



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 477 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 791 627	6 761 541
Sum inntekter		6 791 627	6 761 541
Kostnader			
Varekostnad		1 129 385	1 293 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 091	710 161
Annen driftskostnad	3	1 366 210	1 435 819
Sum kostnader		3 216 686	3 439 819
Driftsresultat		3 574 941	3 321 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	142 034	1 922 671
Annen renteinntekt		70 119	12 319
Annen finansinntekt		11 259	
Sum finansinntekter		223 412	1 934 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 069 859	2 599 372
Annen rentekostnad		1 912	14 736
Sum finanskostnader		1 071 771	2 614 108
Netto finans		-848 359	-679 118
Resultat før skattekostnad		2 726 582	2 642 604
Skattekostnad på resultat	5	1 056 985	657 687
Årsresultat	6	1 669 597	1 984 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 669 597	1 984 917
Totalresultat		1 669 597	1 984 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 324 400	2 090 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	-654 803	-105 093
Sum overføringer og disponeringer		1 669 597	1 984 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	35 127 641	28 817 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 632	16 632
Sum varige driftsmidler		35 144 273	28 834 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		36 770 248
Sum finansielle anleggsmidler			36 770 248
Sum anleggsmidler		35 144 273	65 604 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 773	
Andre kortsiktige fordringer		137 325	146 277
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		302 097	146 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 618	228 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 618	228 765
Sum omløpsmidler		967 715	375 042
SUM EIENDELER		36 111 988	65 979 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 014 639	3 014 639
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	360 952	360 952
Sum innskutt egenkapital		3 375 591	3 375 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	5 697 477	6 352 280
Sum opptjent egenkapital		5 697 477	6 352 280
Sum egenkapital	6	9 073 068	9 727 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	345 559	392 154
Andre avsetninger for forpliktelser		248 124	248 124
Sum avsetninger for forpliktelser		593 683	640 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		593 683	640 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	64 447	24 929
Betalbar skatt	5	104 261	-338 388
Skyldig offentlige avgifter		128 461	137 523
Kortsiktig konserngjeld	4	25 700 295	52 937 092
Annen kortsiktig gjeld		447 773	2 850 261
Sum kortsiktig gjeld		26 445 237	55 611 417
Sum gjeld		27 038 920	56 251 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 111 988	65 979 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503187

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 477 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 830 477 632
FRYDENBØ BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 791 627	6 761 541
Sum inntekter		6 791 627	6 761 541
Kostnader			
Varekostnad		1 129 385	1 293 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 091	710 161
Annen driftskostnad	3	1 366 210	1 435 819
Sum kostnader		3 216 686	3 439 819
Driftsresultat		3 574 941	3 321 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	142 034	1 922 671
Annen renteinntekt		70 119	12 319
Annen finansinntekt		11 259	
Sum finansinntekter		223 412	1 934 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 069 859	2 599 372
Annen rentekostnad		1 912	14 736
Sum finanskostnader		1 071 771	2 614 108
Netto finans		-848 359	-679 118
Resultat før skattekostnad		2 726 582	2 642 604
Skattekostnad på resultat	5	1 056 985	657 687
Årsresultat	6	1 669 597	1 984 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 669 597	1 984 917
Totalresultat		1 669 597	1 984 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 324 400	2 090 010
Avsatt til annen egenkapital	6	-654 803	-105 093
Sum overføringer og disponeringer		1 669 597	1 984 917



Organisasjonsnr: 830 477 632
FRYDENBØ BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	35 127 641	28 817 644
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	16 632	16 632
Sum varige driftsmidler		35 144 273	28 834 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		36 770 248
Sum finansielle			36 770 248
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 144 273	65 604 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 773	
Andre kortsiktige			
fordringer		137 325	146 277
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		302 097	146 277
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		665 618	228 765
Sum bankinnskudd,		665 618	228 765
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		967 715	375 042
SUM EIENDELER		36 111 988	65 979 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 014 639	3 014 639



Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	360 952	360 952
Sum innskutt egenkapital		3 375 591	3 375 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	5 697 477	6 352 280
Sum opptjent egenkapital		5 697 477	6 352 280
Sum egenkapital	6	9 073 068	9 727 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	345 559	392 154
Andre avsetninger for forpliktelses		248 124	248 124
Sum avsetninger for forpliktelses		593 683	640 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		593 683	640 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	64 447	24 929
Betalbar skatt	5	104 261	-338 388
Skyldig offentlige avgifter		128 461	137 523
Kortsiktig konserngjeld	4	25 700 295	52 937 092
Annen kortsiktig gjeld		447 773	2 850 261
Sum kortsiktig gjeld		26 445 237	55 611 417
Sum gjeld		27 038 920	56 251 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 111 988	65 979 566



Organisasjonsnr: 830 477 632
FRYDENBØ BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Frydenbø Boligutvikling AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Johannessen, Christine Flataker	BANKID	2025-05-15 11:49 GMT+02
Johannesen, Lasse Høyerholt	BANKID	2025-05-15 11:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: FE5260A7B7344D97AA51D61366E0F785



Årsregnskap 2024 Frydenbø Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 477 632



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

[View the digital signature](#)



Resultatregnskap Frydenbø Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 791 627	6 761 541
Sum driftsinntekter		6 791 627	6 761 541
Varekostnad		1 129 385	1 293 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 091	710 161
Annen driftskostnad	3	1 366 210	1 435 819
Sum driftskostnader		3 216 686	3 439 819
Driftsresultat		3 574 941	3 321 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	142 034	1 922 671
Annen renteinntekt		70 119	12 319
Annen finansinntekt		11 259	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 069 859	2 599 372
Annen rentekostnad		1 912	14 736
Resultat av finansposter		-848 359	-679 118
Resultat før skattekostnad		2 726 582	2 642 604
Skattekostnad på resultat	5	1 056 985	657 687
Årsresultat	6	1 669 597	1 984 917
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 324 400	2 090 010
Avsatt til annen egenkapital	6	-654 803	-105 093
Sum overføringer		1 669 597	1 984 917





