



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GARTNARTUNET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 646	75 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 646</b>	<b>75 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6,7	186 819	47 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 819</b>	<b>47 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 173</b>	<b>28 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		35	2 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35</b>	<b>-2 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-2 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 208</b>	<b>25 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 208</b>	<b>25 790</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-16 208</b>	<b>25 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 208	25 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 208</b>	<b>25 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 857 580	6 857 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 543	53 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 543</b>	<b>53 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 543</b>	<b>79 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 933 123</b>	<b>6 936 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 582	25 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 582</b>	<b>25 790</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>39 582</b>	<b>55 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 857 580	6 857 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 729	21 457
Annen kortsiktig gjeld		8 232	1 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 961</b>	<b>23 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 893 541</b>	<b>6 880 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 933 123</b>	<b>6 936 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GARTNERITUNET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 923 150 609  
GARTNERITUNET BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 646	75 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 646</b>	<b>75 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6,7	186 819	47 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 819</b>	<b>47 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 173</b>	<b>28 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		35	2 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35</b>	<b>-2 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-2 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 208</b>	<b>25 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 208</b>	<b>25 790</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-16 208</b>	<b>25 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 208	25 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 208</b>	<b>25 790</b>



Organisasjonsnr: 923 150 609  
GARTNERITUNET BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 6 857 580 6 857 580  
Sum varige driftsmidler 6 857 580 6 857 580

Sum anleggsmidler 6 857 580 6 857 580

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 25 204  
Sum fordringer 0 25 204

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 75 543 53 964  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 75 543 53 964

Sum omløpsmidler 75 543 79 168

SUM EIENDELER 6 933 123 6 936 748

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 9 582 25 790  
Sum opptjent egenkapital 9 582 25 790

Sum egenkapital 4 39 582 55 790

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5 6 857 580 6 857 580  
Sum annen langsiktig gjeld 6 857 580 6 857 580



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 729	21 457
Annen kortsiktig gjeld	8 232	1 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 961</b>	<b>23 378</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 893 541</b>	<b>6 880 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 933 123</b>	<b>6 936 748</b>



Organisasjonsnr: 923 150 609  
GARTNERITUNET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



735 Gartneritunet Burettslag (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		170 646	75 852	130 000	189 588
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>170 646</b>	<b>75 852</b>	<b>130 000</b>	<b>189 588</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		37 500	12 500	37 500	39 281
Revisjon		6 700	6 450	6 700	7 200
Forsikringspremier		23 991	0	20 000	26 400
Kommunale avgifter		63 962	28 515	73 000	75 500
Andre driftskostnader	6	26 908	0	2 000	21 800
Vedlikehold	7	27 758	250	2 000	12 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>186 819</b>	<b>47 715</b>	<b>141 200</b>	<b>182 181</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 173</b>	<b>28 137</b>	<b>-11 200</b>	<b>7 407</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		0	15	0	0
Finanskostnader		35	2 362	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-35</b>	<b>-2 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-16 208</b>	<b>25 790</b>	<b>-11 200</b>	<b>7 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 208</b>	<b>25 790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



735 Gartneritunet Burettslag (Stord)		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	2, 3	1 438 630	1 438 630		
Eiendom	2, 3	5 418 950	5 418 950		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		0	25 204		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innestående bank		75 543	53 964		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 543</b>	<b>79 168</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 933 123</b>	<b>6 936 748</b>		



735 Gartneritunet Burettslag (Stord)		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	30 000	30 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	9 582	25 790		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 582</b>	<b>25 790</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 582</b>	<b>55 790</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Borettsinnskudd	5	6 857 580	6 857 580		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		27 729	21 457		
Annen kortsiktig gjeld		8 232	1 921		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 961</b>	<b>23 378</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 893 541</b>	<b>6 880 958</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 933 123</b>	<b>6 936 748</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kenneth Rasmussen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Økland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Kristian Innvær  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Kongestøl Vik  
Styremedlem

735 Gartneritunet Burettslag (Stord) Orgnr.: 923150609 Utskriftsdato 08.03.2023



<b>Note 735 Gartneritunet Burettslag (Stord) 2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 735 Gartneritunet Burettslag (Stord) 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>55 790</b>	<b>30 000</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-16 208	25 790
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-6 857 580
Tilleggsinnbetaling innskudd	0	6 857 580
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-16 208</b>	<b>25 790</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>39 582</b>	<b>55 790</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	0	25 204
Kontanter og bankinnskudd	75 543	53 964
Omløpsmidler	75 543	79 168
Kortsiktig gjeld	-35 961	-23 378
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>39 582</b>	<b>55 790</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt Bygningsmessige anlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 438 630	5 418 950
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 438 630	5 418 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 438 630	5 418 950
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 735 Gartneritunet Burettslag (Stord) 2022

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	1 438 630
1120 Bygningsmessige anlegg	5 418 950
<b>Sum</b>	<b>6 857 580</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Annen egenkapital	25 790	-16 208	9 582
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>55 790</b>	<b>-16 208</b>	<b>39 582</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	6 857 580	6 857 580
<b>Sum</b>	<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>

### Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	380	0
6391 Snømåking strøing	3 500	0
6500 Verktøy og redskaper	269	0
6617 Alarmer og brannvern	20 303	0
6940 Porto	252	0
7770 Betalingsgebyrer	2 204	0
<b>Sum</b>	<b>26 908</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	1 328	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	9 838	0
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	13 930	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	1 912	0
6690 Vedlikehold og diverse	750	250
<b>Sum</b>	<b>27 758</b>	<b>250</b>

Note 735 Gartneritunet Burettslag (Stord) Orgnr.: 923150609 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 735 Gartneritunet Burettslag (Stord) 2022

---

**Andre opplysninger**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 735 Gartneritunet Burettslag (Stord) Orgnr.: 923150609 Utskriftsdato 08.03.2023



Resultat og balanse med noter for Gartneritunet Burettslag (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gartneritunet Burettslag (Stord)**

Styreleder	Kenneth Rasmussen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Tom Kristian Innvær (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Anne Marie Larsen (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Anne Økland (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Lillian Kongestøl Vik (sign.)	20.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gartneritunet Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartneritunet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: DBIW6-3CP5C-ZTMYE-7EQ6W-XNMNA-UANW2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBWV6-3CP5C-ZTMVE-7EQ6W-XNMNA-UANW2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gartneritunet Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartneritunet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneco Dokument ID: DBIW6-3CP5C-ZTMYE-7EQ6W-XNMNA-UANW2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBWV6-3CP5C-ZTMVE-7EQ6W-XNMNA-UANW2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>