



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOAVEGEN 40 AS  
Forretningsadresse: H1201  
Lervigbrygga 132  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 189 848	3 234 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 189 848</b>	<b>3 234 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	367 600	356 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		461 278	555 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 878</b>	<b>911 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 969</b>	<b>2 323 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 269	568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 269</b>	<b>568</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	279 195	329 714
Annen rentekostnad		330 296	216 923
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 491</b>	<b>546 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 222</b>	<b>-546 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 771 747</b>	<b>1 777 565</b>
Skattekostnad på resultat	8	389 914	391 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 381 833</b>	<b>1 386 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 381 833</b>	<b>1 386 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 381 833</b>	<b>1 386 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 381 833</b>	<b>1 386 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	5	1 288 667	1 263 992
Overført annen egenkapital	5	93 166	122 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 381 833</b>	<b>1 386 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 926 541	24 280 741
Maskiner og anlegg	3	44 455	57 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 970 996</b>	<b>24 338 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 970 996</b>	<b>24 338 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 757	45 853
Konsernfordringer	7		1 264 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 757</b>	<b>1 309 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 751 669	2 604 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 751 669</b>	<b>2 604 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 761 426</b>	<b>3 914 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 732 422</b>	<b>28 253 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 977 337	1 977 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 977 337</b>	<b>5 977 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 002 181	3 909 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 002 181</b>	<b>3 909 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 979 518</b>	<b>9 886 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	533 731	507 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>533 731</b>	<b>507 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 680 000	9 100 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 599 097	5 583 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 279 097</b>	<b>14 683 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 812 828</b>	<b>15 191 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	81 172	72 887
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		127 945	92 856
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 652 137	1 620 503
Annen kortsiktig gjeld	7	78 822	1 389 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940 076</b>	<b>3 175 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 752 904</b>	<b>18 366 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 732 422</b>	<b>28 253 127</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665878

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 563 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOAVEGEN 40 AS  
Forretningsadresse: H1201  
Lervigbrygga 132  
4014 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 998 563 844  
JOAVEGEN 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 189 848	3 234 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 189 848</b>	<b>3 234 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	367 600	356 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	461 278	555 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 878</b>	<b>911 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 969</b>	<b>2 323 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 269	568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 269</b>	<b>568</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	279 195	329 714
Annen rentekostnad		330 296	216 923
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 491</b>	<b>546 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 222</b>	<b>-546 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 771 747</b>	<b>1 777 565</b>
Skattekostnad på resultat	8	389 914	391 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 381 833</b>	<b>1 386 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 381 833</b>	<b>1 386 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 381 833</b>	<b>1 386 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 381 833</b>	<b>1 386 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 288 667	1 263 992
Overført annen egenkapital	5	93 166	122 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 381 833</b>	<b>1 386 452</b>



Organisasjonsnr: 998 563 844  
JOAVEGEN 40 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 926 541	24 280 741
Maskiner og anlegg	3	44 455	57 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 970 996</b>	<b>24 338 596</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 970 996</b>	<b>24 338 596</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 757	45 853
Konsernfordringer	7		1 264 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 757</b>	<b>1 309 853</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 751 669	2 604 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 751 669</b>	<b>2 604 677</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 761 426</b>	<b>3 914 530</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 732 422</b>	<b>28 253 127</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000



Annen innskutt egenkapital	5	1 977 337	1 977 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 977 337</b>	<b>5 977 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 002 181	3 909 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 002 181</b>	<b>3 909 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 979 518</b>	<b>9 886 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	533 731	507 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>533 731</b>	<b>507 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 680 000	9 100 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 599 097	5 583 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 279 097</b>	<b>14 683 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 812 828</b>	<b>15 191 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	81 172	72 887
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		127 945	92 856
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 652 137	1 620 503
Annen kortsiktig gjeld	7	78 822	1 389 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940 076</b>	<b>3 175 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 752 904</b>	<b>18 366 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 732 422</b>	<b>28 253 127</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 563 844  
JOAVEGEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Joavegen 40 AS**

