



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 695 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blinken 7B
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 555	834 621
Sum inntekter		848 555	834 621
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 457	104 267
Annen driftskostnad	1	469 108	400 349
Sum kostnader		516 565	504 615
Driftsresultat		331 990	330 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		147 705	161 134
Sum finanskostnader		147 705	161 134
Netto finans		-147 705	-161 121
Ordinært resultat før skattekostnad		184 285	168 885
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 841	37 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 444	131 702
Årsresultat		143 444	131 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 444	131 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		143 444	131 702
Sum overføringer og disponeringer		143 444	131 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 163 250	6 163 250
Sum varige driftsmidler		6 163 250	6 163 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			413
Sum finansielle anleggsmidler			413
Sum anleggsmidler		6 163 250	6 163 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 650	30 100
Sum fordringer		3 650	30 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	33 722	30 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 722	30 640
Sum omløpsmidler		37 372	60 740
SUM EIENDELER		6 200 622	6 224 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	777 015	633 571
Sum opptjent egenkapital		777 015	633 571
Sum egenkapital		1 771 349	1 627 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 265 488	4 441 342
Sum annen langsiktig gjeld		4 265 488	4 441 342
Sum langsiktig gjeld		4 265 488	4 441 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 069	1 917
Betalbar skatt		40 841	37 183
Skyldig offentlige avgifter		2 637	48 091
Annen kortsiktig gjeld		46 238	67 965
Sum kortsiktig gjeld		163 785	155 157
Sum gjeld		4 429 274	4 596 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 200 622	6 224 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895515

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 695 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blinken 7B
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 695 876
BLINKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 555	834 621
Sum inntekter		848 555	834 621
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 457	104 267
Annen driftskostnad	1	469 108	400 349
Sum kostnader		516 565	504 615
Driftsresultat		331 990	330 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		147 705	161 134
Sum finanskostnader		147 705	161 134
Netto finans		-147 705	-161 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 841	37 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 444	131 702
Årsresultat		143 444	131 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 444	131 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		143 444	131 702
Sum overføringer og disponeringer		143 444	131 702



Organisasjonsnr: 915 695 876
BLINKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 163 250	6 163 250
Sum varige driftsmidler		6 163 250	6 163 250

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			413
Sum finansielle anleggsmidler			413

Sum anleggsmidler		6 163 250	6 163 663
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 650	30 100
Sum fordringer		3 650	30 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	33 722	30 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 722	30 640

Sum omløpsmidler		37 372	60 740
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 200 622	6 224 403
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	777 015	633 571
Sum opptjent egenkapital		777 015	633 571



Sum egenkapital	1 771 349	1 627 905
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 4 265 488	4 441 342
Sum annen langsiktig gjeld	4 265 488	4 441 342
Sum langsiktig gjeld	4 265 488	4 441 342
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 069	1 917
Betalbar skatt	40 841	37 183
Skyldig offentlige avgifter	2 637	48 091
Annen kortsiktig gjeld	46 238	67 965
Sum kortsiktig gjeld	163 785	155 157
Sum gjeld	4 429 274	4 596 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 200 622	6 224 403



Organisasjonsnr: 915 695 876
BLINKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Blinken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915695876

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 65
6501 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878



Blinken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		848 555	834 621
Sum driftsinntekter		848 555	834 621
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	47 457	104 267
Annen driftskostnad	1	469 108	400 349
Sum driftskostnader		516 565	504 615
DRIFTSRESULTAT		331 990	330 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		147 705	161 134
Sum finanskostnader		147 705	161 134
NETTO FINANSPOSTER		-147 705	-161 121
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		184 285	168 885
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 841	37 183
ORDINÆRT RESULTAT		143 444	131 702
ÅRSRESULTAT		143 444	131 702
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		143 444	131 702
SUM OVERF. OG DISP.		143 444	131 702



Blinken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 163 250	6 163 250
Sum varige driftsmidler		6 163 250	6 163 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	413
Sum finansielle anleggsmidler		0	413
SUM ANLEGGSMIDLER		6 163 250	6 163 663
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 650	30 100
Sum fordringer		3 650	30 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	33 722	30 640
SUM OMLØPSMIDLER		37 372	60 740
SUM EIENDELER		6 200 622	6 224 403
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	777 015	633 571
Sum opptjent egenkapital		777 015	633 571
SUM EGENKAPITAL		1 771 349	1 627 905
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 265 488	4 441 342
Sum annen langsiktig gjeld		4 265 488	4 441 342
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 265 488	4 441 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 069	1 917
Betalbar skatt		40 841	37 183
Skyldig offentlige avgifter		2 637	48 091
Annen kortsiktig gjeld		46 238	67 965
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 785	155 157
SUM GJELD		4 429 274	4 596 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 200 622	6 224 403

Kristiansund, 31.12.2020 / 25.06.2021

Geir Helge Knutsen
styreleder

Årsregnskap for Blinken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915695876



Blinken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Blinken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Blinken Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	42 426	91 382
Arbeidsgiveravgift	5 982	12 885
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-950	0
Totalt	47 457	104 267
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgj.
Styreleder	46 932	0

Det utbetales ikke honorar til styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Blinken Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	184 285
+ Permanente og andre forskjeller	1 357
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	185 642

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 841
= Sum betalbar skatt	40 841
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	40 841
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 841
= Betalbar skatt i balansen	40 841

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Beløpet består av uteleiboliger inkl tomt, som ikke avskrives.



Blinken Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Geir Helge Knutsen	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	627 905	1 627 905
Tilført fra årsresultat		143 444	143 444
Pr 31.12.	1 000 000	771 349	1 771 349



Blinken Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse		I år
Gjeld sikret med pant		4 265 488
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt:		3 350 200
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 98, bnr 22 og 130 i Averøy kommune	6.000.000	
Sum pantsatte eiendeler	6.000.000	
I tillegg Factoringavtale på kr 500.000,-.		

Det er i tillegg gitt rentefritt lån fra aksjonær på kr 14 720,-.