



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN HIGH STREET AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Other operating expenses | | 856 633 | 914 230 |
| Sum kostnader | | 856 633 | 914 230 |
| Driftsresultat | | -856 633 | -914 230 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 19 806 488 | 18 369 692 |
| Annen renteinntekt | | 388 719 | 7 398 |
| Other financial income | | -213 681 | 14 636 |
| Sum finansinntekter | | 19 981 526 | 18 391 727 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 945 578 | 11 714 659 |
| Annen rentekostnad | | 77 082 500 | 63 875 000 |
| Other financial expense | | 11 632 973 | 17 787 718 |
| Sum finanskostnader | | 90 661 051 | 93 377 377 |
| Netto finans | | -70 679 525 | -74 985 650 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -71 536 158 | -75 899 880 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -71 536 158 | -75 899 880 |
| Årsresultat | | -71 536 158 | -75 899 880 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -71 536 158 | -75 899 880 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| To additional dividends payable | 2 | 44 349 097 | |
| Udekket tap | 2 | -115 885 255 | -75 899 880 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 536 158 | -75 899 880 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 699 345 474 | 1 705 314 600 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 544 837 033 | 551 065 034 |
| Other long-term receivables | | 10 624 962 | 2 105 163 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 254 807 469 | 2 258 484 797 |
| Sum anleggsmidler | | 2 254 807 469 | 2 258 484 797 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Other short-term receivables | | 27 442 | 26 763 |
| Konsernfordringer | 3 | 193 076 | 76 058 888 |
| Sum fordringer | | 220 518 | 76 085 651 |
| Sum omløpsmidler | | 220 518 | 76 085 651 |
| SUM EIENDELER | | 2 255 027 987 | 2 334 570 448 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Share capital | 2,4 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Overkurs | 2 | 12 480 193 | 128 365 447 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 89 438 991 | 89 438 991 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 119 183 | 219 004 438 |
| Sum egenkapital | | 103 119 183 | 219 004 438 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 5 | 2 150 000 000 | 1 825 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 881 441 | 290 566 010 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 151 881 441 | 2 115 566 010 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 151 881 441 | 2 115 566 010 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 363 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 363 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 151 908 804 | 2 115 566 010 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 255 027 987 | 2 334 570 448 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610474

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN HIGH STREET AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 538 488
PROMENADEN HIGH STREET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Other operating expenses | | 856 633 | 914 230 |
| Sum kostnader | | 856 633 | 914 230 |
| Driftsresultat | | -856 633 | -914 230 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 19 806 488 | 18 369 692 |
| Annen renteinntekt | | 388 719 | 7 398 |
| Other financial income | | -213 681 | 14 636 |
| Sum finansinntekter | | 19 981 526 | 18 391 727 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 945 578 | 11 714 659 |
| Annen rentekostnad | | 77 082 500 | 63 875 000 |
| Other financial expense | | 11 632 973 | 17 787 718 |
| Sum finanskostnader | | 90 661 051 | 93 377 377 |
| Netto finans | | -70 679 525 | -74 985 650 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -71 536 158 | -75 899 880 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -71 536 158 | -75 899 880 |
| Årsresultat | | -71 536 158 | -75 899 880 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -71 536 158 | -75 899 880 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| To additional dividends payable | 2 | 44 349 097 | |
| Udekket tap | 2 | -115 885 255 | -75 899 880 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 536 158 | -75 899 880 |



Organisasjonsnr: 918 538 488
PROMENADEN HIGH STREET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 1 699 345 474 | 1 705 314 600 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 544 837 033 | 551 065 034 |
| Other long-term receivables | | 10 624 962 | 2 105 163 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 254 807 469 | 2 258 484 797 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------------|----------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 254 807 469 | 2 258 484 797 |
|--------------------------|--|----------------------|----------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|-------------------|
| Other short-term receivables | | 27 442 | 26 763 |
| Konsernfordringer | 3 | 193 076 | 76 058 888 |
| Sum fordringer | | 220 518 | 76 085 651 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 220 518 | 76 085 651 |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|----------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 255 027 987 | 2 334 570 448 |
|----------------------|--|----------------------|----------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| Share capital | 2,4 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Overkurs | 2 | 12 480 193 | 128 365 447 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 89 438 991 | 89 438 991 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 119 183 | 219 004 438 |

