



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 140
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		146 728	41 856
Sum kostnader		146 728	41 856
Driftsresultat		-146 728	-41 856
Annen rentekostnad		496 143	231 317
Sum finanskostnader		496 143	231 317
Netto finans		-496 143	-231 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 871	-273 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-642 871	-273 174
Årsresultat		-642 871	-273 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-642 871	-273 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-642 871	-273 174
Sum overføringer og disponeringer		-642 871	-273 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	14 384 701	6 948 099
Sum varige driftsmidler		14 384 701	6 948 099
Sum anleggsmidler		14 384 701	6 948 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer			315 452
Sum fordringer		24 000	323 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	982 412	143 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 412	143 875
Sum omløpsmidler		1 006 412	467 327
SUM EIENDELER		15 391 113	7 415 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 094 984	452 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 094 984	-452 112
Sum egenkapital		-1 064 984	-422 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 625 000	4 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 813 336	2 393 336
Sum annen langsiktig gjeld		16 438 336	6 518 336
Sum langsiktig gjeld		16 438 336	6 518 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 761	1 319 203
Sum kortsiktig gjeld		17 761	1 319 203
Sum gjeld		16 456 097	7 837 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 391 113	7 415 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439380

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 140
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 854 154
ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		146 728	41 856
Sum kostnader		146 728	41 856
Driftsresultat		-146 728	-41 856
Annen rentekostnad		496 143	231 317
Sum finanskostnader		496 143	231 317
Netto finans		-496 143	-231 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 871	-273 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-642 871	-273 174
Årsresultat		-642 871	-273 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-642 871	-273 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-642 871	-273 174
Sum overføringer og disponeringer		-642 871	-273 174



Organisasjonsnr: 924 854 154
ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	14 384 701	6 948 099
Sum varige driftsmidler		14 384 701	6 948 099

Sum anleggsmidler		14 384 701	6 948 099
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer			315 452
Sum fordringer		24 000	323 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	982 412	143 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 412	143 875

Sum omløpsmidler		1 006 412	467 327
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 391 113	7 415 426
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	1 094 984	452 112
Sum opptjent egenkapital		-1 094 984	-452 112

Sum egenkapital		-1 064 984	-422 112
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 625 000	4 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 813 336	2 393 336
Sum annen langsiktig gjeld		16 438 336	6 518 336
Sum langsiktig gjeld		16 438 336	6 518 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 761	1 319 203
Sum kortsiktig gjeld		17 761	1 319 203
Sum gjeld		16 456 097	7 837 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 391 113	7 415 426



Organisasjonsnr: 924 854 154
ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ånstadsjøen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924854154

Utarbeidet av:

MYRRE
REGNSKAP.

-Godkjent regnskapsselskap-



Ånstadsjøen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		146 728	41 857
Sum driftskostnader		146 728	41 857
DRIFTSRESULTAT		(146 728)	(41 857)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		496 143	231 317
Sum finanskostnader		496 143	231 317
NETTO FINANSPOSTER		(496 143)	(231 317)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(642 871)	(273 174)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(642 871)	(273 174)
ÅRSRESULTAT		(642 871)	(273 174)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(642 871)	(273 174)
SUM OVERF. OG DISP.		(642 871)	(273 174)



Ånstadsjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	14 384 701	6 948 099
Sum varige driftsmidler		14 384 701	6 948 099
SUM ANLEGGSMIDLER		14 384 701	6 948 099
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		0	315 452
Sum fordringer		24 000	323 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	982 412	143 875
SUM OMLØPSMIDLER		1 006 412	467 327
SUM EIENDELER		15 391 113	7 415 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 094 984)	(452 113)
Sum opptjent egenkapital		(1 094 984)	(452 113)
SUM EGENKAPITAL		(1 064 984)	(422 113)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 625 000	4 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 813 336	2 393 336
Sum annen langsiktig gjeld		16 438 336	6 518 336
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 438 336	6 518 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 761	1 319 203
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 761	1 319 203
SUM GJELD		16 456 097	7 837 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 391 113	7 415 427

Underskrifter

31.12.2022/26.05.2023

Glen Pedersen
Styrets lederEirik Ingebrigtsen
StyremedlemStein Allan Steffensen
Styremedlem

Årsregnskap for Ånstadsjøen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924854154



Ånstadsjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Ånstadsjøen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ånstadsjøen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-642 871
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-320
= Inntekt	-643 191

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	480	160
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 095 463	452 272
= Grunnlag utsatt skatt	-1 094 983	-452 112
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 094 983	452 112
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 094 983	452 112
Utsatt skattefordel	240 896	99 465
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 094 983	452 114
Ikke bokført utsatt skattefordel	240 896	99 465
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-452 112	-422 112
Anvendt til årsresultat		-642 871	-642 871

Noter for Ånstadsjøen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924854154



Ånstadsjøen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sortland Maskin Holding AS	998 619 998	10 000	33,33 %
Lamarka Invest AS	916 611 099	10 000	33,33 %
GP-Eiendom AS	919 083 956	10 000	33,33 %