



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 150 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERHAGEN 32 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 544	3 298
Annen driftsinntekt		581 504	558 580
Sum inntekter		583 047	561 878
Kostnader			
Varekostnad		7 099	7 735
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 667	54 640
Annen driftskostnad	2	45 321	24 807
Sum kostnader		107 086	87 182
Driftsresultat		475 961	474 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30 514
Annen finansinntekt		4 353	0
Sum finansinntekter		4 353	30 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 226	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		25 226	0
Netto finans		-20 873	30 514
Resultat før skattekostnad		455 088	505 210
Skattekostnad	3, 4	102 967	113 544
Årsresultat		352 121	391 666
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 402 566
Avgitt konsernbidrag		365 065	1 402 566
Annen egenkapital		-12 944	391 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 681 184	1 735 851
Sum varige driftsmidler		1 681 184	1 735 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	894 262
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	894 262
Sum anleggsmidler		1 681 184	2 630 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 091	7 954
Sum fordringer		9 091	7 954
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 150	113 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 150	113 325
Sum omløpsmidler		191 241	121 278
SUM EIENDELER		1 872 425	2 751 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	109 363	109 363
Sum innskutt egenkapital		209 363	209 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	865 484	878 428
Sum opptjent egenkapital		865 484	878 428
Sum egenkapital		1 074 847	1 087 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	189 524	0
Sum annen langsiktig gjeld		189 524	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 164	5 024
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		136 858	131 765
Kortsiktig konserngjeld	6	468 032	1 516 110
Annen kortsiktig gjeld		0	10 700
Sum kortsiktig gjeld		608 054	1 663 600
Sum gjeld		797 578	1 663 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 425	2 751 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352377

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 150 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERHAGEN 32 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 150 819
BRAGERHAGEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 544	3 298
Annen driftsinntekt		581 504	558 580
Sum inntekter		583 047	561 878
Kostnader			
Varekostnad		7 099	7 735
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 667	54 640
Annen driftskostnad	2	45 321	24 807
Sum kostnader		107 086	87 182
Driftsresultat		475 961	474 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30 514
Annen finansinntekt		4 353	0
Sum finansinntekter		4 353	30 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 226	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		25 226	0
Netto finans		-20 873	30 514
Resultat før skattekostnad		455 088	505 210
Skattekostnad	3, 4	102 967	113 544
Årsresultat		352 121	391 666
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 402 566
Avgitt konsernbidrag		365 065	1 402 566
Annen egenkapital		-12 944	391 666



Organisasjonsnr: 951 150 819
BRAGERHAGEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 681 184	1 735 851
Sum varige driftsmidler		1 681 184	1 735 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	894 262
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	894 262
Sum anleggsmidler		1 681 184	2 630 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 091	7 954
Sum fordringer		9 091	7 954
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 150	113 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 150	113 325
Sum omløpsmidler		191 241	121 278
SUM EIENDELER		1 872 425	2 751 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	109 363	109 363
Sum innskutt egenkapital		209 363	209 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	865 484	878 428
Sum opptjent egenkapital		865 484	878 428
Sum egenkapital		1 074 847	1 087 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	189 524	0
Sum annen langsiktig gjeld		189 524	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 164	5 024
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		136 858	131 765
Kortsiktig konserngjeld	6	468 032	1 516 110
Annen kortsiktig gjeld		0	10 700
Sum kortsiktig gjeld		608 054	1 663 600
Sum gjeld		797 578	1 663 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 425	2 751 391



Organisasjonsnr: 951 150 819
BRAGERHAGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3351786.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3351786.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1670602.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1681184.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	894262.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189524.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	468032.00	1516110.00

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1681184.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har stilt eiendom som sikkerhet for innlån i konsernet.

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRAGERHAGEN 32 AS

951150819

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRAGERHAGEN 32 AS
951 150 819

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 544	3 298
Annen driftsinntekt		581 504	558 580
Sum driftsinntekter		583 047	561 878
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 099	-7 735
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 667	-54 640
Annen driftskostnad	2	-45 321	-24 807
Sum driftskostnader		-107 086	-87 182
Driftsresultat		475 961	474 696
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30 514
Annen finansinntekt		4 353	0
Sum finansinntekter		4 353	30 514
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 226	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		-25 226	0
Netto finans		-20 873	30 514
Resultat før skattekostnad		455 088	505 210
Skattekostnad	3, 4	-102 967	-113 544
Årsresultat		352 121	391 666
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 402 566
Avgitt konsernbidrag		365 065	1 402 566
Annen egenkapital		-12 944	391 666
Sum overføringer		352 121	391 666



BRAGERHAGEN 32 AS
951 150 819

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 681 184	1 735 851
Sum varige driftsmidler		1 681 184	1 735 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	894 262
Sum finansielle anleggsmidler		0	894 262
Sum anleggsmidler		1 681 184	2 630 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 091	7 954
Sum fordringer		9 091	7 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 150	113 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 150	113 325
Sum omløpsmidler		191 241	121 278
SUM EIENDELER		1 872 425	2 751 391



