



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 882 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK BOLIGFORMUE AS
Forretningsadresse: Raschs vei 7
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KABIR KHORRAM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			35 693
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			109 418
Sum kostnader			145 110
Driftsresultat			-145 110
Annen rentekostnad			246 440
Sum finanskostnader			246 440
Netto finans			-246 440
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-391 551
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-391 551
Årsresultat	3	0	-391 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-391 551
Totalresultat			-391 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-391 551
Sum overføringer og disponeringer			-391 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 297 909	7 297 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 357	241 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 357	241 357
Sum omløpsmidler		7 539 266	7 539 266
SUM EIENDELER		7 539 266	7 539 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		415 736	415 736
Sum opptjent egenkapital		-415 736	-415 736
Sum egenkapital	3	-385 736	-385 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 968 750	4 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 968 750	4 968 750
Sum langsiktig gjeld		4 968 750	4 968 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 750	11 750
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		2 944 501	2 944 501
Sum kortsiktig gjeld		2 956 251	2 956 251
Sum gjeld		7 925 001	7 925 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 539 266	7 539 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704821

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 882 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK BOLIGFORMUE AS
Forretningsadresse: Raschs vei 7
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KABIR KHORRAM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 818 882 602
NORSK BOLIGFORMUE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			35 693
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			109 418
Sum kostnader			145 110
Driftsresultat			
			-145 110
Annen rentekostnad			
			246 440
Sum finanskostnader			246 440
Netto finans			
			-246 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	-391 551
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-391 551
Årsresultat	3	0	-391 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
			-391 551
Totalresultat			
			-391 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-391 551
Sum overføringer og disponeringer			-391 551



Organisasjonsnr: 818 882 602
NORSK BOLIGFORMUE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	
Sum anleggsmidler		0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	7 297 909	7 297 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	241 357	241 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	241 357	241 357
Sum omløpsmidler	7 539 266	7 539 266
SUM EIENDELER	7 539 266	7 539 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		415 736
Sum opptjent egenkapital		-415 736
Sum egenkapital	3	-385 736
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 968 750
Sum langsiktig gjeld		4 968 750
Kortsiktig gjeld		



Leverandørgjeld	11 750	11 750
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2	
Annen kortsiktig gjeld	2 944 501	2 944 501
Sum kortsiktig gjeld	2 956 251	2 956 251
Sum gjeld	7 925 001	7 925 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 539 266	7 539 266



Organisasjonsnr: 818 882 602
NORSK BOLIGFORMUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Norsk Boligformue AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 882 602



RESULTATREGNSKAP

NORSK BOLIGFORMUE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		0	35 693
Annen driftskostnad		0	109 418
Sum driftskostnader		0	145 110
Driftsresultat		0	-145 110
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	246 440
Resultat av finansposter		0	-246 440
Resultat før skattekostnad		0	-391 551
Årsresultat	3	0	-391 551
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-391 551
Sum overføringer		0	-391 551



BALANSE

NORSK BOLIGFORMUE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 297 909	7 297 909
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 357	241 357
Sum omløpsmidler		7 539 266	7 539 266
Sum eiendeler		7 539 266	7 539 266



BALANSE

NORSK BOLIGFORMUE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-415 736	-415 736
Sum opptjent egenkapital		-415 736	-415 736
Sum egenkapital	3	-385 736	-385 736
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 968 750	4 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 968 750	4 968 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 750	11 750
Annen kortsiktig gjeld		2 944 501	2 944 501
Sum kortsiktig gjeld		2 956 251	2 956 251
Sum gjeld		7 925 001	7 925 001
Sum egenkapital og gjeld		7 539 266	7 539 266

Oslo, 30.06.2024
Styret i Norsk Boligformue AS

KABIR KHORRAM
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-391 551	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 297 909	
Årets skattegrunnlag	0	-7 689 460	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varer	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
Sum	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	0	-391 551	
22 % skatt av resultat før skatt	0	-86 141	
Beregnet skattekostnad	0	-86 141	
Effektiv skattesats	0,0 %	22,0 %	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	- 415 736	-385 736
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-415 736	-385 736

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSK BOLIGFORMUE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMIR KHORRAM	15	50,0	50,0
KABIR KHORRAM	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KABIR KHORRAM	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15