



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 22
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 289	601 631
Sum inntekter		608 289	601 631
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	85 500	85 500
Annen driftskostnad	2	187 826	127 227
Sum kostnader		273 326	212 727
Driftsresultat		334 963	388 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 359	
Annen finansinntekt		368	293
Sum finansinntekter		3 726	293
Annen rentekostnad		157 461	228 472
Sum finanskostnader		157 461	228 472
Netto finans		-153 735	-228 179
Ordinært resultat før skattekostnad		181 228	160 726
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 870	35 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 358	125 429
Årsresultat	4	141 358	125 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 358	125 429
Totalresultat		141 358	125 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 358	125 429
Sum overføringer og disponeringer		141 358	125 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 873 500	8 959 000
Sum varige driftsmidler	3	8 873 500	8 959 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		8 873 501	8 959 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 350	
Andre kortsiktige fordringer		130 065	
Sum fordringer		140 415	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 717	146 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 717	146 761
Sum omløpsmidler		895 132	146 761
SUM EIENDELER		9 768 633	9 105 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	2 735 445	2 724 328
Sum innskutt egenkapital		2 765 445	2 754 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	308 245	
Udekket tap			-1 138 901
Sum opptjent egenkapital		308 245	-1 138 901
Sum egenkapital	4	3 073 690	1 615 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	299 459	259 589
Sum avsetninger for forpliktelser		299 459	259 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 719 966	5 952 035
Sum annen langsiktig gjeld		5 719 966	5 952 035
Sum langsiktig gjeld		6 019 425	6 211 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 636	8 963
Skyldige offentlige avgifter		106 312	106 763
Annen kortsiktig gjeld		528 570	1 162 985
Sum kortsiktig gjeld		675 518	1 278 711
Sum gjeld		6 694 943	7 490 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 768 633	9 105 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310090

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 22
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 522 404
BYRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 289	601 631
Sum inntekter		608 289	601 631
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	85 500	85 500
Annen driftskostnad	2	187 826	127 227
Sum kostnader		273 326	212 727
Driftsresultat		334 963	388 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 359	
Annen finansinntekt		368	293
Sum finansinntekter		3 726	293
Annen rentekostnad		157 461	228 472
Sum finanskostnader		157 461	228 472
Netto finans		-153 735	-228 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 870	35 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 358	125 429
Årsresultat	4	141 358	125 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 358	125 429
Totalresultat		141 358	125 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 358	125 429
Sum overføringer og disponeringer		141 358	125 429



Organisasjonsnr: 998 522 404
BYRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 873 500	8 959 000
Sum varige driftsmidler	3	8 873 500	8 959 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		8 873 501	8 959 001
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 350	
Andre kortsiktige fordringer		130 065	
Sum fordringer		140 415	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		754 717	146 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 717	146 761

Sum omløpsmidler		895 132	146 761
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 768 633	9 105 762
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 735 445	2 724 328
Sum innskutt egenkapital		2 765 445	2 754 328

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	308 245	
-------------------	---	---------	--



Udekket tap			-1 138 901
Sum opptjent egenkapital		308 245	-1 138 901
Sum egenkapital	4	3 073 690	1 615 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	299 459	259 589
Sum avsetninger for forpliktelser		299 459	259 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 719 966	5 952 035
Sum annen langsiktig gjeld		5 719 966	5 952 035
Sum langsiktig gjeld		6 019 425	6 211 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 636	8 963
Skyldige offentlige avgifter		106 312	106 763
Annen kortsiktig gjeld		528 570	1 162 985
Sum kortsiktig gjeld		675 518	1 278 711
Sum gjeld		6 694 943	7 490 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 768 633	9 105 762



Organisasjonsnr: 998 522 404
BYRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnar Byre	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap
2020**

Byre Eiendom AS

Org.nr.:998 522 404



Byre Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Noter	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		608 289	601 631
Sum driftsinntekter		608 289	601 631
Avskrivning på varige driftsmidler	3	85 500	85 500
Annen driftskostnad	2	187 826	127 227
Sum driftskostnader		273 326	212 727
Driftsresultat		334 963	388 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 359	0
Annen finansinntekt		368	293
Annen rentekostnad		-157 461	-228 472
Netto finansresultat		-153 735	-228 179
Ordinært resultat før skattekostnad		181 228	160 726
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 870	-35 297
Årsresultat	4	141 358	125 429
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 358	125 429
Sum overføringer		141 358	125 429



Byre Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 873 500	8 959 000
Sum varige driftsmidler	3	8 873 500	8 959 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		8 873 501	8 959 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 350	0
Andre kortsiktige fordringer		130 065	0
Sum fordringer		140 415	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 717	146 761
Sum omløpsmidler		895 132	146 761
Sum eiendeler		9 768 633	9 105 762