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 103 119 183 | 219 004 438 |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Obligasjonslån | 5 | 2 150 000 000 | 1 825 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 881 441 | 290 566 010 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 151 881 441 | 2 115 566 010 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------------|----------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 151 881 441 | 2 115 566 010 |
|-----------------------------|--|----------------------|----------------------|



| | | |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 27 363 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 27 363 | |
| Sum gjeld | 2 151 908 804 | 2 115 566 010 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 255 027 987 | 2 334 570 448 |



Organisasjonsnr: 918 538 488
PROMENADEN HIGH STREET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Promenaden High Street AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Promenaden High Street AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: KEFTL-OZBTX-6CVI0-ZQ8XW-7LATA-Y64UY



As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 15 June 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo document key: KFFTL-O2BTX-6CVI0-ZQ8XW-7LATA-Y64UY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-15 08:37:36 UTC



Penneo DokumentID: KFJTL-Q2BTX-6CVI0-ZQ8XW-7LATA-Y64UY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: BFBDC5FA-4155-44A4-8284-576C0BD2F556

**Financial Statements 2022
for
Promenaden High Street AS**

Organization no. 918538488



DocuSign Envelope ID: BFBDC5FA-4155-44A4-8284-576C0BD2F556

Promenaden High Street AS

Income statement

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Operating income and operating expenses | | | |
| Operating expenses | | | |
| Other operating expenses | | 856 633 | 914 230 |
| Total operating expenses | | 856 633 | 914 230 |
| Sum operating income and operating expenses | | (856 633) | (914 230) |
| Financial income and expenses | | | |
| Financial income | | | |
| Interest incom from group companies | | 19 806 488 | 18 369 692 |
| Other interest incom | | 388 719 | 7 398 |
| Other financial income | | (213 681) | 14 636 |
| Total financial income | | 19 981 526 | 18 391 727 |
| Financial expenses | | | |
| Interest expense to group companies | | 1 945 578 | 11 714 659 |
| Other interest expenses | | 77 082 500 | 63 875 000 |
| Other financial expense | | 11 632 973 | 17 787 718 |
| Total financial expenses | | 90 661 051 | 93 377 377 |
| Net financial items | | (70 679 525) | (74 985 650) |
| Operating result before tax | | (71 536 158) | (75 899 880) |
| Tax on ordinary result | 1 | 0 | 0 |
| Ordinary result after tax | | (71 536 158) | (75 899 880) |
| Brought forward | | | |
| To additional dividends payable | 2 | 44 349 097 | 0 |
| Loss Brought forward | 2 | (115 885 255) | (75 899 880) |
| Total brought forward | | (71 536 158) | (75 899 880) |



DocuSign Envelope ID: BFBDC5FA-4155-44A4-8284-576C0BD2F556

Promenaden High Street AS

Balance sheet pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Assets | | | |
| Financial fixed assets | | | |
| Investments in other group companies | 3 | 1 699 345 474 | 1 705 314 600 |
| Loans to group companies | 3 | 544 837 033 | 551 065 034 |
| Other long-term receivables | | 10 624 962 | 2 105 163 |
| Total financial fixed assets | | 2 254 807 469 | 2 258 484 797 |
| Total fixed assets | | 2 254 807 469 | 2 258 484 797 |
| Current assets | | | |
| Debtors | | | |
| Receivables from group companies | 3 | 193 076 | 76 058 888 |
| Other short-term receivables | | 27 443 | 26 763 |
| Total receivables | | 220 518 | 76 085 651 |
| Total current assets | | 220 518 | 76 085 651 |
| Total assets | | 2 255 027 987 | 2 334 570 448 |



DocuSign Envelope ID: BFBDC5FA-4155-44A4-8284-576C0BD2F556

Promenaden High Street AS

Balance sheet pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| Equity and liabilities | | | |
| Equity | | | |
| Paid-up equity | | | |
| Share capital | 2,4 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Share premium reserve | 2 | 12 480 193 | 128 365 447 |
| Other paid-up equity | 2 | 89 438 991 | 89 438 991 |
| Total paid-up equity | | 103 119 183 | 219 004 438 |
| Total equity | | 103 119 183 | 219 004 438 |
| Liabilities | | | |
| long-term liabilities | | | |
| Other long-term liabilities | | | |
| Bonds | 5 | 2 150 000 000 | 1 825 000 000 |
| Liabilities to group companies | 3 | 1 881 441 | 290 566 010 |
| Total of other long-term liabilities | | 2 151 881 441 | 2 115 566 010 |
| Total of long-term liabilities | | 2 151 881 441 | 2 115 566 010 |
| Current debt | | | |
| Trade payable | | 27 363 | 0 |
| Total current debt | | 27 363 | 0 |
| Total liabilities | | 2 151 908 804 | 2 115 566 010 |
| Total equity and liabilities | | 2 255 027 987 | 2 334 570 448 |

Oslo, 06.06.2023

The board of Promenaden High Street AS

DocuSigned by:
Annette Lund
F0AFD0A188094B2...
Annette Eriksrud Lund
Member of the board

DocuSigned by:
Josip Kardun
131BDA4737064B2...
Josip Kardun
Chairman of the board

Financial Statements for Promenaden High Street AS

Organization no. 918538488



DocuSign Envelope ID: BFBDC5FA-4155-44A4-8284-576C0BD2F556

Promenaden High Street AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and which may be shown in the balance sheet are presented net. The company does not balance deferred tax assets according to NRS 8.

Investments

Investments in shares are recognised in accordance with the cost method. There are substantial added values on the underlying properties in these companies and no write-downs have therefore been made.

Note 1 Tax

| This year's tax expense | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Entered tax on ordinary profit/loss: | 0 | 0 |
| Payable tax | 0 | 0 |
| Changes in deferred tax assets | 0 | 0 |
| Tax expense on ordinary profit/loss | 0 | 0 |

| taxable income | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Ordinary result before tax | -71 536 158 | -75 899 880 |
| Permanent differences | -64 272 | -454 403 |
| Change in temporary differences | 0 | 0 |
| Provided intra-group contribution | 0 | 0 |
| Allocation of loss to be brought forward | 71 600 430 | 76 354 284 |
| Taxable income | 0 | 0 |

| Payable tax in the balance: | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Payable tax on this year's result | 0 | 0 |
| Payable tax on provided Group contribution | 0 | 0 |
| Total tax payable in balance sheet | 0 | 0 |

deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

| | 2 022 | 2 021 | Difference |
|--|--------------|--------------|-------------------|
| Accumulated loss to be brought forward | -366 649 629 | -295 049 199 | 71 600 430 |
| Cut interest deduction | -2 125 609 | -2 125 609 | 0 |
| Not included in the deferred tax calculation | 368 775 238 | 297 174 808 | -71 600 430 |
| Basis for deferred tax | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Deferred tax (22 %) | 0 | 0 | 0 |
|----------------------------|----------|----------|----------|

| Group contribution | 2 022 | 2 021 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Gross group contribution | 0 | 0 |
| Payable tax | 0 | 0 |
| Netto konsernbidrag | 0 | 0 |



DocuSign Envelope ID: BFBDC5FA-4155-44A4-8284-576C0BD2F556

Promenaden High Street AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Note 2 Shareholders' equity

| | Share capital | Share premium | Other Paid-up capital | Total |
|----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| Equity 01.01. | 1 200 000 | 128 365 447 | 89 438 991 | 219 004 438 |
| Group contribution | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividend | 0 | -44 349 097 | 0 | -44 349 097 |
| Result of the year | 0 | -71 536 158 | 0 | -71 536 158 |
| Equity 31.12. | 1 200 000 | 12 480 192 | 89 438 991 | 103 119 183 |

Note 3 Investments in subsidiaries and Intercompany balances

The company has investments in the following companies:

| Company name | Acquisition date | Location | Ownership/ | Balance sheet | Equity (100 %) | Profit/Loss |
|-----------------------------------|------------------|----------|------------|----------------------|----------------|-------------|
| Prinsengaarden AS | 01.07.2015 | Oslo | 100 % | 74 317 581 | -2 164 743 | -1 604 262 |
| Nedre Slottsgt 23 Næring AS | 01.07.2015 | Oslo | 100 % | 41 769 820 | -1 399 871 | -2 402 391 |
| HFS Øvre Slottsgate 18/20 AS | 01.07.2015 | Oslo | 100 % | 112 074 459 | 5 424 158 | -2 430 847 |
| Promenaden NSG 13 AS | 01.07.2015 | Oslo | 100 % | 327 702 443 | 122 353 088 | 6 236 306 |
| ØS 10 Eiendom AS | 01.07.2015 | Oslo | 100 % | 47 906 209 | -8 680 894 | -5 290 157 |
| Slottspassagen AS | 01.07.2015 | Oslo | 100 % | 381 741 477 | 109 133 026 | -5 752 398 |
| Kongensgate 31 AS | 15.06.2018 | Oslo | 100 % | 143 483 961 | 13 597 849 | -4 477 412 |
| ANS Eiendomspart KJG 16 | 15.06.2018 | Oslo | 100 % | 564 536 133 | 53 267 909 | -6 029 421 |
| Geronimo NewCo 2 AS | 15.06.2018 | Oslo | 100 % | 5 813 391 | 5 510 916 | -137 629 |
| Balance sheet value 31.12. | | | | 1 699 345 474 | | |

