



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 2 KONTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Adstate AS  
Storgata 2  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Hansen Elvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 1 538 952        | 1 390 587        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 538 952</b> | <b>1 390 587</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 2    | 84 400           | 84 400           |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 127 457          | 191 267          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>211 857</b>   | <b>275 667</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 327 095</b> | <b>1 114 920</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 4    | 633 907          |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 454              | 228 035          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>634 361</b>   | <b>228 035</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 4    | 63 152           |                  |
| Annen finanskostnad                          |      | 659 416          | 592 982          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>722 568</b>   | <b>592 982</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-88 207</b>   | <b>-364 947</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 238 888</b> | <b>749 973</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 272 555          | 164 582          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>966 333</b>   | <b>585 391</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>966 333</b>   | <b>585 391</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 6    | 1 016 334        | 624 453          |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -50 001          | -39 062          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>966 333</b>   | <b>585 391</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 7 | 2 701 800         | 2 786 200         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 701 800</b>  | <b>2 786 200</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 8 669 937         | 3 236 030         |
| Andre fordringer                               |      | 9 209             |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 679 146</b>  | <b>3 236 030</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 380 946</b> | <b>6 022 230</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 4    |                   | 4 800 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>4 800 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>555 569</b>    | <b>377 550</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>555 569</b>    | <b>5 177 550</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 936 514</b> | <b>11 199 780</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 8 | 31 079            | 31 079            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 41 077            | 91 078            |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>72 156</b>     | <b>122 157</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>72 156</b>     | <b>122 157</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 375 598           | 389 701           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>375 598</b>    | <b>389 701</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 9 261 845         | 9 834 353         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>9 261 845</b>  | <b>9 834 353</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 637 443</b>  | <b>10 224 054</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 60 190            | 52 988            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4           | 2 166 725         | 800 581           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 226 915</b>  | <b>853 569</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>11 864 358</b> | <b>11 077 623</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 936 514</b> | <b>11 199 780</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 2 KONTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Adstate AS  
Storgata 2  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Hansen Elvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 920 044 808  
STORGATA 2 KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |             | 1 538 952        | 1 390 587        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 538 952</b> | <b>1 390 587</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 2           | 84 400           | 84 400           |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 127 457          | 191 267          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>211 857</b>   | <b>275 667</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 327 095</b> | <b>1 114 920</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 4           | 633 907          |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 454              | 228 035          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>634 361</b>   | <b>228 035</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 4           | 63 152           |                  |
| Annen finanskostnad                          |             | 659 416          | 592 982          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>722 568</b>   | <b>592 982</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-88 207</b>   | <b>-364 947</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5           | 272 555          | 164 582          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>966 333</b>   | <b>585 391</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>966 333</b>   | <b>585 391</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 6           | 1 016 334        | 624 453          |
| Overføringer annen egenkapital               | 6           | -50 001          | -39 062          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>966 333</b>   | <b>585 391</b>   |



Organisasjonsnr: 920 044 808  
STORGATA 2 KONTOR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 2 701 800        | 2 786 200        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 701 800</b> | <b>2 786 200</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 4 | 8 669 937        | 3 236 030        |
| Andre fordringer                     |   | 9 209            |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>8 679 146</b> | <b>3 236 030</b> |

|                          |  |                   |                  |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>11 380 946</b> | <b>6 022 230</b> |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |  |                  |
|-----------------------|---|--|------------------|
| Andre fordringer      | 4 |  | 4 800 000        |
| <b>Sum fordringer</b> |   |  | <b>4 800 000</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 555 569 | 377 550 |
|---|--|---------|---------|

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>555 569</b> | <b>5 177 550</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>11 936 514</b> | <b>11 199 780</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |               |                |
|---------------------------------|------|---------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6, 8 | 31 079        | 31 079         |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | 41 077        | 91 078         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>72 156</b> | <b>122 157</b> |

|                        |  |               |                |
|------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>72 156</b> | <b>122 157</b> |
|------------------------|--|---------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt | 5 | 375 598 | 389 701 |
|--------------|---|---------|---------|



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>375 598</b>    | <b>389 701</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7 | 9 261 845         | 9 834 353         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>9 261 845</b>  | <b>9 834 353</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>9 637 443</b>  | <b>10 224 054</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 60 190            | 52 988            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4 | 2 166 725         | 800 581           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 226 915</b>  | <b>853 569</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>11 864 358</b> | <b>11 077 623</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>11 936 514</b> | <b>11 199 780</b> |



Organisasjonsnr: 920 044 808  
STORGATA 2 KONTOR AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 31079.00           | 1.00             | 31079.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Spilder Holding AS           | 31079.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 31079.00          | 100.00%              |

Morelskapet Spilder Holding AS med har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven. Styreleder Simon Hansen Elvestad eier 100 % av aksjene i Spilder Holding AS.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Storgata 2 Kontor AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DQWBS-Q1UG6-ESB39-90T0G-XHZIZ-XLK14



## Storgata 2 Kontor AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 1 538 952        | 1 390 587        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>1 538 952</u> | <u>1 390 587</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning                               | 2    | 84 400           | 84 400           |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 127 457          | 191 267          |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>211 857</u>   | <u>275 667</u>   |
| Driftsresultat                            |      | <u>1 327 095</u> | <u>1 114 920</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 4    | 633 907          | 0                |
| Annen finansinntekt                       |      | 454              | 228 035          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 4    | 63 152           | 0                |
| Annen finanskostnad                       |      | 659 416          | 592 982          |
| Netto finansposter                        |      | <u>-88 207</u>   | <u>-364 947</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>1 238 888</u> | <u>749 973</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | 272 555          | 164 582          |
| Årsresultat                               |      | <u>966 333</u>   | <u>585 391</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                             | 6    | 1 016 334        | 624 453          |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | -50 001          | -39 062          |
| Sum disponert                             |      | <u>966 333</u>   | <u>585 391</u>   |

Penneo Dokumentnøkkel: DQWBS-Q1UG6-ESB39-90T0G-XHZIZ-XLK14



## Storgata 2 Kontor AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 2 701 800         | 2 786 200         |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern         | 4    | 8 669 937         | 3 236 030         |
| Andre fordringer                        |      | 9 209             | 0                 |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | <u>8 679 146</u>  | <u>3 236 030</u>  |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>11 380 946</u> | <u>6 022 230</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        | 4    | 0                 | 4 800 000         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>555 569</u>    | <u>377 550</u>    |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>555 569</u>    | <u>5 177 550</u>  |
| Sum eiendeler                           |      | <u>11 936 514</u> | <u>11 199 780</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: DQWBS-Q1UG6-ESB39-90T0G-XHZIZ-XLK14



## Storgata 2 Kontor AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 6, 8 | 31 079            | 31 079            |
| Annen innskutt egenkapital           | 6    | <u>41 077</u>     | <u>91 078</u>     |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>72 156</u>     | <u>122 157</u>    |
| Sum egenkapital                      |      | <u>72 156</u>     | <u>122 157</u>    |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 5    | 375 598           | 389 701           |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 7    | 9 261 845         | 9 834 353         |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter         |      | 60 190            | 52 988            |
| Annen kortsiktig gjeld               | 4    | <u>2 166 725</u>  | <u>800 581</u>    |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>2 226 915</u>  | <u>853 569</u>    |
| Sum gjeld                            |      | <u>11 864 358</u> | <u>11 077 623</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>11 936 514</u> | <u>11 199 780</u> |

31. desember 2024  
Sandefjord, 7. juli 2025

Ellen Elvestad  
styremedlem

Simon Hansen Elvestad  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DQWBS-Q1UG6-ESB39-90T0G-XHZIZ-XLK14



## Storgata 2 Kontor AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Storgata 2 Kontor AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                         | Bygninger  | Sum        |
|-------------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 218 715  | 4 218 715  |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 218 715  | 4 218 715  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -1 516 915 | -1 516 915 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 2 701 800  | 2 701 800  |
| Årets avskrivninger     | 84 400     | 84 400     |
| Økonomisk levetid       | 50 år      |            |
| Avskrivningsplan        | Lineær     |            |

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                       | 2024      | 2023      |
|---|-----------|-----------|
| Andre fordringer, konsernbidrag         |           | 4 800 000 |
| Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt | 8 669 937 | 3 236 030 |
| Sum                                     | 8 669 937 | 8 036 030 |
| <i>Gjeld</i>                            | 2024      | 2023      |
| Annen kortsiktig gjeld, konsernbidrag   | 1 302 992 | 800 581   |

Gjeld og fordringer til konsernselskap og tilknyttede selskap er renteberegnet med rente NIBOR+3%. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.



## Storgata 2 Kontor AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på:          | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                                | 286 658          | 176 128          |
| Endring utsatt skatt                          | -14 103          | -11 546          |
| Årets totale skattekostnad                    | <u>272 555</u>   | <u>164 582</u>   |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 1 238 889        | 749 973          |
| Permanente forskjeller                        | 0                | -1 875           |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 64 103           | 52 483           |
| Alminnelig inntekt                            | 1 302 992        | 800 581          |
| Ytet konsernbidrag                            | -1 302 992       | -800 581         |
| Årets skattegrunnlag                          | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Driftsmidler inkl goodwill                    | 1 707 263        | 1 771 366        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | <u>1 707 263</u> | <u>1 771 366</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 375 598          | 389 701          |

#### Note 6 - Egenkapital

|                                       | Aksjekapital  | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Udekket<br>tap | Sum           |
|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.                    | 31 079        | 91 078                           | 0              | 122 157       |
| Årsresultat                           | 0             | 0                                | 966 333        | 966 333       |
| Avgitt konsernbidrag                  | 0             | 0                                | -1 016 334     | -1 016 334    |
| Ovf annen innskutt EK til udekket tap | 0             | -50 001                          | 50 001         | 0             |
| Egenkapital 31.12.                    | <u>31 079</u> | <u>41 077</u>                    | <u>0</u>       | <u>72 156</u> |

#### Note 7 - Pant og garantier

| Pantsikret gjeld                                  | 2024        | 2023        |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til SpareBank 1 Sørøst-Norge                | 9 261 845   | 9 834 353   |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Storgata 2  | 2 701 800   | 2 786 200   |



## Storgata 2 Kontor AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 31 079 | 1         | 31 079      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                    | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Spilder Holding AS | 31 079          | 100 %     | 100 %       |

Morelskapet Spilder Holding AS med har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Styreleder Simon Hansen Elvestad eier 100 % av aksjene i Spilder Holding AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Elvestad, Simon Hansen

#### Daglig leder

På vegne av: Spilder Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2767005

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-08 06:18:11 UTC



### Elvestad, Simon Hansen

#### Styreleder

På vegne av: Spilder Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2767005

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-08 06:18:11 UTC



### Elvestad, Ellen

#### Styremedlem

På vegne av: Spilder Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-486720

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-09 13:31:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQWBS-C1UG6-ESB59-9010G-XHZIZ-XLK14

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.