



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 107 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletta 11
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Martinsen Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 187 568
Sum inntekter			2 187 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		28 538	80 541
Sum kostnader		28 538	80 541
Driftsresultat		-28 538	2 107 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 808	33 066
Sum finansinntekter		31 808	33 066
Annen rentekostnad		520	
Sum finanskostnader		520	
Netto finans		31 288	33 066
Ordinært resultat før skattekostnad		2 750	2 140 093
Skattekostnad på resultat		719	409 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 031	1 730 842
Årsresultat		2 031	1 730 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 031	1 730 842
Totalresultat		2 031	1 730 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Konsernbidrag		17 325	
Udekket tap			182 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-415 294	548 670
Sum overføringer og disponeringer		2 031	1 730 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	533 525	533 525
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		533 525	533 525
Sum anleggsmidler		533 525	533 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 852	3 760 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 852	3 760 898
Sum omløpsmidler		98 852	3 760 898
SUM EIENDELER		632 377	4 294 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 376	548 670
Sum opptjent egenkapital		133 376	548 670
Sum egenkapital		233 376	648 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		292 740	365 925
Sum avsetninger for forpliktelser		292 740	365 925
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 236 502
Sum annen langsiktig gjeld			2 236 502
Sum langsiktig gjeld		292 740	2 602 427
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		69 018	43 326
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		22 211	
Annen kortsiktig gjeld		15 032	
Sum kortsiktig gjeld		106 261	1 043 326
Sum gjeld		399 001	3 645 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 377	4 294 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338161

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 107 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletta 11
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Martinsen Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 107 337
WESTLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 187 568
Sum inntekter			2 187 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		28 538	80 541
Sum kostnader		28 538	80 541
Driftsresultat		-28 538	2 107 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 808	33 066
Sum finansinntekter		31 808	33 066
Annen rentekostnad		520	
Sum finanskostnader		520	
Netto finans		31 288	33 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 750	2 140 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		719	409 251
Årsresultat		2 031	1 730 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 031	1 730 842
Totalresultat		2 031	1 730 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Konsernbidrag		17 325	
Udekket tap			182 173
Overført fra annen egenkapital		-415 294	548 670
Sum overføringer og disponeringer		2 031	1 730 842



Organisasjonsnr: 912 107 337
WESTLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	533 525	533 525
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		533 525	533 525
Sum anleggsmidler		533 525	533 525

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 852	3 760 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 852	3 760 898
Sum omløpsmidler		98 852	3 760 898

SUM EIENDELER **632 377** **4 294 423**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		133 376	548 670
Sum opptjent egenkapital		133 376	548 670

Sum egenkapital **233 376** **648 670**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		292 740	365 925
Sum avsetninger for forpliktelser		292 740	365 925
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld		2 236 502
Sum annen langsiktig gjeld		2 236 502
Sum langsiktig gjeld	292 740	2 602 427
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	69 018	43 326
Utbytte		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	22 211	
Annen kortsiktig gjeld	15 032	
Sum kortsiktig gjeld	106 261	1 043 326
Sum gjeld	399 001	3 645 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	632 377	4 294 423



Organisasjonsnr: 912 107 337
WESTLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Westlie Eiendom AS



Resultatregnskap

Westlie Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	2 187 568
Sum driftsinntekter		0	2 187 568
Annen driftskostnad		28 538	80 541
Sum driftskostnader		28 538	80 541
Driftsresultat		-28 538	2 107 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 808	33 066
Annen rentekostnad		520	0
Resultat av finansposter		31 288	33 066
Resultat før skattekostnad		2 750	2 140 093
Skattekostnad på resultat		719	409 251
Årsresultat		2 031	1 730 842
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt konsernbidrag		17 325	0
Overført til udekket tap		0	-182 173
Overført fra annen egenkapital		415 294	-548 670
Sum overføringer		2 031	1 730 842



Balanse
Westlie Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	533 525	533 525
Sum varige driftsmidler		<u>533 525</u>	<u>533 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>533 525</u>	<u>533 525</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 852	3 760 898
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>98 852</u>	<u>3 760 898</u>
Sum omløpsmidler		<u>98 852</u>	<u>3 760 898</u>
Sum eiendeler		<u>632 377</u>	<u>4 294 423</u>



Balanse
Westlie Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		133 376	548 670
Sum opptjent egenkapital		<u>133 376</u>	<u>548 670</u>
Sum egenkapital		<u>233 376</u>	<u>648 670</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		292 740	365 925
Sum avsetning for forpliktelser		<u>292 740</u>	<u>365 925</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 236 502
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 236 502</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		69 018	43 326
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		22 211	0
Annen kortsiktig gjeld		15 032	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 261</u>	<u>1 043 326</u>
Sum gjeld		<u>399 001</u>	<u>3 645 753</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>632 377</u>	<u>4 294 423</u>

20.03.2024
Styret i Westlie Eiendom AS

Eivind Martinsen Westlie
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	533 525	533 525
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	533 525	533 525
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	533 525	533 525
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0

Det er tatt pant i tomten i forbindelse med lån i Marker Sparebank i morselskapet Westlie AS.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.