



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 781 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINØYA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tennisveien 29A  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hildrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 511 216	1 440 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 511 216</b>	<b>1 440 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 149 708	1 018 722
Annen driftskostnad	2	164 396	191 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 314 104</b>	<b>1 210 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 112</b>	<b>230 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	64 408	63 108
Annen finansinntekt		83 562	229 180
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			82 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 970</b>	<b>374 714</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 847	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 316 700
Annen rentekostnad		925	3 196
Annen finanskostnad			124 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 772</b>	<b>2 444 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 197</b>	<b>-2 070 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 309</b>	<b>-1 839 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	277 859	74 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 056 450</b>	<b>-1 914 780</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 056 450</b>	<b>-1 914 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 056 450</b>	<b>-1 914 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 056 450</b>	<b>-1 914 780</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 056 450	
Overført fra annen egenkapital			-1 914 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 056 450</b>	<b>-1 914 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1	
Andre langsiktige fordringer	5	2 492 342	2 502 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 542 343</b>	<b>2 502 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 542 343</b>	<b>2 502 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		531 073	237 293
Andre kortsiktige fordringer		205 431	4 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 504</b>	<b>241 640</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		564 455	573 517
<b>Sum investeringer</b>		<b>564 455</b>	<b>573 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 975 813	1 748 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 975 813</b>	<b>1 748 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 276 772</b>	<b>2 563 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 819 115</b>	<b>5 065 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 416 372	4 359 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 416 372</b>	<b>4 359 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 766 372</b>	<b>4 709 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 247	5 750
Betalbar skatt	4	277 859	74 972
Skyldig offentlige avgifter		357 993	165 970
Annen kortsiktig gjeld		212 644	109 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 052 743</b>	<b>356 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 052 743</b>	<b>356 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 819 115</b>	<b>5 065 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 781 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINØYA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tennisveien 29A  
0777 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hildrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 781 949  
SVINØYA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 511 216	1 440 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 511 216</b>	<b>1 440 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 149 708	1 018 722
Annen driftskostnad	2	164 396	191 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 314 104</b>	<b>1 210 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 112</b>	<b>230 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	64 408	63 108
Annen finansinntekt		83 562	229 180
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			82 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 970</b>	<b>374 714</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 847	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 316 700
Annen rentekostnad		925	3 196
Annen finanskostnad			124 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 772</b>	<b>2 444 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 197</b>	<b>-2 070 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 309</b>	<b>-1 839 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	277 859	74 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 056 450</b>	<b>-1 914 780</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 056 450</b>	<b>-1 914 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 056 450</b>	<b>-1 914 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 056 450</b>	<b>-1 914 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 056 450	
Overført fra annen egenkapital			-1 914 780



Sum overføringer og  
disponeringer

1 056 450

-1 914 780



Organisasjonsnr: 982 781 949  
SVINØYA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1	
Andre langsiktige fordringer	5	2 492 342	2 502 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 542 343</b>	<b>2 502 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 542 343</b>	<b>2 502 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		531 073	237 293
Andre kortsiktige fordringer		205 431	4 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 504</b>	<b>241 640</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		564 455	573 517
<b>Sum investeringer</b>		<b>564 455</b>	<b>573 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 975 813	1 748 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 975 813</b>	<b>1 748 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 276 772</b>	<b>2 563 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 819 115</b>	<b>5 065 952</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 7	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 416 372	4 359 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 416 372</b>	<b>4 359 922</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 766 372</b>	<b>4 709 922</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		204 247	5 750
Betalbar skatt	4	277 859	74 972
Skyldig offentlige avgifter		357 993	165 970
Annen kortsiktig gjeld		212 644	109 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 052 743</b>	<b>356 031</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 052 743</b>	<b>356 031</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 819 115</b>	<b>5 065 952</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 982 781 949  
SVINØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Svinøya Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 982 781 949**