BRAGERHAGEN 32 AS
951 150 819

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	109 363	109 363
Sum innskutt egenkapital		209 363	209 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	865 484	878 428
Sum opptjent egenkapital		865 484	878 428
Sum egenkapital		1 074 847	1 087 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	189 524	0
Sum annen langsiktig gjeld		189 524	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 164	5 024
Skyldige offentlige avgifter		136 858	131 765
Kortsiktig konserngjeld	6	468 032	1 516 110
Annen kortsiktig gjeld		0	10 700
Sum kortsiktig gjeld		608 054	1 663 600
Sum gjeld		797 578	1 663 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 425	2 751 391

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Mar 20, 2026 23:19:19 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



BRAGERHAGEN 32 AS
951 150 819

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRAGERHAGEN 32 AS
951 150 819

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 351 786
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 351 786
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 670 602
Balanseført verdi per 31.12.	1 681 184
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 667

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	102 967	113 544
Skattekostnad	102 967	113 544
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	455 088	505 210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 944	10 900
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-468 032	-516 110
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	102 967	113 544
Betalbar skatt på konsernbidrag	-102 967	-113 544

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-147 925	-160 869	12 944
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-147 925	-160 869	12 944
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	147 925	160 869	-12 944
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



BRAGERHAGEN 32 AS
951 150 819

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 681 184
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har stilt eiendom som sikkerhet for innlån i konsernet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	894 262

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	189 524	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	468 032	1 516 110

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære



BRAGERHAGEN 32 AS
951 150 819

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	109 363	878 428	1 087 791
Årsresultat	0	0	352 121	352 121
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-365 065	-365 065
Egenkapital 31.12.2025	100 000	109 363	865 484	1 074 847

Note 10 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen








Årsoppgjør 2025 - BRAGERHAGEN 32 AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA9dTnX9YzQJvxQ_0W1zBvKNEJubmAeRd2

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-20 - 6:04:40 AM GMT- IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-20 - 6:04:45 AM GMT
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 10:16:40 PM GMT- IP address: 104.47.30.62
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 10:19:19 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 10:19:19 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign



Årsregnskap for
BRAGERHAGEN 32 AS

951150819

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRAGERHAGEN 32 AS
951 150 819

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 544	3 298
Annen driftsinntekt		581 504	558 580
Sum driftsinntekter		583 047	561 878
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 099	-7 735
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 667	-54 640
Annen driftskostnad	2	-45 321	-24 807
Sum driftskostnader		-107 086	-87 182
Driftsresultat		475 961	474 696
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30 514
Annen finansinntekt		4 353	0
Sum finansinntekter		4 353	30 514
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 226	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		-25 226	0
Netto finans		-20 873	30 514
Resultat før skattekostnad		455 088	505 210
Skattekostnad	3, 4	-102 967	-113 544
Årsresultat		352 121	391 666
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 402 566
Avgitt konsernbidrag		365 065	1 402 566
Annen egenkapital		-12 944	391 666
Sum overføringer		352 121	391 666



BRAGERHAGEN 32 AS
951 150 819

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 681 184	1 735 851
Sum varige driftsmidler		1 681 184	1 735 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	894 262
Sum finansielle anleggsmidler		0	894 262
Sum anleggsmidler		1 681 184	2 630 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 091	7 954
Sum fordringer		9 091	7 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 150	113 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 150	113 325
Sum omløpsmidler		191 241	121 278
SUM EIENDELER		1 872 425	2 751 391



BRAGERHAGEN 32 AS
951 150 819

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	109 363	109 363
Sum innskutt egenkapital		209 363	209 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	865 484	878 428
Sum opptjent egenkapital		865 484	878 428
Sum egenkapital		1 074 847	1 087 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	189 524	0
Sum annen langsiktig gjeld		189 524	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 164	5 024
Skyldige offentlige avgifter		136 858	131 765
Kortsiktig konserngjeld	6	468 032	1 516 110
Annen kortsiktig gjeld		0	10 700
Sum kortsiktig gjeld		608 054	1 663 600
Sum gjeld		797 578	1 663 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 425	2 751 391

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



BRAGERHAGEN 32 AS
951 150 819

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRAGERHAGEN 32 AS
951 150 819

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 351 786
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 351 786
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 670 602
Balanseført verdi per 31.12.	1 681 184
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 667

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	102 967	113 544
Skattekostnad	102 967	113 544
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	455 088	505 210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 944	10 900
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-468 032	-516 110
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	102 967	113 544
Betalbar skatt på konsernbidrag	-102 967	-113 544

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-147 925	-160 869	12 944
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-147 925	-160 869	12 944
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	147 925	160 869	-12 944
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



BRAGERHAGEN 32 AS
951 150 819

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 681 184
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har stilt eiendom som sikkerhet for innlån i konsernet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	894 262

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	189 524	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	468 032	1 516 110

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære



BRAGERHAGEN 32 AS
951 150 819

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	109 363	878 428	1 087 791
Årsresultat	0	0	352 121	352 121
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-365 065	-365 065
Egenkapital 31.12.2025	100 000	109 363	865 484	1 074 847

Note 10 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen