



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 743 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMARKNESBYGGET AS
Forretningsadresse: Markedsgata 7
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 108	174 080
Annen driftsinntekt		1 649 492	1 498 766
Sum inntekter		1 758 600	1 672 846
Kostnader			
Varekostnad		2 012	57 791
Lønnskostnad	1	299 078	257 347
Avskrivning på varige driftsmidler	3	239 444	212 565
Annen driftskostnad		744 943	968 772
Sum kostnader		1 285 477	1 496 475
Driftsresultat		473 123	176 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Annen finansinntekt			13 500
Sum finansinntekter		4	13 504
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	10		150 000
Annen rentekostnad		281 438	257 942
Annen finanskostnad			359
Sum finanskostnader		281 438	408 301
Netto finans		-281 434	-394 797
Ordinært resultat før skattekostnad		191 689	-218 426
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 209	-161 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 480	-57 074
Årsresultat		166 480	-57 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 480	-57 074
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	12	23 560	
Overføringer annen egenkapital	12	142 920	-57 074
Sum overføringer og disponeringer		166 480	-57 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	8 882 442	8 173 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	68 310	49 582
Sum varige driftsmidler		8 950 753	8 223 066
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	10	791 011	791 011
Sum finansielle anleggsmidler		791 011	791 011
Sum anleggsmidler		9 741 764	9 014 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	234 036	457 855
Andre kortsiktige fordringer		3 664	
Konsernfordringer	10	1 299 510	1 376 366
Sum fordringer		1 537 209	1 834 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	9 039	18 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 039	18 392
Sum omløpsmidler		1 546 249	1 852 613
SUM EIENDELER		11 288 012	10 866 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	42 000	42 000
Overkurs	12	3 642 085	3 642 085
Annen innskutt egenkapital	12	964 230	964 230
Sum innskutt egenkapital		4 648 315	4 648 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 860	
Udekket tap			197
Sum opptjent egenkapital		57 860	-197
Sum egenkapital		4 706 175	4 648 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8,9	116 921	91 909
Sum avsetninger for forpliktelser		116 921	91 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 625 212	3 873 405
Ansvarlig lånekapital	6	979 901	979 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 013 180	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 293	5 153 306
Sum langsiktig gjeld		5 735 214	5 245 215
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	287 816	306 442
Leverandørgjeld		444 265	386 238
Skyldig offentlige avgifter		60 328	51 133
Kortsiktig konserngjeld		23 560	
Annen kortsiktig gjeld		30 655	229 544
Sum kortsiktig gjeld		846 623	973 357
Sum gjeld		6 581 837	6 218 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 288 012	10 866 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 142855

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 743 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMARKNESBYGGET AS
Forretningsadresse: Markedsgata 7
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 743 142
STOKMARKNESBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 108	174 080
Annen driftsinntekt		1 649 492	1 498 766
Sum inntekter		1 758 600	1 672 846
Kostnader			
Varekostnad		2 012	57 791
Lønnskostnad	1	299 078	257 347
Avskrivning på varige driftsmidler	3	239 444	212 565
Annen driftskostnad		744 943	968 772
Sum kostnader		1 285 477	1 496 475
Driftsresultat		473 123	176 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Annen finansinntekt			13 500
Sum finansinntekter		4	13 504
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
	10		150 000
Annen rentekostnad		281 438	257 942
Annen finanskostnad			359
Sum finanskostnader		281 438	408 301
Netto finans		-281 434	-394 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 209	-161 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 480	-57 074
Årsresultat		166 480	-57 074
Årsresultat etter minoritetsinteressier		166 480	-57 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	12	23 560	
Overføringer annen egenkapital	12	142 920	-57 074
Sum overføringer og disponeringer		166 480	-57 074





Organisasjonsnr: 819 743 142
STOKMARKNESBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	8 882 442	8 173 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	68 310	49 582
Sum varige driftsmidler		8 950 753	8 223 066

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	10	791 011	791 011
Sum finansielle anleggsmidler		791 011	791 011

Sum anleggsmidler		9 741 764	9 014 077
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	234 036	457 855
Andre kortsiktige fordringer		3 664	
Konsernfordringer	10	1 299 510	1 376 366
Sum fordringer		1 537 209	1 834 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	9 039	18 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 039	18 392

Sum omløpsmidler		1 546 249	1 852 613
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 288 012	10 866 690
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,12	42 000	42 000
Overkurs	12	3 642 085	3 642 085
Annen innskutt egenkapital	12	964 230	964 230



Sum innskutt egenkapital		4 648 315	4 648 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 860	
Udekket tap			197
Sum opptjent egenkapital		57 860	-197
Sum egenkapital		4 706 175	4 648 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8,9	116 921	91 909
Sum avsetninger for forpliktelsøer		116 921	91 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 625 212	3 873 405
Ansvarlig lånekapital	6	979 901	979 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 013 180	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 293	5 153 306
Sum langsiktig gjeld		5 735 214	5 245 215
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	287 816	306 442
Leverandørgjeld		444 265	386 238
Skyldig offentlige avgifter		60 328	51 133
Kortsiktig konserngjeld		23 560	
Annen kortsiktig gjeld		30 655	229 544
Sum kortsiktig gjeld		846 623	973 357
Sum gjeld		6 581 837	6 218 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 288 012	10 866 690



Organisasjonnr: 819 743 142
STOKMARKNESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	700.00	42000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B Eiendom Holding AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bykuben Butikkdrift AS	60.00%	60.00%	504540.00	-278791.00

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Unntaksregel for små selskap

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap 2020
for
Stokmarknesbygget AS**

Organisasjonsnr. 819743142

Utarbeidet av:

Generi Accounting Sortland AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gårdsalléen 8
8400 SORTLAND
Organisasjonsnr. 992001984



Stokmarknesbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		109 108	174 080
Annen driftsinntekt		1 649 492	1 498 766
Sum driftsinntekter		1 758 600	1 672 846
Driftskostnader			
Varekostnad		2 013	57 791
Lønnskostnad	1	299 078	257 347
Avskrivning på varige driftsmidler	3	239 444	212 565
Annen driftskostnad		744 943	968 772
Sum driftskostnader		1 285 477	1 496 475
DRIFTSRESULTAT		473 123	176 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	4
Annen finansinntekt		0	13 500
Sum finansinntekter		4	13 504
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	10	0	150 000
Annen rentekostnad		281 438	257 942
Annen finanskostnad		0	359
Sum finanskostnader		281 438	408 301
NETTO FINANSPOSTER		(281 434)	(394 797)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		191 689	(218 426)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 209	(161 352)
ORDINÆRT RESULTAT		166 480	(57 074)
ÅRSRESULTAT		166 480	(57 074)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	12	23 560	0
Overføringer annen egenkapital	12	142 920	(57 074)
SUM OVERF. OG DISP.		166 480	(57 074)



Stokmarknesbygget AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	8 882 442	8 173 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	68 310	49 582
Sum varige driftsmidler		8 950 753	8 223 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	10	791 011	791 011
Sum finansielle anleggsmidler		791 011	791 011
SUM ANLEGGSMIDLER		9 741 764	9 014 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	234 036	457 855
Fordringer på konsernselskap	10	1 299 510	1 376 366
Andre kortsiktige fordringer		3 664	0
Sum fordringer		1 537 209	1 834 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	9 039	18 392
SUM OMLØPSMIDLER		1 546 249	1 852 613
SUM EIENDELER		11 288 012	10 866 690



Stokmarknesbygget AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	42 000	42 000
Overkurs	12	3 642 085	3 642 085
Annen innskutt egenkapital	12	964 230	964 230
Sum innskutt egenkapital		4 648 315	4 648 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 860	0
Udekket tap		0	(197)
Sum opptjent egenkapital		57 860	(197)
SUM EGENKAPITAL		4 706 175	4 648 118
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8,9	116 921	91 909
Sum avsetning for forpliktelser		116 921	91 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 625 212	3 873 405
Ansvarlig lånekapital	6	979 901	979 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 013 180	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 293	5 153 306
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 735 214	5 245 215
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	287 816	306 442
Leverandørgjeld		444 265	386 238
Skyldig offentlige avgifter		60 328	51 133
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		23 560	0
Annen kortsiktig gjeld		30 655	229 545
SUM KORTSIKTIG GJELD		846 623	973 357
SUM GJELD		6 581 837	6 218 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 288 012	10 866 690