Byre Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Noter	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 735 445	2 724 328
Sum innskutt egenkapital		2 765 445	2 754 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	308 245	0
Udekket tap		0	-1 138 901
Sum opptjent egenkapital		308 245	-1 138 901
Sum egenkapital	4	3 073 690	1 615 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	299 459	259 589
Sum avsetninger for forpliktelser		299 459	259 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 719 966	5 952 035
Sum annen langsiktig gjeld		5 719 966	5 952 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 636	8 963
Skyldige offentlige avgifter		106 312	106 763
Annen kortsiktig gjeld		528 570	1 162 985
Sum kortsiktig gjeld		675 518	1 278 711
Sum gjeld		6 694 943	7 490 335
Sum egenkapital og gjeld		9 768 633	9 105 762

Ølen, den 27.04.21
Styret i Byre Eiendom AS


Ragnar Byre
Styreleder



Byre Eiendom AS		
Balanse - spesifisert		
	2020	2019
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 873 500,00	8 959 000,00
1100 Bygninger	3 508 500,00	3 594 000,00
1110 Leilighet (00)	3 900 000,00	3 900 000,00
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 465 000,00	1 465 000,00
Sum varige driftsmidler	8 873 500,00	8 959 000,00
Investeringer i aksjer og andeler	1,00	1,00
1350 Aksjer SØK	1,00	1,00
Sum finansielle anleggsmidler	1,00	1,00
Sum anleggsmidler	8 873 501,00	8 959 001,00
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	10 350,00	0,00
1500 Kundefordringer	10 350,00	0,00
Andre kortsiktige fordringer	130 065,00	0,00
1572 Fordring Ølen Uvikling AS	115 000,00	0,00
1746 Forsk.bet. kostn (00) over flere år	15 065,00	0,00
Sum fordringer	140 415,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.	754 716,60	146 760,93
2380 Bedriftskonto 3240 08 05856	754 716,60	146 760,93
Sum omløpsmidler	895 131,60	146 760,93
Sum eiendeler	9 768 632,60	9 105 761,93



Byre Eiendom AS		
Balanse - spesifisert		
	2020	2019
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
2000 Selskapskapital	-30 000,00	-30 000,00
Overkurs	-2 735 445,07	-2 724 328,07
2020 Overkursfond	-2 735 445,07	-2 724 328,07
Sum innskutt egenkapital	-2 765 445,07	-2 754 328,07
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-308 244,84	0,00
2050 Annen egenkapital	-308 244,84	0,00
Udekket tap	0,00	1 138 900,75
2050 Annen egenkapital	0,00	1 138 900,75
Sum opptjent egenkapital	-308 244,84	1 138 900,75
Sum egenkapital	-3 073 689,91	-1 615 427,32
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	-299 459,00	-259 589,00
2120 Utsatt skatt	-299 459,00	-259 589,00
Sum avsetninger for forpliktelser	-299 459,00	-259 589,00
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 719 966,00	-5 952 035,00
2245 Lån nr 32408281201	-5 719 966,00	-5 952 035,00
Sum annen langsiktig gjeld	-5 719 966,00	-5 952 035,00
Kortsiktig gjeld		



Byre Eiendom AS		
Balanse - spesifisert		
	2020	2019
Leverandørgjeld	-40 636,00	-8 963,00
2400 Leverandørgjeld	-40 636,00	-8 963,00
Skyldige offentlige avgifter	-106 312,00	-106 763,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-106 312,00	-106 763,00
Annen kortsiktig gjeld	-528 569,69	-1 162 984,61
1560 Byre Invest AS	0,00	-1 146 237,61
2900 Forskudd fra kunder	-65 115,00	0,00
2910 Mellomkonto Ragnar Byre	-455 937,69	0,00
2950 Påløpt rente	-7 517,00	-16 747,00
Sum kortsiktig gjeld	<u>-675 517,69</u>	<u>-1 278 710,61</u>
Sum gjeld	<u>-6 694 942,69</u>	<u>-7 490 334,61</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>-9 768 632,60</u>	<u>-9 105 761,93</u>



Byre Eiendom AS		
Resultatregnskap - spesifisert		
	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt	-608 288,80	-601 631,30
3200 Salgsinntekter, utenfor avg.omr.	0,00	13 807,00
3600 Leieinntekt fast eiendom avg.pl.	-454 760,00	-468 912,00
3605 Leieinntekter utenfor avgiftsområde	-139 838,00	-134 100,00
3900 Andre driftsrel. inntekter avg.pliktig	-13 690,80	-12 426,30
Sum driftsinntekter	-608 288,80	-601 631,30
Avskrivning på varige driftsmidler		
6000 AVSKRIVNING FAST EIENDOM	85 500,00	85 500,00
Annen driftskostnad	187 825,98	127 226,61
6260 Vann	4 325,00	8 658,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	21 778,88	20 081,08
6390 Annen kostnad lokaler	120,90	0,00
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	8 435,44	11 493,60
6701 Honorar revisjon	0,00	7 830,00
6702 Honorar rådgiving revisjon	0,00	1 566,00
6705 Honorar regnskap	56 847,25	19 273,00
6725 Honorar advokat fradrag	29 190,00	0,00
6810 Data/Edb kostnader	938,35	1 006,00
6940 Porto	1 552,00	0,00
7500 Forsikringspremie	30 117,00	34 130,00
7740 Øredifferanser	-3,16	29,27
7750 Eiendoms- og festeavgift	34 474,32	21 807,66
7770 Bank og kortgebyrer	50,00	200,00
7790 Annen kostnad fradragsberettiget	0,00	1 152,00
Sum driftskostnader	273 325,98	212 726,61
Driftsresultat	-334 962,82	-388 904,69
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-3 358,71	0,00
8051 Renteinntekt bank	-3 358,71	0,00
Annen finansinntekt	-367,58	-293,35
8071 Aksjeutbytte	-367,58	-293,35



