



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 985 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKILTHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugesundsgata 7C  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Klungveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 385	152 750
Annen driftsinntekt		780 529	780 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 914</b>	<b>933 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		386 744	386 744
Annen driftskostnad		284 636	238 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 380</b>	<b>625 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 534</b>	<b>308 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 713	4 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 713</b>	<b>4 370</b>
Annen rentekostnad		333 332	284 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 332</b>	<b>284 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 619</b>	<b>-280 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 085</b>	<b>27 624</b>
Skattekostnad		0	6 077
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 085</b>	<b>21 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 085	21 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 085</b>	<b>21 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		190 527	190 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 527</b>	<b>190 527</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 695 219	5 081 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 695 219</b>	<b>5 081 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 885 746</b>	<b>5 272 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 625	21 375
Konsernfordringer		0	-65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 625</b>	<b>-43 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 693	8 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 693</b>	<b>8 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 318</b>	<b>-35 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 997 064</b>	<b>5 237 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 952	181 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 952</b>	<b>181 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 952</b>	<b>281 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		4 770 826	4 675 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	195 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 770 826</b>	<b>4 870 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 770 826</b>	<b>4 870 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	46 542
Annen kortsiktig gjeld		21 286	38 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 286</b>	<b>85 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 792 112</b>	<b>4 956 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 997 064</b>	<b>5 237 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 985 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKILTHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugesundsgata 7C  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Klungtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 911 985 004  
SKILTHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 385	152 750
Annen driftsinntekt		780 529	780 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 914</b>	<b>933 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		386 744	386 744
Annen driftskostnad		284 636	238 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 380</b>	<b>625 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 534</b>	<b>308 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 713	4 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 713</b>	<b>4 370</b>
Annen rentekostnad		333 332	284 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 332</b>	<b>284 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 619</b>	<b>-280 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 085</b>	<b>27 624</b>
Skattekostnad		0	6 077
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 085</b>	<b>21 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 085	21 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 085</b>	<b>21 547</b>



Organisasjonsnr: 911 985 004  
SKILTHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	190 527	190 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>190 527</b>	<b>190 527</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 695 219	5 081 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 695 219</b>	<b>5 081 963</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 885 746</b>	<b>5 272 490</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	12 625	21 375
Konsernfordringer	0	-65 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 625</b>	<b>-43 625</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	98 693	8 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>98 693</b>	<b>8 350</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>111 318</b>	<b>-35 275</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 997 064</b>	<b>5 237 215</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	104 952	181 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>104 952</b>	<b>181 037</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>204 952</b>	<b>281 037</b>
------------------------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4 770 826	4 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	195 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 770 826</b>	<b>4 870 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 770 826</b>	<b>4 870 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	46 542
Annen kortsiktig gjeld	21 286	38 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 286</b>	<b>85 387</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 792 112</b>	<b>4 956 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 997 064</b>	<b>5 237 215</b>



Organisasjonsnr: 911 985 004  
SKILTHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

