



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 618 735
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ORIONSVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	367 200
Sum inntekter		396 000	367 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	290 171	171 403
Sum kostnader		307 286	188 518
Driftsresultat		88 714	178 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 180	2 680
Sum finansinntekter		2 180	2 680
Netto finans		2 180	2 680
Ordinært resultat før skattekostnad		90 894	181 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 894	181 362
Årsresultat		90 894	181 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 894	181 362
Sum overføringer og disponeringer		90 894	181 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		13 799	12 101
Sum finansielle anleggsmidler		13 799	12 101
Sum anleggsmidler		13 799	12 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 900	10 400
Andre fordringer		51 113	44 900
Sum fordringer		68 013	55 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 228	819 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 228	819 819
Sum omløpsmidler		1 012 241	875 119
SUM EIENDELER		1 026 040	887 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		965 114	874 220
Sum opptjent egenkapital		965 114	874 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		965 114	874 220
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 926	33 500
Sum kortsiktig gjeld		60 926	33 500
Sum gjeld		60 926	33 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 040	907 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681293

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 618 735
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ORIONSVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 984 618 735
ORIONSVEGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	367 200
Sum inntekter		396 000	367 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	290 171	171 403
Sum kostnader		307 286	188 518
Driftsresultat		88 714	178 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 180	2 680
Sum finansinntekter		2 180	2 680
Netto finans		2 180	2 680
Ordinært resultat før skattekostnad		90 894	181 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 894	181 362
Årsresultat		90 894	181 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 894	181 362
Sum overføringer og disponeringer		90 894	181 362



Organisasjonsnr: 984 618 735
ORIONSVEGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13 799	12 101
Sum finansielle anleggsmidler	13 799	12 101
Sum anleggsmidler	13 799	12 101

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	16 900	10 400
Andre fordringer	51 113	44 900
Sum fordringer	68 013	55 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	944 228	819 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	944 228	819 819

Sum omløpsmidler	1 012 241	875 119
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 026 040	887 220
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	965 114	874 220
Sum opptjent egenkapital	965 114	874 220

Sum egenkapital	965 114	874 220
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	60 926	33 500
Sum kortsiktig gjeld	60 926	33 500



Sum gjeld	60 926	33 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 026 040	907 720



Organisasjonsnr: 984 618 735
ORIONSVEGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orionsvegen Sameie

Resultatregnskap

	Note	jan-des 22	jan-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3600 Fakturerte felleskostnader		396 000,00	367 200,00
Sum Annen driftsinntekt		396 000,00	367 200,00
Sum driftsinntekter		396 000,00	367 200,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5330 Styrehonorar	3	15 000,00	15 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift		2 115,00	2 115,00
Sum Lønnskostnad		17 115,00	17 115,00
Annen driftskostnad			
6510 Verktøy, utstyr		643,60	0,00
6600 Vedlikehold bygninger		6 047,73	5 504,00
6690 Vedlikehold utendørsanlegg		116 664,00	5 750,00
6701 Honorar revisjon	3	7 725,00	7 125,00
6705 Honorar forretningsførsel		65 408,50	61 110,93
6800 Kontorrekvisita		4 477,00	5 723,32
6940 Porto		1 417,50	1 353,75
7400 Kontingent		1 890,00	1 490,00
7420 Gave, fradragsberettiget		167,90	0,00
7500 Forsikringspremie		82 214,54	80 911,98
7710 Dugnader - møter		391,90	0,00
7770 Bank- og kortgebyrer		1 229,75	1 241,50
7790 Annen kostnad		1 893,45	1 192,31
7898 Øredifferanse		(0,21)	0,00
Sum Annen driftskostnad		290 170,66	171 402,79
Sum driftskostnader		307 285,66	188 517,79
DRIFTSRESULTAT		88 714,34	178 682,21
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8051 Annen renteinntekt		2 179,43	2 679,95
Sum Annen renteinntekt		2 179,43	2 679,95
Sum finansinntekter		2 179,43	2 679,95
NETTO FINANSPOSTER		2 179,43	2 679,95
ARSRESULTAT		90 893,77	181 362,16
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		40 893,77	31 362,16
8961 Overført vedlikeholdsfond		50 000,00	150 000,00
Sum Overføringer annen egenkapital		90 893,77	181 362,16
SUM OVERF. OG DISP.		90 893,77	181 362,16

Organisasjonsnr. 984618735 Side1av4



Orionsvegen Sameie

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	jan-des 22	jan-des 21
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
1370 Fordring Garasjelaget Orionsveg		13 799,00	12 101,00
Sum Andre langsiktige fordringer		13 799,00	12 101,00
Sum finansielle anleggsmidler		13 799,00	12 101,00
SUM ANLEGGSMIDLER		13 799,00	12 101,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Tilgode felleskostnader		16 900,00	30 900,00
Sum Kundefordringer		16 900,00	30 900,00
Andre kortsiktige fordringer			
1742 Forskuddsbetalt forsikring		51 113,48	44 900,02
Sum Andre kortsiktige fordringer		51 113,48	44 900,02
Sum fordringer		68 013,48	75 800,02
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 DnB 5010.05.56615		944 227,56	819 819,25
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 227,56	819 819,25
SUM OMLØPSMIDLER		1 012 241,04	895 619,27
SUM EIENDELER		1 026 040,04	907 720,27
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital		165 114,04	124 220,27
2055 Vedlikeholdsfond		800 000,00	750 000,00
Sum Annen egenkapital		965 114,04	874 220,27
Sum opptjent egenkapital		965 114,04	874 220,27
SUM EGENKAPITAL		965 114,04	874 220,27
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		29 776,00	13 000,00
Sum Leverandørgjeld		29 776,00	13 000,00
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Forskudd fra kunder		31 150,00	20 500,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		31 150,00	20 500,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 926,00	33 500,00
SUM GJELD		60 926,00	33 500,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 040,04	907 720,27

Organisasjonsnr. 984618735 Side2av4



Orionsvegen Sameie

Neskollen, den 14.06.2023

I styret for Orionsvegen Sameie

Børre Løkken
Styreleder

Diana P. Moen
Styremedlem

May Lisbeth Hølmø
Styremedlem

Hans Petter Nordby
Forretningsfører
Team Regnskap Jessheim AS



Orionsvegen Sameie

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes hermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 2 – Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 24 leiligheter.

Note 3 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i 2022. Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2022.

Det er kostnadsført følgende styrehonorar i 2022:

Styreleder	5.000.-
Til øvrige styre- og varamedlemmer	<u>10.000.-</u>
Sum	<u>15.000.-</u>

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 7.725.- for revisjon og kr. 0.- for annen bistand.

Note 4 – Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Orionsvegen Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orionsvegen Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport for 2022 fra Orionsvegen Sameie.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 02TYS-XUK2C-PF511-K18JK-YWTDI-SEBSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 15:01:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02TYS-XUK2Q-PF511-K18JY-YWTFD-FSEBSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>