



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 931 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Slettåkerveien 15  
3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 600	24 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 600</b>	<b>24 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 600</b>	<b>-24 544</b>
Annen rentekostnad		3	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-20 603	-24 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	96
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43</b>	<b>96</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43</b>	<b>96</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43</b>	<b>96</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	148 221	127 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 221</b>	<b>-127 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-118 221</b>	<b>-97 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	118 263	97 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 263</b>	<b>97 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 263</b>	<b>97 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43</b>	<b>96</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 931 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Slettåkerveien 15  
3515 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 931 236  
CHRISTIANSEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 600	24 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 600</b>	<b>24 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 600</b>	<b>-24 544</b>
Annen rentekostnad		3	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-20 603	-24 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>



Organisasjonsnr: 918 931 236  
CHRISTIANSEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43	96
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43</b>	<b>96</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43</b>	<b>96</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43</b>	<b>96</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	148 221	127 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 221</b>	<b>-127 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-118 221</b>	<b>-97 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	118 263	97 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 263</b>	<b>97 713</b>



Sum gjeld	118 263	97 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43	96



Organisasjonsnr: 918 931 236  
CHRISTIANSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Christiansen Bolig AS 918 931 236

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Christiansen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	20 600	24 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 600</b>	<b>24 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 600</b>	<b>-24 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3</b>	<b>-1</b>
Resultat før skattekostnad	2	-20 603	-24 545
<b>Resultat</b>		<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	20 603	24 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>



## Balanse

Christiansen Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløps midler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	96
<b>Sum omløps midler</b>		<u>43</u>	<u>96</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>43</u>	<u>96</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-148 221	-127 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-148 221</u>	<u>-127 618</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<u>-118 221</u>	<u>-97 618</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	118 263	97 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>118 263</u>	<u>97 713</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>118 263</u>	<u>97 713</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>43</u>	<u>96</u>

Hønefoss, 10.03.2025  
Styret i Christiansen Bolig AS

Robert Christiansen  
styreleder/daglig leder

Kåre Arne Hamborg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og OTP

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 603	-24 545
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 603</b>	<b>-24 545</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 48 221	-127 618	20 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 48 221	127 618	-20 603
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-127 618	-97 618
Årets resultat		-20 603	-20 603
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-148 221</b>	<b>-118 221</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christiansen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Robert Christiansen	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Christiansen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntruffet. Det er ingen aktivitet i selskapet pr i dag og de eneste kostnadene gjelder regnskapsførsel. Styret har besluttet at selskapet skal avvikles og avviklingen vil bli gjennomført i løpet av første halvdel av 2025.

## Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til Christiansen Bygg AS