**Org.nr.: 998 563 844**



### Joavegen 40 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Ammen driftsinntekt	1	3 189 848	3 234 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 189 848</b>	<b>3 234 936</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	367 600	356 100
Ammen driftskostnad		461 278	555 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>828 878</b>	<b>911 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 969</b>	<b>2 323 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		20 269	568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	279 195	329 714
Rentekostnad		330 296	216 923
Ammen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-589 222</b>	<b>-546 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 771 747</b>	<b>1 777 565</b>
Skattekostnad på resultat	8	389 914	391 113
<b>Årsresultat</b>		<b>1 381 833</b>	<b>1 386 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 288 667	1 263 992
Overført annen egenkapital	5	93 166	122 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 381 833</b>	<b>1 386 452</b>



## Joavegen 40 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 926 541	24 280 741
Maskiner og anlegg	3	44 455	57 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 970 996</b>	<b>24 338 596</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 970 996</b>	<b>24 338 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 757	45 853
Fordring på foretak i konsern	7	0	1 264 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 757</b>	<b>1 309 853</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 751 669</b>	<b>2 604 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 761 426</b>	<b>3 914 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 732 422</b>	<b>28 253 127</b>



## Joavegen 40 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt kapital	5	1 977 337	1 977 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 977 337</b>	<b>5 977 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 002 181	3 909 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 002 181</b>	<b>3 909 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 979 518</b>	<b>9 886 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	533 731	507 287
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>533 731</b>	<b>507 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 680 000	9 100 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 599 097	5 583 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 279 097</b>	<b>14 683 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	81 172	72 887
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldig offentlige avgifter		127 945	92 856
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 652 137	1 620 503
Annen kortsiktig gjeld	7	78 822	1 389 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940 076</b>	<b>3 175 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 752 904</b>	<b>18 366 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 732 422</b>	<b>28 253 127</b>

Stavanger, 30.06.2023  
Styret i Joavegen 40 AS

Arne Endresen  
styreleder

Kjetil K. Endresen  
styremedlem

Eivind K. Endresen  
styremedlem



## Joavegen 40 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



## Joavegen 40 AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 3 Varige driftsmidler

		Bygninger og tomter	Maskiner m.m.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	0	27 116 239	103 655	27 219 894
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>27 116 239</b>	<b>103 655</b>	<b>27 219 894</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	2 835 500	45 800	2 881 300
Periodens avskrivninger	0	354 200	13 400	<b>367 600</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>3 189 700</b>	<b>59 200</b>	<b>3 248 900</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>23 926 541</b>	<b>44 455</b>	<b>23 970 996</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	20 %	

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Berbu AS	1 000	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 977 337</b>	<b>3 909 016</b>	<b>9 886 353</b>
Årets resultat				1 381 833	1 381 833
Konsernbidrag avgitt				-1 288 667	-1 288 667
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 977 337</b>	<b>4 002 181</b>	<b>9 979 518</b>



## Joavegen 40 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 680 000	9 100 000
<b>Sum</b>	<b>8 680 000</b>	<b>9 100 000</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	5 840 000	6 300 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	23 926 541	24 280 741
<b>Sum</b>	<b>23 926 541</b>	<b>24 280 741</b>

#### Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	4 599 097	5 583 902
Annen kortsiktig gjeld	1 652 137	2 960 598
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 251 234</b>	<b>8 544 500</b>



## Joavegen 40 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 8 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	363 470	356 511
Endring i utsatt skatt	26 444	34 602
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>389 914</b>	<b>391 113</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	1 771 747	1 777 565
Permanente forskjeller	589	221
Endring i midlertidige forskjeller	-120 199	-157 282
Avgitt konsernbidrag	-1 652 137	-1 620 503
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	----------	----------

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	2 426 050	2 305 851
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2 426 050</b>	<b>2 305 851</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	533 731	507 287
Skattesats	22%	22%



