



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 820 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVIN AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Stople
Svøvegen 143
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	39 842	1 020
Sum kostnader		39 842	1 020
Driftsresultat		-39 842	-1 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	124
Sum finansinntekter		49	124
Annen rentekostnad		468	
Sum finanskostnader		468	
Netto finans		-419	124
Resultat før skattekostnad		-40 261	-896
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-40 261	-896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 261	-896
Totalresultat		-40 261	-896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 261	-896
Sum overføringer og disponeringer		-40 261	-896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 643 734	628 955
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 643 734	628 955
Sum anleggsmidler		23 643 734	628 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		218 480	
Sum fordringer		218 480	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 744	54 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 744	54 568
Sum omløpsmidler		232 224	54 568
SUM EIENDELER		23 875 958	683 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		41 156	896
Sum opptjent egenkapital		-41 156	-896
Sum egenkapital	4	-16 726	23 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 107 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 107 500	
Sum langsiktig gjeld		4 107 500	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 695 771	
Leverandørgjeld		4 555 644	66 238
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		417 250	363 750
Annen kortsiktig gjeld		4 116 519	230 000
Sum kortsiktig gjeld		19 785 184	659 988
Sum gjeld		23 892 684	659 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 875 958	683 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646484

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 820 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVIN AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Stople
Svøvegen 143
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 820 954
LEIKVIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	39 842	1 020
Sum kostnader		39 842	1 020
Driftsresultat		-39 842	-1 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	124
Sum finansinntekter		49	124
Annen rentekostnad		468	
Sum finanskostnader		468	
Netto finans		-419	124
Resultat før skattekostnad		-40 261	-896
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-40 261	-896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 261	-896
Totalresultat		-40 261	-896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 261	-896
Sum overføringer og disponeringer		-40 261	-896



Organisasjonsnr: 930 820 954
LEIKVIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 23 643 734 628 955

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **23 643 734** **628 955**

Sum anleggsmidler **23 643 734** **628 955**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 218 480

Sum fordringer **218 480**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 13 744 54 568

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **13 744** **54 568**

Sum omløpsmidler **232 224** **54 568**

SUM EIENDELER **23 875 958** **683 523**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **24 430** **24 430**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		41 156	896
Sum opptjent egenkapital		-41 156	-896
Sum egenkapital	4	-16 726	23 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 107 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 107 500	
Sum langsiktig gjeld		4 107 500	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 695 771	
Leverandørgjeld		4 555 644	66 238
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		417 250	363 750
Annen kortsiktig gjeld		4 116 519	230 000
Sum kortsiktig gjeld		19 785 184	659 988
Sum gjeld		23 892 684	659 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 875 958	683 523



Organisasjonsnr: 930 820 954
LEIKVIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Leikvin AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 820 954



Resultatregnskap			
Leikvin AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	39 842	1 020
Sum driftskostnader		39 842	1 020
Driftsresultat		-39 842	-1 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	124
Annen rentekostnad		468	0
Resultat av finansposter		-419	124
Resultat før skattekostnad		-40 261	-896
Årsresultat	4	-40 261	-896
Overføringer			
Overført til udekket tap		40 261	896
Sum overføringer		-40 261	-896



Balanse			
Leikvin AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 643 734	628 955
Sum varige driftsmidler	2	23 643 734	628 955
Sum anleggsmidler		23 643 734	628 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		218 480	0
Sum fordringer		218 480	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 744	54 568
Sum omløpsmidler		232 224	54 568
Sum eiendeler		23 875 958	683 523

Leikvin AS

Side 3



Balanse			
Leikvin AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-41 156	-896
Sum opptjent egenkapital		-41 156	-896
Sum egenkapital	4	-16 726	23 535
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 107 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 107 500	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 695 771	0
Leverandørgjeld		4 555 644	66 238
Konserngjeld		417 250	363 750
Annen kortsiktig gjeld		4 116 519	230 000
Sum kortsiktig gjeld		19 785 184	659 988
Sum gjeld		23 892 684	659 988
Sum egenkapital og gjeld		23 875 958	683 523
Hemsedal, 23.06.2025 Styret i Leikvin AS			
_____ Torbjørn Stople styremedlem		_____ Espen Nybakk styreleder	
Leikvin AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	628 955	628 955
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 014 779	23 014 779
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 643 734	23 643 734
= Bokført verdi 31.12.24	23 643 734	23 643 734



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 261	-896
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-40 261	-6 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 726	-6 466	40 261
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 726	6 466	-40 261
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-40 261	-40 261
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-40 261	-15 831

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leikvin AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Nybakk AS	15	50,0	50,0



Stople AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har et boligprosjekt under oppføring med forventet positivt bidrag ved salg når prosjektet er ferdig.

Styret og eierne har stor fokus på likviditet og finansiering av selskapet, og eierne sammen med banken har finansiert prosjektet fram til ferdigstilling av prosjektet.

Driften av Leikvin AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.