



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 757 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TURKISVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Elisabeth Ulberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 393 152	1 331 448
Sum inntekter		1 393 152	1 331 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 627	51 031
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	926 254	946 123
Sum kostnader		979 880	997 152
Driftsresultat		413 272	334 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 668	5 347
Sum finansinntekter		21 668	5 347
Annen finanskostnad		62 463	30 402
Sum finanskostnader		62 463	30 402
Netto finans		-40 795	-25 055
Ordinært resultat før skattekostnad		372 476	309 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 476	309 239
Årsresultat		372 476	309 241
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		372 476	309 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10,1 6	7 125 996	7 125 996
Maskiner og anlegg	9	0	4 193
Sum varige driftsmidler		7 125 995	7 130 189
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	11	570 496	430 491
Sum finansielle anleggsmidler		570 496	430 491
Sum anleggsmidler		7 696 492	7 560 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 524	156 433
Sum fordringer		171 524	156 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 091	816 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 091	816 911
Sum omløpsmidler		1 087 615	973 343
SUM EIENDELER		8 784 107	8 534 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	12	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 990 169	3 617 693
Sum opptjent egenkapital		3 990 169	3 617 693
Sum egenkapital	12	3 992 369	3 619 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	1 892 998	2 069 793
Øvrig langsiktig gjeld	14,15, 16	2 442 517	2 442 517
Sum annen langsiktig gjeld		4 335 515	4 512 310
Sum langsiktig gjeld		4 335 515	4 512 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 538	263 589
Skyldige offentlige avgifter		0	1 653
Annen kortsiktig gjeld	17,18	145 684	136 578
Sum kortsiktig gjeld		456 223	401 820
Sum gjeld		4 791 738	4 914 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 784 107	8 534 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394788

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 757 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TURKISVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Elisabeth Ulberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 951 757 012
TURKISVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 393 152	1 331 448
Sum inntekter		1 393 152	1 331 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 627	51 031
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	926 254	946 123
Sum kostnader		979 880	997 152
Driftsresultat		413 272	334 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 668	5 347
Sum finansinntekter		21 668	5 347
Annen finanskostnad		62 463	30 402
Sum finanskostnader		62 463	30 402
Netto finans		-40 795	-25 055
Ordinært resultat før skattekostnad		372 476	309 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 476	309 239
Årsresultat		372 476	309 241
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		372 476	309 241



Organisasjonsnr: 951 757 012
TURKISVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10,16	7 125 996	7 125 996
Maskiner og anlegg	9	0	4 193
Sum varige driftsmidler		7 125 995	7 130 189

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	570 496	430 491
Sum finansielle anleggsmidler		570 496	430 491

Sum anleggsmidler		7 696 492	7 560 680
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		171 524	156 433
Sum fordringer		171 524	156 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 091	816 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 091	816 911

Sum omløpsmidler		1 087 615	973 343
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 784 107	8 534 023
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 990 169	3 617 693
Sum opptjent egenkapital		3 990 169	3 617 693

Sum egenkapital	12	3 992 369	3 619 893
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	1 892 998	2 069 793
Øvrig langsiktig gjeld	14,15,16	2 442 517	2 442 517
Sum annen langsiktig gjeld		4 335 515	4 512 310
Sum langsiktig gjeld		4 335 515	4 512 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 538	263 589
Skyldige offentlige avgifter		0	1 653
Annen kortsiktig gjeld	17,18	145 684	136 578
Sum kortsiktig gjeld		456 223	401 820
Sum gjeld		4 791 738	4 914 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 784 107	8 534 023



Organisasjonsnr: 951 757 012
TURKISVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Turkisvegen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	571 523	735 286
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	372 476	309 241
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	4 193	4 193
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-176 795	-365 808
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-140 005	-111 390
C: Årets endring disponible midler	59 870	-163 763
D: Disponible midler 31.12.	631 393	571 523
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	626 020	571 517



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 101 336	1 079 976	1 101 300	1 138 700
Innkrevde felleskostnader renter		57 096	37 848	57 200	232 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		234 720	213 624	234 600	219 700
Sum inntekter		1 393 152	1 331 448	1 393 100	1 591 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 840	5 969	6 300	8 400
Styrehonorar	2	47 000	40 000	50 000	47 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 627	6 306	5 700	6 700
Forretningsførerhonorar		57 552	55 308	57 600	60 200
Teknisk forvaltningsavtale		12 870	11 392	11 900	13 500
Medlemskontigent		4 400	4 400	4 400	4 400
Kontigent NBBL		2 640	2 508	2 700	2 700
Sikringsfond felleskostnader		2 772	2 640	2 800	2 800
Andre lønnskostnader	3	0	4 725	0	0
Andre tjenester	4	0	0	40 000	42 400
Brøyting - strøing		55 468	42 999	0	0
Plenklipp		38 882	31 763	30 000	45 000
Vedlikehold	5	123 667	182 104	200 000	2 700 000
Serviceavtaler		0	12 438	0	0
Kabel-tv		132 450	128 770	139 000	140 000
Forsikring		87 537	79 586	86 800	95 000
Kommunale avgifter		360 908	335 776	403 000	380 000
Energi, strøm		9 426	10 215	13 900	13 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		445	6 360	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 633	499	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		1 190	0	0	0
Andre driftskostnader	6	10 264	22 502	33 000	33 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		6 626	4 255	0	0
Bomiljø		5 491	2 446	0	0
Avskrivninger	7	4 193	4 193	4 200	4 200
Sum driftskostnader		979 880	997 152	1 091 300	3 599 200
Driftsresultat		413 272	334 296	301 800	-2 008 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 668	5 347	0	15 000
Rentekostnad		62 463	30 402	57 200	232 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-40 795	-25 055	-57 200	-217 700
Årsresultat		372 476	309 241	234 600	-2 225 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		372 476	309 241	0	0
Sum overføringer		372 476	309 241	0	0

Turkisvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	6 466 606	6 466 606
Tomter	10, 16	553 523	553 523
Garasjer	8, 16	105 867	105 867
Andre driftsmidler	9	0	4 193
Sum varige driftsmidler		7 125 995	7 130 189
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	570 496	430 491
Sum finansielle anleggsmidler		570 496	430 491
Sum anleggsmidler		7 696 492	7 560 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 372	6
Andre leierestanser		35	105
Periodisert kostnad		166 117	156 322
Sum fordringer		171 524	156 433
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		916 091	816 911
Sum bankinnskudd og liknende		916 091	816 911
Sum omløpsmidler		1 087 615	973 343
SUM EIENDELER		8 784 107	8 534 023

Turkisvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	2 200	2 200
Oppjent egenkapital	12	3 990 169	3 617 693
Sum egenkapital	12	3 992 369	3 619 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 16	1 892 998	2 069 793
Borettsinnskudd	14, 16	2 336 650	2 336 650
Garasje innskudd	15	105 867	105 867
Sum langsiktig gjeld		4 335 515	4 512 310
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 342	5 342
Andre forskuddsbetalte leier		175	0
Gjeld mellomregning		-16	0
Leverandørgjeld		310 538	263 589
Skyldig off. myndigheter		0	1 653
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	525
Annen kortsiktig gjeld	17	-938	-874
Garasje drift 1	18	141 121	131 585
Sum kortsiktig gjeld		456 223	401 820
Sum gjeld		4 791 738	4 914 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 784 107	8 534 023

Porsgrunn 31.12.2023
Turkisvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Øystein Fjellet
Leder

Ann Kristin Larsen
Styremedlem

Helen Elisabeth Ulberg Gundersen
Styremedlem

Turkisvegen Borettslag



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 840	5 969
Sum	7 840	5 969

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	47 000	40 000
Sum	47 000	40 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	0	4 200
5150 Opptjente feriepenger	0	525
Sum	0	4 725

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	95 990	47 989
6602 Vedlikehold VVS	0	4 833
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 908	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	24 769	119 133
6620 Vedlikehold utstyr	0	149
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	123 667	182 104

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6400 Leie maskiner	0	5 808
6462 Containerleie, søppeltømming	1 800	2 204
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 480	5 777
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 035	1 838
7790 Andre kostnader	0	5 000
Sum	10 264	22 502

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	4 193	4 193
Sum	4 193	4 193



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note

Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	105 867	105 867
Sum	16	105 867

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Miljøstasjon	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 930	58 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 930	58 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 930	58 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	4 193	0
Anskaffelsesår :	2013	2006
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 466 606	553 523
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 466 606	553 523
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 466 606	553 523
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	570 496	430 491
Sum	570 496	430 491

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	2 200	2 200
2070 Akkumulert resultat	3 990 169	3 617 693
Sum	3 992 369	3 619 893

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11501034
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 342 700
Lånesaldo 01.01:	2 069 793
Avdrag i perioden:	176 795
Lånesaldo 31.12:	1 892 998
Saldo 5 år frem i tid:	929 628

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501034	10	87 107	871 070
	12	85 161	1 021 932

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 336 650	2 336 650
Sum	16	2 336 650

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	105 867	105 867
Sum	105 867	105 867



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 892 998	2 069 793
Borettsinnskudd	2 336 650	2 336 650
Sum	4 229 648	4 406 443
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	553 523	553 523
Bygninger, garasjer og boder	6 572 473	6 576 666
Sum	7 125 995	7 130 189

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-938	-874
Sum	-938	-874

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	141 121	131 585
Sum	141 121	131 585

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Turkisvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Turkisvegen Borettslag

Styreleder	Øystein Fjellet (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Ann Kristin Larsen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Helen Elisabeth Ulberg Gundersen (sign.)	04.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Turkisvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turkisvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ML4E3-FXL2A-7GXL6-EHYV/VQJHQ-J875T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-05 12:12:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MU4E3-HXL2A-7GXL6-EHYV-VQHQ-J875T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>