 961 503</b>	<b>21 163 597</b>

Trondheim, 30.04.2022  
Styret for Bratsberg eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder

Marit Elise Logan-Halvorsrud  
Daglig leder



## Bratsberg eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Tjenester inntektsføres brutto i takt med utførelsen. Dette gjelder både betaling fra foresatte og betaling fra det offentlige i form av drifts- og kapitaltilskudd.

##### **Pensjoner**

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte, i hht inngått tariffavtale. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper.

##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Bratsberg eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	482 799	17 163 296	17 646 095
Akk. avskrivninger 31.12.	482 799	6 495 530	6 978 329
Regnskapsmessig verdi	0	10 667 766	10 667 766
Årets avskrivninger	0	683 740	683 740
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.2 000, tilsammen kr.200 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	3 016 448
Årets resultat	-372 338
Utbytte	-2 580 000
Egenkapital 31.12.	64 111

### Note 4 Bank og bundne midler

Av bankinnskudd er kr 432 771 bundet til betaling av forskuddstrekk.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 14 982 315. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 042. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 10 667 767.

### Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har i året sysselsatt ca 16 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv	7 918 068	7 628 251
Arbeidsgiveravgift	1 157 972	1 053 208
Pensjonskostnader	790 477	373 034
Annen personalkostnad	88 304	1 093 156
Sum	9 954 821	10 147 649



## Bratsberg eiendom BHG as

Barnehagen har AFP-ordning i henhold til tariffavtale. Estimert kostnad er beregnet til 0,52% av lønn, og avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Avsetningens størrelse, og derved årets kostnad, vurderes ved utgangen av hvert regnskapsår basert på de forutsetninger som til enhver tid legges til grunn ved beregning av opparbeidede rettigheter under ordningen. Forventet utbetaling under AFP-ordningen skal finansieres gjennom oppbygging av fondsmidler. Barnehagens likviditet vil derfor fremover bli belastet tilsvarende påløpt forpliktelse ved innbetaling til slikt fond.

### Note 7 Inntekter

Barnehagen leverer tjenester av høy kvalitet innen omsorg og læring for barn i alderen null til seks år. Tjenestene betales dels av barnas foresatte, og dels direkte av det offentlige via kommunen.

	2021	2020
Offentlig andel betaling for tjenester	10 685 481	12 026 733

### Note 8 Skattnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	281 753
Endring utsatt skatt	-105 018	-69 813
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-105 018</b>	<b>211 940</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-477 355	963 360
Endringer midlertidige forskjeller	335 955	317 334
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-141 400</b>	<b>1 280 694</b>
Betalbar skatt	0	281 752
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>281 752</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 659 075	-1 356 313	-302 762
Pensjon	-412 931	-379 738	-33 193
Fremførbart underskudd	-141 401	0	-141 401
Sum	-2 213 407	-1 736 051	-477 356
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-486 949</b>	<b>-381 931</b>	<b>-105 018</b>

### Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret forventer at tapet vil bli dekket inn av fremtidig drift.



## Bratsberg eiendom BHG as

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det er besluttet å fisjonere barnehagens drift og eiendom i 2022 med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Dette gjennomføres ved at barnehagedriften fisjoneres ut til et nytt selskap, mens eiendommene blir værende i eksisterende selskap. Både overtakende og overdragende selskap er heleide datterselskaper av Trygge Barnehager AS, slik at det ikke er noe eierskifte. Fisjonen vil medføre navneendring i eksisterende selskap fra Bratsberg FUS barnehage as til Bratsberg Eiendom BHG as for å reflektere eiendomsdriften samtidig som det nye selskapet vil overta nåværende selskapsnavn for å reflektere overtakelsen av barnehagedriften.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bratsberg eiendom BHG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Bratsberg eiendom BHG AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WZWIJ-M26UJ-73CND-58045-W23A5-VLN0F



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bratsberg eiendom BHG AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 21. juni 2022  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WZWIJ-M26UJ-73CND-58045-W23A5-VLN0F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 185.67.xxx.xxx

2022-07-20 13:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZWIJ-M26UJ-73CND-58O45-W23A5-VLNOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>