# Årsregnskap 2022

## Joavegen 40 AS

**Org.nr.: 998 563 844**



## Joavegen 40 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Ammen driftsinntekt	1	3 189 848	3 234 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 189 848</b>	<b>3 234 936</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	367 600	356 100
Ammen driftskostnad		461 278	555 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>828 878</b>	<b>911 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 969</b>	<b>2 323 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		20 269	568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	279 195	329 714
Rentekostnad		330 296	216 923
Ammen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-589 222</b>	<b>-546 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 771 747</b>	<b>1 777 565</b>
Skattekostnad på resultat	8	389 914	391 113
<b>Årsresultat</b>		<b>1 381 833</b>	<b>1 386 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 288 667	1 263 992
Overført annen egenkapital	5	93 166	122 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 381 833</b>	<b>1 386 452</b>



### Joavegen 40 AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 926 541	24 280 741
Maskiner og anlegg	3	44 455	57 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 970 996</b>	<b>24 338 596</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 970 996</b>	<b>24 338 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 757	45 853
Fordring på foretak i konsern	7	0	1 264 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 757</b>	<b>1 309 853</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 751 669</b>	<b>2 604 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 761 426</b>	<b>3 914 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 732 422</b>	<b>28 253 127</b>



## Joavegen 40 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt kapital	5	1 977 337	1 977 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 977 337</b>	<b>5 977 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 002 181	3 909 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 002 181</b>	<b>3 909 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 979 518</b>	<b>9 886 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	533 731	507 287
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>533 731</b>	<b>507 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 680 000	9 100 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 599 097	5 583 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 279 097</b>	<b>14 683 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	81 172	72 887
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldig offentlige avgifter		127 945	92 856
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 652 137	1 620 503
Annen kortsiktig gjeld	7	78 822	1 389 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940 076</b>	<b>3 175 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 752 904</b>	<b>18 366 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 732 422</b>	<b>28 253 127</b>

Stavanger, 30.06.2023  
Styret i Joavegen 40 AS

Arne Endresen  
styreleder

Kjetil K. Endresen  
styremedlem

Eivind K. Endresen  
styremedlem

Joavegen 40 AS

Side 4



## Joavegen 40 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



## Joavegen 40 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 Varige driftsmidler

		Bygninger og tomter	Maskiner m.m.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	0	27 116 239	103 655	27 219 894
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>27 116 239</b>	<b>103 655</b>	<b>27 219 894</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	2 835 500	45 800	2 881 300
Periodens avskrivninger	0	354 200	13 400	<b>367 600</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>3 189 700</b>	<b>59 200</b>	<b>3 248 900</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>23 926 541</b>	<b>44 455</b>	<b>23 970 996</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	20 %	

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Berbu AS	1 000	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 977 337</b>	<b>3 909 016</b>	<b>9 886 353</b>
Årets resultat				1 381 833	1 381 833
Konsernbidrag avgitt				-1 288 667	-1 288 667
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 977 337</b>	<b>4 002 181</b>	<b>9 979 518</b>



## Joavegen 40 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 680 000	9 100 000
<b>Sum</b>	<b>8 680 000</b>	<b>9 100 000</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	5 840 000	6 300 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	23 926 541	24 280 741
<b>Sum</b>	<b>23 926 541</b>	<b>24 280 741</b>

#### Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	4 599 097	5 583 902
Annen kortsiktig gjeld	1 652 137	2 960 598
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 251 234</b>	<b>8 544 500</b>



## Joavegen 40 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 8 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	363 470	356 511
Endring i utsatt skatt	26 444	34 602
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>389 914</b>	<b>391 113</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	1 771 747	1 777 565
Permanente forskjeller	589	221
Endring i midlertidige forskjeller	-120 199	-157 282
Avgitt konsernbidrag	-1 652 137	-1 620 503
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	2 426 050	2 305 851
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2 426 050</b>	<b>2 305 851</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>533 731</b>	<b>507 287</b>
Skattesats	22%	22%



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Endresen, Eivind Kyllingstad**  
Norwegian BankID

**Endresen, Kjetil Kyllingstad**  
Norwegian BankID

**Endresen, Arne Johan**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 12.21.23

30.06.2023 13.09.30

30.06.2023 16.31.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Joavegen 40 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Joavegen 40 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 381 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





**ERGA REVISJON as**



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Joavegen 40 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023

Erga Revisjon as

Jorunn Sande

Statsautorisert revisor