Byre Eiendom AS		
Resultatregnskap - spesifisert		
	2020	2019
Annen rentekostnad	157 461,31	228 472,00
8151 Rentekostnader bank	0,00	-104,00
8152 Rentekostnader lån	157 453,00	228 576,00
8159 Rentekostnader leverandør	8,31	0,00
Netto finansresultat	<u>153 735,02</u>	<u>228 178,65</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-181 227,80</u>	<u>-160 726,04</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	39 870,00	35 297,00
8320 ENDRING UTSATT SKATT	39 870,00	35 297,00
Årsresultat	<u>-141 357,80</u>	<u>-125 429,04</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	141 357,80	125 429,04
8960 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	141 357,80	125 429,04
Sum overføringer	<u>141 357,80</u>	<u>125 429,04</u>



Byre Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

**Byre Eiendom AS****Noter 2020****Note 3 Anleggsmidler**

	Tomter og ikke avskrivbar eiendom	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	5 365 001	4 278 096	9 643 097
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
- Nedrivning leilighet	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2020	5 365 001	4 278 096	9 643 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	684 097	684 097
= Bokført verdi 31.12.2020	5 365 000	3 508 500	8 873 500
Årets ordinære avskrivninger	0	85 500	85 500
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ragnar Byre	1 000	100
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Byre	Styreleder	0

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 724 328	-1 138 901	1 615 427
Fusjon Byre Invest AS		11 117	1 305 788	1 316 905
Årsresultat			141 358	141 358
Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 735 445	308 245	3 073 690

Byre Invest AS er fusjonert inn i Byre Eiendom AS i 2020.



Byre Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	39 870	35 297
Skattekostnad ordinært resultat	39 870	35 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	181 228	160 726
Permanente forskjeller	0	-285
Endring i midlertidige forskjeller	27 214	23 606
Anvendelse av fremførbart underskudd	-208 442	-184 047
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 456 978	1 484 192	27 214
Sum	1 456 978	1 484 192	27 214
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 799	-304 241	-208 442
Grunnlag for utsatt skatt	1 361 179	1 179 952	-181 228
Utsatt skatt (22 %)	299 459	259 589	-39 870



Byre Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 719 966	5 952 035
Sum annen langsiktig gjeld	5 719 966	5 952 035

Note 7 Covid-19

Selskapet driver med utleie og har ikke vært berørt av Covid-19 i 2020 og forventer heller ingen påvirkning i 2021.



Anleggskartotek

Gruppering: Driftsmiddelgruppe
Klient 1015452 Byre Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 998 522 404

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.- år	Ansk. kost 01.01	Akk. av-/ nedskr. 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Off. tilskudd	Bokført verdi 31.12 År1%
Bygninger og tomter												
01	Bygning gnr 290 bnr 1100		2011	4 278 096	684 096	3 594 000	0	0	85 500	0	0	3 508 500 50/2,0
03	Tomt gnr 290 bnr 15/1150		2011	1 465 000	0	1 465 000	0	0	0	0	0	1 465 000
02	Leilighet 1110		2012	5 627 128	1 727 128	3 900 000	0	0	0	0	0	3 900 000
Sum	Bygninger og tomter			11 370 224	2 411 224	8 959 000	0	0	85 500	0	0	8 873 500
Sum alle grupper				11 370 224	2 411 224	8 959 000	0	0	85 500	0	0	8 873 500



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Byre Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 998 522 404

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Klimax AS utkjøp, 2021			
31.12.2020	utkjøp leieavtale klimax AS 01.01.21-30.09.21 fakturert i 2020, faktura 1001097	65 115,00	3600 Leieinntekt fast eiendom avg.pl.	2900 Forskudd fra kunder
Driftsmidler				
A1	Bygning gnr 290 bnr 155 og bnr 173			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	85 500,00	6000 AVSKRIVNING FAST EIENDOM	1100 Bygninger
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2020	Utsatt skatt	39 870,00	8320 ENDRING UTSATT SKATT	2120 Utsatt skatt
31.12.2020	Overført til annen egenkapital	141 357,80	8960 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	2050 Annen egenkapital

Maestro Årsoppgjør

Byre Eiendom AS

Side 1