<b>Resultatregnskap</b>			
Svinøya Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		3 511 216	1 440 509
Sum driftsinntekter		<u>3 511 216</u>	<u>1 440 509</u>
Lønnskostnad	2	2 149 708	1 018 722
Annen driftskostnad	2	164 396	191 587
Sum driftskostnader		<u>2 314 104</u>	<u>1 210 309</u>
Driftsresultat		<u>1 197 112</u>	<u>230 199</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	64 408	63 108
Annen finansinntekt		83 562	229 180
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	82 426
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 847	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 316 700
Annen rentekostnad		925	3 196
Annen finanskostnad		0	124 825
Resultat av finansposter		<u>137 197</u>	<u>-2 070 007</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 334 309	-1 839 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4	277 859	74 972
Ordinært resultat		<u>1 056 450</u>	<u>-1 914 780</u>
Årsresultat	7	<u>1 056 450</u>	<u>-1 914 780</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 056 450	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 914 780
Sum overføringer		<u>1 056 450</u>	<u>-1 914 780</u>



<b>Balanse</b>			
Svinøya Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5		30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
Andre langsiktige fordringer	5	<u>2 492 342</u>	<u>2 502 608</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>2 542 343</b></u>	<u><b>2 502 608</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>2 542 343</b></u>	<u><b>2 502 608</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		531 073	237 293
Andre kortsiktige fordringer		<u>205 431</u>	<u>4 347</u>
Sum fordringer		<u><b>736 504</b></u>	<u><b>241 640</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		<u>564 455</u>	<u>573 517</u>
Sum investeringer		<u><b>564 455</b></u>	<u><b>573 517</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 975 813	1 748 186
Sum omløpsmidler		<u><b>4 276 772</b></u>	<u><b>2 563 344</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>6 819 115</b></u>	<u><b>5 065 952</b></u>

**Balanse**

## Svinøya Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 416 372	4 359 922
Sum opptjent egenkapital		<u>5 416 372</u>	<u>4 359 922</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 766 372</u>	<u>4 709 922</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 247	5 750
Betalbar skatt	4	277 859	74 972
Skyldig offentlige avgifter		357 993	165 970
Annen kortsiktig gjeld		212 644	109 339
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 052 743</u>	<u>356 031</u>
Sum gjeld		<u>1 052 743</u>	<u>356 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 819 115</u>	<u>5 065 952</u>

Oslo, 29.06.2022  
Styret i Svinøya Invest AS

\_\_\_\_\_  
Svein Arild Hildrum  
Styreleder



## Svinøya Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Svinøya Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 500,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Arild Hildrum	100	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Arild Hildrum	Styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Foretaksnummer: 982 781 949



## Svinøya Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 876 366	886 545
Arbeidsgiveravgift	264 568	118 429
Andre ytelser	8 774	13 749
<b>Sum</b>	<b>2 149 708</b>	<b>1 018 722</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 119 459.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 859	74 972
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>277 859</b>	<b>74 972</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 334 309	-1 839 808
Permanente forskjeller	-71 315	2 180 591
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 262 994</b>	<b>340 783</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 859	74 972
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>277 859</b>	<b>74 972</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 334 309	-1 839 808
Beregnet skatt av resultat før skatt	293 548	-404 758
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-15 689	479 730
<b>Sum</b>	<b>277 859</b>	<b>74 972</b>
Effektiv skattesats	20,8 %	-4,1 %

Foretaksnummer: 982 781 949



## Svinøya Invest AS

### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	2 492 342	2 502 608
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 492 342</b>	<b>2 502 608</b>

Lån til aksjonær er renteberegnet med 2,5%

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune Eierandel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
Love Eiendom AS	VÅGAN 20,0 %	1 974 355	-31 977
Ørsnesvika AS	BÆRUM 35,0 %	-5 868 622	-1 546 131
<b>Sum</b>		<b>-3 894 267</b>	<b>-1 578 108</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>-3 894 267</b>	<b>-1 578 108</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	350 000	4 359 922	4 709 922
Årets resultat		1 056 450	1 056 450
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>350 000</b>	<b>5 416 372</b>	<b>5 766 372</b>

Foretaksnummer: 982 781 949