



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Leer-Salvesen
Dagaliveien 45
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Bjerkholt Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 945 437	4 082 856
Sum inntekter		4 945 437	4 082 856
Kostnader			
Varekostnad		113 910	102 497
Lønnskostnad	1	3 825 051	3 377 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 640	2 350
Annen driftskostnad	1	444 309	235 201
Sum kostnader		4 388 910	3 717 556
Driftsresultat		556 527	365 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 750	2 652
Annen finansinntekt	3	47 923	
Sum finansinntekter		69 673	2 652
Annen rentekostnad		2 176	11 918
Annen finanskostnad		67	
Sum finanskostnader		2 243	11 918
Netto finans		67 430	-9 266
Ordinært resultat før skattekostnad		623 957	356 034
Skattekostnad på resultat	4	143 396	71 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 561	284 979
Årsresultat	5	480 561	284 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 561	284 979
Totalresultat		480 561	284 979
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5	700 000	
Udekket tap			35 551
Avsatt til annen egenkapital	5	-219 439	249 428
Sum overføringer og disponeringer		480 561	284 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 940	25 580
Sum varige driftsmidler	2	19 940	25 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			43 135
Sum finansielle anleggsmidler			43 135
Sum anleggsmidler		19 940	68 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440 696	156 896
Andre kortsiktige fordringer		17 013	
Sum fordringer		457 709	156 896
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	1 047 923	
Sum investeringer		1 047 923	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 641	1 348 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 641	1 348 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 401 273	1 505 105
SUM EIENDELER		2 421 213	1 573 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 200	46 200
Overkurs	5	483 800	483 800
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 989	249 428
Sum opptjent egenkapital		29 989	249 428
Sum egenkapital	5	559 989	779 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	454	711
Sum avsetninger for forpliktelser		454	711
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		454	711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 476	7 103
Betalbar skatt	4	143 653	70 344
Skyldig offentlige avgifter		462 388	351 205
Utbytte	5	700 000	
Annen kortsiktig gjeld		534 254	365 029
Sum kortsiktig gjeld		1 860 771	793 681
Sum gjeld		1 861 225	794 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 213	1 573 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329689

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Leer-Salvesen
Dagaliveien 45
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Bjerkholt Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 129 381
NANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 945 437	4 082 856
Sum inntekter		4 945 437	4 082 856
Kostnader			
Varekostnad		113 910	102 497
Lønnskostnad	1	3 825 051	3 377 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 640	2 350
Annen driftskostnad	1	444 309	235 201
Sum kostnader		4 388 910	3 717 556
Driftsresultat		556 527	365 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 750	2 652
Annen finansinntekt	3	47 923	
Sum finansinntekter		69 673	2 652
Annen rentekostnad		2 176	11 918
Annen finanskostnad		67	
Sum finanskostnader		2 243	11 918
Netto finans		67 430	-9 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	143 396	71 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 561	284 979
Årsresultat	5	480 561	284 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 561	284 979
Totalresultat		480 561	284 979
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	
Udekket tap			35 551
Avsatt til annen egenkapital	5	-219 439	249 428
Sum overføringer og disponeringer		480 561	284 979





Organisasjonsnr: 928 129 381
NANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 940	25 580
Sum varige driftsmidler	2	19 940	25 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			43 135
Sum finansielle anleggsmidler			43 135
Sum anleggsmidler		19 940	68 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440 696	156 896
Andre kortsiktige fordringer		17 013	
Sum fordringer		457 709	156 896
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	1 047 923	
Sum investeringer		1 047 923	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		895 641	1 348 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 641	1 348 209
Sum omløpsmidler		2 401 273	1 505 105



SUM EIENDELER		2 421 213	1 573 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 200	46 200
Overkurs	5	483 800	483 800
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 989	249 428
Sum opptjent egenkapital		29 989	249 428
Sum egenkapital	5	559 989	779 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	454	711
Sum avsetninger for forpliktelser		454	711
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		454	711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 476	7 103
Betalbar skatt	4	143 653	70 344
Skyldig offentlige avgifter		462 388	351 205
Utbytte	5	700 000	
Annen kortsiktig gjeld		534 254	365 029
Sum kortsiktig gjeld		1 860 771	793 681
Sum gjeld		1 861 225	794 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 213	1 573 820



Organisasjonsnr: 928 129 381
NANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 129 381



RESULTATREGNSKAP

NANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 945 437	4 082 856
Sum driftsinntekter		4 945 437	4 082 856
Varekostnad		113 910	102 497
Lønnskostnad	1	3 825 051	3 377 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 640	2 350
Annen driftskostnad	1	444 309	235 201
Sum driftskostnader		4 388 910	3 717 556
Driftsresultat		556 527	365 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 750	2 652
Annen finansinntekt	3	47 923	0
Annen rentekostnad		2 176	11 918
Annen finanskostnad		67	0
Resultat av finansposter		67 430	-9 266
Resultat før skattekostnad		623 957	356 034
Skattekostnad på resultat	4	143 396	71 055
Årsresultat	5	480 561	284 979
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	700 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-219 439	249 428
Overført til udekket tap		0	-35 551
Sum overføringer		480 561	284 979



BALANSE

NANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 940	25 580
Sum varige driftsmidler	2	19 940	25 580
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	43 135
Sum finansielle anleggsmidler		0	43 135
Sum anleggsmidler		19 940	68 715
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		440 696	156 896
Andre kortsiktige fordringer		17 013	0
Sum fordringer		457 709	156 896
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	3	1 047 923	0
Sum investeringer		1 047 923	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 641	1 348 209
Sum omløpsmidler		2 401 273	1 505 105
Sum eiendeler		2 421 213	1 573 820



BALANSE

NANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	46 200	46 200
Overkurs	5	483 800	483 800
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	29 989	249 428
Sum opptjent egenkapital		29 989	249 428
Sum egenkapital	5	559 989	779 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	454	711
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 476	7 103
Betalbar skatt	4	143 653	70 344
Skyldig offentlige avgifter		462 388	351 205
Utbytte	5	700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		534 254	365 029
Sum kortsiktig gjeld		1 860 771	793 681
Sum gjeld		1 861 225	794 392
Sum egenkapital og gjeld		2 421 213	1 573 820

13.03.2024

Styret i Nansen Eiendom AS

Frederic Bjerkholt Leer-Salvesen
styreleder

Lars Espen Kverne
styremedlem

Henrik Felix Reimers
styremedlem

Martin Reimers
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 197 249	2 884 678
Arbeidsgiveravgift	506 350	415 788
Pensjonskostnader	65 444	0
Andre ytelser	56 007	77 041
Sum	3 825 051	3 377 507

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet tilledende personer.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 930	27 930
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 930	27 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 990	7 990
= Bokført verdi 31.12.23	19 940	19 940
Årets ordinære avskrivninger	5 640	5 640
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 000 000	1 047 923

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 653	70 344
Endring i utsatt skatt	-257	711
Skattekostnad ordinært resultat	143 396	71 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	623 957	356 034
Permanente forskjeller	27 841	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	1 171	-3 236
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 551
Skattepliktig inntekt	652 969	319 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 653	70 344
Sum betalbar skatt i balansen	143 653	70 344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 065	3 236	1 171
Sum	2 065	3 236	1 171
Grunnlag for utsatt skatt	2 065	3 236	1 171



Utsatt skatt (22 %) 454 712 258

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	46 200	483 800	0	249 428	779 428
Årets resultat				480 561	480 561
Utbytte				-700 000	-700 000
Pr 31.12.2023	46 200	483 800	0	29 989	559 989

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.