Investments in companies limited by shares are recognised in accordance with the cost method. There are substantial added values or the underlying properties in these companies and no write-downs have therefore been made.

Intercompany balances

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Loans to Group companies | 544 837 033 | 551 065 034 |
| Receivables from Group companies | 193 076 | 76 058 888 |
| Short term liabilities from Group companies | | |
| Long term liabilities to Group companies | 1 881 441 | 290 566 010 |

The intercompany balances is due on 31.12.2024 at the latest.

Note 4 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 1 200 000 consisting of 1 000 shares each with a par value of NOK 1 200.

| Company shareholders: | Ownership (%) | Number of shares |
|------------------------|---------------|------------------|
| Promenaden Property AS | 100 % | 1 000 |

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS
These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo



DocuSign Envelope ID: BFBDC5FA-4155-44A4-8284-576C0BD2F556

Promenaden High Street AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Note 5 Long term liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

| | 2 022 | 2 021 |
|--|---------------|---------------|
| Bond loan | 2 150 000 000 | 1 825 000 000 |
| The following shares are pledged as security for the loan of NOK 2 150 000 000 owed by Group company Promenaden High Street AS to it's bank: | | |
| Promenaden NSG 13 AS | | |
| ØS 10 Eiendom AS | | |
| Slottspassagen AS | | |
| Prinsegaarden AS | | |
| Nedre Slottsgate 23 Næring AS | | |
| HFS Øvre Slottsgate 18/20 AS | | |
| Kongens Gate 31 AS | | |
| Geronimo NewCo 1 AS | | |
| Ans Eiendomspart Karl Johans Gate 16B | | |
| The net book value of assets pledged as a security is NOK 1 699 733 925 | | |

Maturity on long-term debt

| | |
|------------------|----------------------|
| Maturity in 2025 | 2 150 000 000 |
| Total | 2 150 000 000 |

The bond loan is refinanced in March 2022. New bond loan is NOK 2 150 000 000 with maturity date 31. March 2025

The company has access to the Promenaden Property Group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative.

Each company in the cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balances accruing to companies in the cash pool arrangement are used as security for overdrawn positions.

Note 6 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present.



Skatteetaten

Vår dato
09.08.2018

Din dato
23.07.2018

Saksbehandler
Jeanette Munkvold
Skovholt

800 80 000
Skatteetaten.no

Din referanse
Henrik Plaum

Telefon
90076012

Org.nr
996250318

Vår referanse
2018/945162

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

MB TOMAHAWK AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Det vises til deres brev av 23. juli 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

- **HFS Øvre Slottsgate 18/20 AS** org.nr. **918 753 621**
- **Akersgata 16 Eiendom AS** org.nr. **918 753 524**
- **Promenaden High Street AS** org.nr. **918 538 488**
- **High Street Shopping AS** org.nr. **918 753 664**

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Selskapene som søker inngår i MB Tomahawk konsernet. Alle selskapene i konsernet har hatt dispensasjon fra kravet om å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk i vedtak (2016/52646) datert 21. januar 2016. Konsernet har vært gjennom en omstrukturering, og som resultat av dette er det etablert nye organisasjonsnummer på enkelte selskaper. Det søkes derfor om dispensasjon for disse nye selskapene. Øvrige forhold som ble lagt til grunn i det tidligere vedtaket er fortsatt gjeldende.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører



kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *“informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene som søker om dispensasjon er nye selskaper som inngår i et konsern som tidligere er gitt dispensasjon.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Torstein Kinden Helleland
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Jeanette Munkvold Skovholt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.