Underskrifter:

Trond Bottolfsen
Styremedlem

Aage Bottolfsen
Styreleder

Rune Hansen
Styremedlem

Sverre Andreas Balteskard
Styremedlem



Stokmarknesbygget AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stokmarknesbygget AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	282 677	241 449
Arbeidsgiveravgift	14 417	12 890
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 985	3 008
Totalt	299 078	257 347

Ytelser til revisor

Honorar til revisor utgjør kr. 22 634 for revisjon, kr. 3 975 for annen bistand

Honorar til styret utgjør kr. 8 000.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2020 er kr. 8 909 bundne midler for skattetrekk.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 utgjør kr. 8 761,-.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 738 829	100 532	21 839 361
+ Tilgang	928 740	38 390	967 130
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 667 569	138 922	22 806 491
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 565 344	50 950	13 616 294
+ Ordinære avskrivninger	219 782	19 662	239 444
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 785 126	70 612	13 855 738
Balansført verdi pr 31/12	8 882 442	68 310	8 950 753
Prosentats for ord. avskr.	1-3	7-20	



Stokmarknesbygget AS

Noter 2020

«Det er knyttet festerett vedrørende bygg, Gnr, 65, Bnr 118 i Hadsel på 40 år fra 1984. ANS Stokmarknesbygget, som eies 66% av Stokmarknesbygget AS og 1% av Trond Bottolfsen har hjemmel til festeretten.»

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, redusert med delkrederavsetning kr. 65 000,-.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 625 212	3 873 405
Gjeld til kredittinstitusjoner	287 816	306 442
Totalt	3 913 028	4 179 847
Gjeld med senere forfall enn 5 år	1 525 000	1 945 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Anleggsmidler	8 173 484	8 328 190

Gjennomsnitt rente rentebærende gjeld er 4,2 %.

Note 6 - Ansvarlig lånekapital

Lånet er ytet av:	Aksjonærer i B Eiendom Holding AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr. 979 901
Rentesats 2020	0 %



Stokmarknesbygget AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2020
Øvrig langsiktig gjeld	1 013 000

Består av lån fra Barbro Bottolfsen, Tindstinden AS, Eiendoms Service AS og Trond Bottolfsen.
Rente 5 og 8 %.

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	191 689
+ Permanente og andre forskjeller	-77 102
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 637
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	110 950
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	110 950
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	25 209
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	25 209
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 344 375	1 318 848
+ Utestående fordringer	-65 000	-50 000

Noter for Stokmarknesbygget AS

Organisasjonsnr. 819743142



Stokmarknesbygget AS

Noter 2020

+ Gevinst- og tapskonto	27 557	34 446
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	775 469	886 419
= Grunnlag utsatt skatt	531 462	416 875
Utsatt skatt	116 921	91 712

Note 10 - Aksjer i konsernselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balansert verdi
Bykuben Butikkdrift AS	60 %	741 011

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansert EK 31.12.
Bykuben Butikkdrift AS	60	60	- 278 792	504 540

Regnskapstall er fra 2019 da regnskap for 2020 ikke er ferdigstillet.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 299 510	1 376 366
Kortsiktig gjeld	23 560	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr. 2 095 957.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap/Transaksjon:	Inntekt
Bykuben Butikkdrift Inntekt fra datter- til morselskap	923 335

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer hver pålydende kr 700, samlet aksjekapital utgjør kr 42 000.



Stokmarknesbygget AS

Noter 2020

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
B Eiendom Holding AS	42

Note 12 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	42 000	3 642 085	964 033
+Fra årets resultat			142 920
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-84 863
=Pr 31.12.	42 000	3 642 085	1 022 090

Annen egenkapital 31.12.2019 fremkommer som følgende:

Annen egenkapital i følge offisielt regnskap for 2019	kr. 991 000
Korreksjon av annen egenkapital pr. 31.12.2019 som følge av økt avgitt konsernbidrag	- kr. 26 967
Korrigert annen egenkapital 31.12.2019	kr. 964 033

Andre transaksjoner består av:

Feil i regnskap2019, bokført mot egenkapital	- 84 863
--	----------



Til generalforsamlingen i
Stokmarknesbygget AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Stokmarknesbygget AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 166.480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 5. mars 2021

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide _____
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor