



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERKÅK UTVIKLING ØST AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 152  
7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	246 707	
Sum kostnader		246 707	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 707</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 243	
Annen finanskostnad		3 152	
Sum finanskostnader		4 395	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 395</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 102</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 102</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-251 102	
Sum overføringer og disponeringer		-251 102	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 755	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 755	
Sum omløpsmidler		12 755	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 755</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	90 500	
Sum innskutt egenkapital		90 500	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	261 672	
Sum opptjent egenkapital		-261 672	
Sum egenkapital		-171 172	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	183 363	
Sum annen langsiktig gjeld		183 363	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 363</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		564	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 927</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 755</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERKÅK UTVIKLING ØST AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 152  
7391 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 418  
BERKÅK UTVIKLING ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	246 707	
Sum kostnader		246 707	0
<b>Driftsresultat</b>		-246 707	0
Annen rentekostnad		1 243	
Annen finanskostnad		3 152	
Sum finanskostnader		4 395	
<b>Netto finans</b>		-4 395	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-251 102	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-251 102	0
<b>Årsresultat</b>		-251 102	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-251 102	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-251 102	
Sum overføringer og disponeringer		-251 102	



Organisasjonsnr: 925 880 418  
BERKÅK UTVIKLING ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

12 755

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

12 755

Sum omløpsmidler

12 755

0

SUM EIENDELER

12 755

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

90 500

Sum innskutt egenkapital

90 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

261 672

Sum opptjent egenkapital

-261 672

Sum egenkapital

-171 172

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

183 363

Sum annen langsiktig gjeld

183 363

Sum langsiktig gjeld

183 363

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

564

Sum kortsiktig gjeld

564

Sum gjeld

183 927

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 755

0



Organisasjonsnr: 925 880 418  
BERKÅK UTVIKLING ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90500.00	1.00	90500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TELTINVEST AS	37500.00	41.44%	Ordinære aksjer
JON SVERRE SUGAREN	23500.00	25.97%	Ordinære aksjer
RØDÅSEN UTVIKLING AS	16500.00	18.23%	Ordinære aksjer
PER D. PRESTHUS	13000.00	14.36%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Berkåk Utvikling Øst AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Berkåk Utvikling Øst AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Lønn og andre godtgjørelser

Styremedlemmer 0

Foretaket er ikke revisjonspliktig etter gjeldende regler.

Foretaket har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-251 102
+ Permanente og andre forskjeller	-10 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-261 672</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	261 672	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-261 672</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	261 672	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>261 672</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>57 567</b>	<b>0</b>



Berkåk Utvikling Øst AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Årsresultat	XXXX	-251 102	-251 102
Stifte:	90 500	-10 570	79 930
<b>Pr 31.12.</b>	<b>90 500</b>	<b>-261 672</b>	<b>-171 172</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets drift er langsiktig og styret anser det som normalt med underskudd i startfasen. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 4 - Aksjeeiere

Selskapet har 90500 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 90 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jon Sverre Sugaren	23 500
Per Dagfinn Presthus	13 000
Rødåsen Utvikling as	16 500
Teltinvest as	37 500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	37 500

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av lån i Orkla Sparebank. Lånet er ikke pantsikret.



Berkåk Utvikling Øst AS

## Resultatregnskap

	Note	okt-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	246 707	0
Sum driftskostnader		246 707	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(246 707)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 243	0
Annen finanskostnad		3 152	0
Sum finanskostnader		4 395	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 395)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(251 102)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(251 102)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(251 102)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(251 102)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(251 102)</b>	<b>0</b>



Berkåk Utvikling Øst AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 755	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 755</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 755</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	90 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(261 672)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(261 672)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(171 172)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	183 363	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 363</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>183 363</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		564	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>564</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>183 927</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 755</b>	<b>0</b>

Berkåk, 25 mai 2021

Bjørnar Semmingsen  
Styrets leder

Tormod Eggan  
Styremedlem



**Årsoppgjør 2020  
for  
Berkåk Utvikling Øst AS**

**Foretaksnr. 925880418**