Balanse
Frydenbø Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	35 127 641	28 817 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 632	16 632
Sum varige driftsmidler		35 144 273	28 834 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	36 770 248
Sum finansielle anleggsmidler		0	36 770 248
Sum anleggsmidler		35 144 273	65 604 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		164 773	0
Andre kortsiktige fordringer		137 325	146 277
Sum fordringer		302 097	146 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 618	228 765
Sum omløpsmidler		967 715	375 042
Sum eiendeler		36 111 988	65 979 566





Balanse Frydenbø Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 014 639	3 014 639
Annen innskutt egenkapital	6	360 952	360 952
Sum innskutt egenkapital		3 375 591	3 375 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	5 697 477	6 352 280
Sum opptjent egenkapital		5 697 477	6 352 280
Sum egenkapital	6	9 073 068	9 727 871
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	345 559	392 154
Andre avsetninger for forpliktelser		248 124	248 124
Sum avsetning for forpliktelser		593 683	640 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	64 447	24 929
Betalbar skatt	5	104 261	-338 388
Skyldig offentlige avgifter		128 461	137 523
Konserngjeld	4	25 700 295	52 937 092
Annen kortsiktig gjeld		447 773	2 850 261
Sum kortsiktig gjeld		26 445 237	55 611 417
Sum gjeld		27 038 920	56 251 695
Sum egenkapital og gjeld		36 111 988	65 979 566

Bergen, 14.05.2025
Styret i Frydenbø Boligutvikling AS

Christine Flataker Johannessen
styreleder/daglig leder

Lasse Høyeholt Johannessen
styremedlem





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Gjøvaag Investment AS, Pb. 6164, 5892 Bergen er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.

Fusjon

Selskapet har i 2024 fusjonert som overtakende selskap med det heleide datterselskapet Les3 Holding Newco 2 AS, som ble anskaffet i 2024. Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført til konsernkontinuitet med virkning fra 1. oktober 2024. Sammenligningstallene for 2023 er ikke omarbeidet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



This file is sealed with a digital signature.
The seal was generated for the authenticity
of the document.

[View the digital signature](#)



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 146 155	32 679 476	111 692	6 225 402	104 436	40 267 161
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	81 088	0	0	0	81 088
Tilgang fusjon	6 000 000	950 000	0	0	0	6 950 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 146 155	33 710 564	111 692	6 225 402	104 436	47 298 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	12 022 665	43 507	0	87 804	12 153 976
Bokført verdi 31.12.2024	7 146 155	21 687 899	68 185	6 225 402	16 632	35 144 273
Årets avskrivninger	0	710 347	10 744	0	0	721 091
Økonomisk levetid	-	50 år	10 år	-	-	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 35 429 ekskl. fradragsført mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	36 770 248
Sum	0	36 770 248
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	40 165	13 679
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 700 295	55 437 092
Sum	25 740 460	55 450 771



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	1 103 580	662 598	
Endring i utsatt skatt	-46 595	-4 911	
Sum skattekostnad	1 056 985	657 687	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 726 582	2 642 604	
Permanente forskjeller	220 095	14 736	
Endring i midlertidige forskjeller	48 686	22 320	
Avgitt konsernbidrag	-2 980 000	-2 679 500	
Avskåret rentefradrag	469 692	332 151	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 140	0	
Årets skattegrunnlag	473 915	332 311	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	759 861	662 598	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-655 600	-589 490	
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-411 496	
Sum betalbar skatt i balansen	104 261	-338 388	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 844 023	1 759 061	-6 084 962
Fordringer	0	23 459	23 459
Avskåret rentefradrag til fremføring	-801 842	-332 151	469 692
Sum	7 042 181	1 450 369	-5 591 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 471 458	332 151	5 803 609
Sum	1 570 723	1 782 520	211 797
Utsatt skatt (22 %)	345 559	392 154	46 595
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	2 726 582	2 642 604	
22 % skatt av resultat før skatt	599 848	581 373	
Permanente forskjeller 22 %	48 421	3 242	
Virkning av avskåret rentefradrag	103 332	73 073	
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	340 059	0	
Andre forskjeller	-34 675	0	
Beregnet skattekostnad	1 056 985	657 688	
Effektiv skattesats	38,8 %	24,9 %	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 014 639	0	360 952	6 352 279	9 727 871
Årets resultat				1 669 597	1 669 597
Konsernbidrag avgitt				-2 324 400	-2 324 400
Pr 31.12.2024	3 014 639	0	360 952	5 697 477	9 073 068

Note 7 Pantstillelser og garantier

Handelsbanken har pant i eiendom tilhørende Frydenbø Boligutvikling AS gjennom lån i Frydenbø Eiendom AS.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 187 141	28 817 644
Sum	28 187 141	28 817 644

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	30 146,4	3 014 639
Sum	100		3 014 639

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 9 Vesentlige enkelttransaksjoner

Oppkjøp og fusjon

Selskapet kjøpte i 2024 alle aksjene i selskapet Les3 Holding Newco 2 AS.

I etterkant av oppkjøpet har selskapet fusjonert som overtakende selskap med dette heleide datterselskapet. Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført til konsernkontinuitet med virkning fra 1. oktober 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

2025-06-12 12:04:48



Til generalforsamlingen i Frydenbø Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-05-16 10:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.