



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG FORMTOPPEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		47 813	2 243 094
Annen driftskostnad		66 548	111 978
Sum kostnader		114 360	2 355 072
Driftsresultat		-114 360	-2 355 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 537	255 644
Sum finansinntekter		18 537	255 644
Annen rentekostnad		26 261	30 844
Annen finanskostnad		30	51
Sum finanskostnader		26 291	30 895
Netto finans		-7 754	224 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 114	-2 130 324
Skattekostnad på resultat	2	-26 865	-468 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 249	-1 661 653
Årsresultat		-95 249	-1 661 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 249	-1 661 653
Totalresultat		-95 249	-1 661 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			18 644 620
Overført fra annen egenkapital		-95 249	-20 306 273
Sum overføringer og disponeringer		-95 249	-1 661 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		122 114	3 057 105
Sum fordringer		622 114	3 557 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 616 103	1 703 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 103	1 703 956
Sum omløpsmidler		2 238 217	5 261 061
SUM EIENDELER		2 238 217	5 261 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 479 791	2 384 542
Sum innskutt egenkapital	4	3 479 791	3 384 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 249 574	-1 154 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 249 574	-1 154 325
Sum egenkapital	4	2 230 217	2 230 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 030 844
Sum annen langsiktig gjeld			3 030 844
Sum langsiktig gjeld		0	3 030 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 000	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 000	
Sum gjeld		8 000	3 030 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 238 217	5 261 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461480

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG FORMTOPPEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 999 562 779
SELVAAG BOLIG FORMTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		47 813	2 243 094
Annen driftskostnad		66 548	111 978
Sum kostnader		114 360	2 355 072
Driftsresultat		-114 360	-2 355 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 537	255 644
Sum finansinntekter		18 537	255 644
Annen rentekostnad		26 261	30 844
Annen finanskostnad		30	51
Sum finanskostnader		26 291	30 895
Netto finans		-7 754	224 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 114	-2 130 324
Skattekostnad på resultat	2	-26 865	-468 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 249	-1 661 653
Årsresultat		-95 249	-1 661 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 249	-1 661 653
Totalresultat		-95 249	-1 661 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			18 644 620
Overført fra annen egenkapital		-95 249	-20 306 273
Sum overføringer og disponeringer		-95 249	-1 661 653



Organisasjonsnr: 999 562 779
SELVAAG BOLIG FORMTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		122 114	3 057 105
Sum fordringer		622 114	3 557 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 616 103	1 703 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 103	1 703 956
Sum omløpsmidler		2 238 217	5 261 061
SUM EIENDELER		2 238 217	5 261 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 479 791	2 384 542
Sum innskutt egenkapital	4	3 479 791	3 384 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 249 574	-1 154 325
Sum opptjent egenkapital		-1 249 574	-1 154 325
Sum egenkapital	4	2 230 217	2 230 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld			3 030 844
Sum annen langsiktig gjeld			3 030 844
Sum langsiktig gjeld		0	3 030 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 000	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 000	
Sum gjeld		8 000	3 030 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 238 217	5 261 061



Organisasjonsnr: 999 562 779
SELVAAG BOLIG FORMTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Bolig Formtoppen AS



Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Formtoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		47 813	2 243 094
Annen driftskostnad		66 548	111 978
Sum driftskostnader		114 360	2 355 072
Driftsresultat		-114 360	-2 355 072
Annen renteinntekt		18 537	255 644
Annen rentekostnad		26 261	30 844
Annen finanskostnad		30	51
Resultat av finansposter		-7 754	224 748
Resultat før skattekostnad		-122 114	-2 130 324
Skattekostnad på resultat	2	-26 865	-468 671
Resultat		-95 249	-1 661 653
Årsresultat		-95 249	-1 661 653
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	18 644 620
Overført fra annen egenkapital		-95 249	-20 306 273
Sum overføringer		-95 249	-1 661 653



Balanse

Selvaag Bolig Formtoppen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		500 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		122 114	3 057 105
Sum fordringer		622 114	3 557 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 616 103	1 703 956
Sum omløpsmidler		2 238 217	5 261 061
Sum eiendeler		2 238 217	5 261 061



Balanse

Selvaag Bolig Formtoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 479 791	2 384 542
Sum innskutt egenkapital	4	<u>3 479 791</u>	<u>3 384 542</u>
Annen egenkapital	4	-1 249 574	-1 154 325
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 249 574</u>	<u>-1 154 325</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 230 217</u>	<u>2 230 217</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 030 844
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 030 844</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>8 000</u>	<u>3 030 844</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 238 217</u>	<u>5 261 061</u>

Oslo,
Styret i Selvaag Bolig Formtoppen AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem