



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 978 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES PARKEN AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad (sign)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Driftsinntekter			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	3	87 809	109 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 809</b>	<b>109 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 809</b>	<b>-109 960</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 572	1 374
Annen rentekostnad		85 000	55 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 572</b>	<b>57 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 572</b>	<b>-57 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 381</b>	<b>-166 981</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 381</b>	<b>-166 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 381</b>	<b>-166 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 381</b>	<b>-166 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-183 381</b>	<b>-166 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-183 381	-166 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 381</b>	<b>-166 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	5	1 049 741	1 049 741
Sum varer		1 049 741	1 049 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		1 049 741	1 049 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 741</b>	<b>1 049 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-504 538	-321 157
Sum opptjent egenkapital		-504 538	-321 157
Sum egenkapital		-304 538	-121 157
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		194 946	59 374
Sum annen langsiktig gjeld		194 946	59 374



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 946</b>	<b>59 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		944 875	986 151
Leverandørgjeld		7 869	55 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		206 590	70 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 333</b>	<b>1 111 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 354 279</b>	<b>1 170 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 741</b>	<b>1 049 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 978 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES PARKEN AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad (sign)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 922 978 786  
ÅGOTNES PARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Driftsinntekter			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	3	87 809	109 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 809</b>	<b>109 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 809</b>	<b>-109 960</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 572	1 374
Annen rentekostnad		85 000	55 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 572</b>	<b>57 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 572</b>	<b>-57 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 381</b>	<b>-166 981</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 381</b>	<b>-166 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 381</b>	<b>-166 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 381</b>	<b>-166 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-183 381</b>	<b>-166 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-183 381	-166 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 381</b>	<b>-166 981</b>



Organisasjonsnr: 922 978 786  
ÅGOTNES PARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager	5	1 049 741	1 049 741
Sum varer		1 049 741	1 049 741

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum omløpsmidler		1 049 741	1 049 741
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 741</b>	<b>1 049 741</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-504 538	-321 157
Sum opptjent egenkapital		-504 538	-321 157

Sum egenkapital		-304 538	-121 157
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

###### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		194 946	59 374
Sum annen langsiktig gjeld		194 946	59 374

Sum langsiktig gjeld		194 946	59 374
----------------------	--	---------	--------

##### Kortsiktig gjeld

###### Gjeld til

kredittinstitusjoner		944 875	986 151
Leverandørgjeld		7 869	55 000

Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		206 590	70 374
Sum kortsiktig gjeld		1 159 333	1 111 524

Sum gjeld		1 354 279	1 170 898
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 049 741

1 049 741



Organisasjonsnr: 922 978 786  
ÅGOTNES PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:  
Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA  
Mail: [tom@tolsen.no](mailto:tom@tolsen.no)

Til generalforsamlingen i Ågotnes Parken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ågotnes Parken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note til regnskapet at selskapet har tapt egenkapitalen, viser her til omtale av forutsetningene for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8.mai 2024  
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

\_\_\_\_\_ sign \_\_\_\_\_

Tom Ove Olsen  
statsautorisert revisor



**Ågotnes Parken AS**

**Årsregnskap 2023**



## Ågotnes Parken AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad		0	0
Andre driftskostnader	3	87 809	109 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 809</b>	<b>109 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 809</b>	<b>-109 960</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		10 572	1 374
Rentekostnader		85 000	55 647
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 572</b>	<b>-57 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 381</b>	<b>-166 981</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-183 381</b>	<b>-166 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-183 381	-166 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>-183 381</b>	<b>-166 981</b>



## Ågotnes Parken AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	5	1 049 741	1 049 741
<b>Sum varer</b>		<b><u>1 049 741</u></b>	<b><u>1 049 741</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 049 741</u></b>	<b><u>1 049 741</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 049 741</u></b>	<b><u>1 049 741</u></b>



## Ågotnes Parken AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-504 538	-321 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 538</b>	<b>-321 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-304 538</b>	<b>-121 157</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		194 946	59 374
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 946</b>	<b>59 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		944 875	986 151
Leverandørgjeld		7 869	55 000
Annen kortsiktig gjeld		206 590	70 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 333</b>	<b>1 111 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 354 279</b>	<b>1 170 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 741</b>	<b>1 049 741</b>

For Ågotnes Parken AS

Birgit Nista  
styreleder

Børge Knustad

Christian Eide



## Ågotnes Parken AS Årsregnskap

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varelager og varekostnad**

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av variable indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelses-kost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.



## Ågotnes Parken AS Årsregnskap

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Nistadgruppen AS	50 %	Representert med styret leder
Eide Invest & Consult AS	25 %	Representert i styret
Bergen Tømrer AS	25 %	

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer.

Selskapets egenkapital er tapt men man finner å legge fortsatt drift til grunn da man forventer at selskapets prosjekt nærmer seg realisering og at dette har merverdier.

### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, drift ivaretaes av selskapets styre.



## Ågotnes Parken AS Årsregnskap

### Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12		
	2023	2022	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	-183 381	-166 981	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0	
Overført underskudd til fremføring	183 381	166 981	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skatt	0	0	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Brutto endring utsatt skatt	0	0	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>			
<b>Forskjeller som utlignes:</b>	<b>2023</b>	<b>2 022</b>	<b>Endring</b>
Varer under arbeid	0	0	0
Nedskrivning fordringer	0	0	0
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-504 538	-321 157	-183 381
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-504 538</b>	<b>-321 157</b>	<b>-183 381</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-110 998</b>	<b>-70 655</b>	<b>-40 344</b>

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).



**Ågotnes Parken AS**  
**Årsregnskap**

**Note 5 - Anlegg under utførelse**

Aktiverte kostnader består av direkte kostnader knyttet til prosjekt som er under utvikling.