



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 552	131 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 552</b>	<b>131 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 448</b>	<b>-131 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 857	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 857</b>	<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 144
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 857</b>	<b>-4 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 305</b>	<b>-135 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 427	-29 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 878</b>	<b>-105 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 878</b>	<b>-105 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	263 878	-105 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 878</b>	<b>-105 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	713 862	788 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 862</b>	<b>788 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>713 862</b>	<b>788 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 514</b>	<b>19 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 514</b>	<b>19 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 077 376</b>	<b>807 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	471 276	207 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 276</b>	<b>207 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 276</b>	<b>307 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 101	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 101</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 101</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 077 377</b>	<b>807 398</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596457

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 316 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 920 316 808  
BUSKERUDVEIEN BOLIG II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 552	131 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 552</b>	<b>131 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 448</b>	<b>-131 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 857	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 857</b>	<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 144
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 857</b>	<b>-4 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 427	-29 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 878</b>	<b>-105 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 878</b>	<b>-105 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	263 878	-105 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 878</b>	<b>-105 854</b>



Organisasjonsnr: 920 316 808  
BUSKERUDVEIEN BOLIG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	713 862	788 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 862</b>	<b>788 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>713 862</b>	<b>788 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 514</b>	<b>19 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 514</b>	<b>19 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 077 376</b>	<b>807 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	471 276	207 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 276</b>	<b>207 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 276</b>	<b>307 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 101	
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 101</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 101</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 077 377</b>	<b>807 398</b>



Organisasjonsnr: 920 316 808  
BUSKERUDVEIEN BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buskerudveien Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Buskerudveien Bolig II AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Buskerudveien Bolig II AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MRT11-P72R7-58B52-JINCZ-SIKEG-RPJRH



## Buskerudveien Bolig II AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		369 000	0
Sum driftsinntekter		<u>369 000</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 552	131 583
Driftsresultat		<u>335 448</u>	<u>-131 583</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 857	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>4 144</u>
Netto finansposter		<u>2 857</u>	<u>-4 127</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>338 305</u>	<u>-135 710</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>74 427</u>	<u>-29 856</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>263 878</u>	<u>-105 854</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	263 878	-105 854

Penneo Dokumentnøkkel: MRT11-P72R7-58B52-JINCZ-SIKEG-RPJRH



## Buskerudveien Bolig II AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	713 862	788 289
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>363 514</u>	<u>19 109</u>
Sum eiendeler		<u>1 077 376</u>	<u>807 398</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MRT11-P72R7-58B52-JINCZ-SIKEG-RPJRH



## Buskerudveien Bolig II AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	471 276	207 398
Sum egenkapital		<u>571 276</u>	<u>307 398</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 101	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>506 101</u>	<u>500 000</u>
Sum gjeld		<u>506 101</u>	<u>500 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 077 377</u>	<u>807 398</u>

31. desember 2024  
Asker, .

\_\_\_\_\_  
Magne Jordanger  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Erling Langeland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MRT11-P72R7-58B52-JINCZ-SIKEG-RPJRH



## Buskerudveien Bolig II AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer ved tidspunkt for overlevering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Buskerudveien Bolig II AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.  
Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	74 427	-29 856
Årets totale skattekostnad	<u>74 427</u>	<u>-29 856</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	338 305	-135 710
Alminnelig inntekt	338 305	-135 710
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-338 305</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-135 710</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessige avsetninger	-500 000	-500 000
Sum	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 744 826	-3 083 131
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-3 244 826</u>	<u>-3 583 131</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-713 862	-788 289

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	207 397	307 397
Årsresultat	0	263 878	263 878
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>471 275</u>	<u>571 275</u>



## Buskerudveien Bolig II AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Ingen mellomværende per 31. desember 2024.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buskerudveien Eiendom AS	100	100 %	100 %

Buskerudveien Bolig II AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Penneo Dokumentnøkkel: MRT11-P72R7-58B52-J1NCZ-5IKEG-RPJRH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jordanger, Magne

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3229894

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-18 12:52:15 UTC

## Langeland, Erling

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-18 14:07:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MRT11-P72R7-58852-J1NCZ-5KEG-RPJRH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.