



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENTUNET III
Forretningsadresse: Holmenveien 8A/B
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	770 890	794 135
Sum inntekter		770 890	794 135
Kostnader			
Avsatt styrehonorar og aga	2	9 128	18 256
andre driftskostnader	7,3,4,1 ,5	513 137	708 868
Sum kostnader		522 265	727 124
Driftsresultat		248 625	67 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	399
Sum finansinntekter		670	399
Netto finans		670	399
Ordinært resultat før skattekostnad		249 295	67 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 295	67 410
Årsresultat		249 295	67 410
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		249 295	67 410
Sum overføringer og disponeringer		249 295	67 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 979	6 506
Sum fordringer		75 979	6 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		544 103	343 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 103	343 974
Sum omløpsmidler		620 082	350 480
SUM EIENDELER		620 082	350 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	549 650	300 355
Sum opptjent egenkapital		549 650	300 355
Sum egenkapital		549 650	300 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Leverandørgjeld		33 017	26 217
Annen kortsiktig gjeld		37 415	23 908
Sum kortsiktig gjeld		70 432	50 125
Sum gjeld		70 432	50 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 082	350 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 890542

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENTUNET III
Forretningsadresse: Holmenveien 8A/B
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 998 044 235
SAMEIET VINDERENTUNET III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	770 890	794 135
Sum inntekter		770 890	794 135
Kostnader			
Avsatt styrehonorar og aga	2	9 128	18 256
andre driftskostnader	7,3,4,1,5	513 137	708 868
Sum kostnader		522 265	727 124
Driftsresultat		248 625	67 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	399
Sum finansinntekter		670	399
Netto finans		670	399
Ordinært resultat før skattekostnad		249 295	67 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 295	67 410
Årsresultat		249 295	67 410
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		249 295	67 410
Sum overføringer og disponeringer		249 295	67 410



Organisasjonnr: 998 044 235
SAMEIET VINDERENTUNET III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 979	6 506
Sum fordringer		75 979	6 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		544 103	343 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 103	343 974
Sum omløpsmidler		620 082	350 480
SUM EIENDELER		620 082	350 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	549 650	300 355
Sum opptjent egenkapital		549 650	300 355
Sum egenkapital		549 650	300 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 017	26 217
Annen kortsiktig gjeld		37 415	23 908
Sum kortsiktig gjeld		70 432	50 125
Sum gjeld		70 432	50 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 082	350 480



Organisasjonnr: 998 044 235
SAMEIET VINDERENTUNET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	16000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128.00	2256.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9128.00	18256.00

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Registrert revisjonsselskap
NYE GLOMMEN REVISJON AS
Revisornr. 995 801 353

Til sameiermøte i Sameiet Vinderentunet III

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vinderentunet III årsregnskap som viser et overskudd på NOK 249 295,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 02.03.2018
Nye Glommen Revisjon AS

Tom Sverre Bang
Reg.revisor



Sameiet Vinderentunet III

		Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016
Driftsinntekter:				
	Note:			
Innkalte fellesutgifter		676 896	676 896	676 896
Innbetaling for Kabel TV/Internett/tlf		81 720	80 820	80 820
Diverse inntekt	1	<u>12 274</u>	<u>30 000</u>	<u>36 419</u>
Sum inntekter		<u>770 890</u>	<u>787 716</u>	<u>794 135</u>
Utgifter:				
Styrehonorar	2	8 000	8 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		1 128	1 128	2 256
Strøm / nettleie fellesanlegg	7	99 376	80 000	78 088
Kommunale avgifter		69 527	150 000	139 945
Viderefakturert renovasjon til naboer		-165 772	0	0
Kabel TV / bredbånd		81 408	80 820	81 519
Renhold og matteleie		66 536	66 000	64 600
Viderefakt felleskost.		0	-17 000	-17 152
Diverse kostnader	3	3 613	10 000	4 420
Drift- og vedlikehold	4	97 646	65 000	51 776
Heis		55 399	66 000	66 170
Forretningsfører		31 888	31 888	30 750
Revisjon		5 000	5 000	5 000
Vaktmester		77 553	75 000	74 941
Snørydding		9 137	27 500	26 023
Gressklipping		12 750	14 000	38 250
Forsikring	1,5	66 578	67 000	61 763
Bankgebyrer		<u>2 498</u>	<u>2 500</u>	<u>2 775</u>
Sum driftsutgifter		<u>522 265</u>	<u>732 836</u>	<u>727 124</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>248 625</u>	<u>54 880</u>	<u>67 011</u>
Finansinntekter/finansutgifter:				
Renteinntekter		670	500	399
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/finansutgifter		<u>670</u>	<u>500</u>	<u>399</u>
ÅRSRESULTAT		<u>249 295</u>	<u>55 380</u>	<u>67 410</u>



Sameiet Vinderentunet III

BALANSE PR. 31. DESEMBER **2017** **2016**

Eiendeler:

Omløpsmidler

Fordringer

Utestående fellesutgifter	0	0
Øvrige fordringer	<u>75 979</u>	<u>6 506</u>
Sum fordringer	<u>75 979</u>	<u>6 506</u>

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd	<u>544 103</u>	<u>343 974</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>544 103</u>	<u>343 974</u>

Sum omløpsmidler **620 082** **350 480**

Sum eiendeler **620 082** **350 480**

Egenkapital og gjeld:

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	<u>549 650</u>	<u>300 355</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>549 650</u>	<u>300 355</u>

Sum egenkapital **549 650** **300 355**

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Kreditorer/Leverandørgjeld	33 017	26 217
Avsatt styrehonorar	8 000	0
Avsatt arbeidsgiveravgift	1 128	0
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>28 287</u>	<u>23 908</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>70 432</u>	<u>50 125</u>
Sum gjeld	<u>70 432</u>	<u>50 125</u>

Sum egenkapital og gjeld **620 082** **350 480**

Oslo,



Sameiet Vinderentunet III

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 - Diverse inntekter:

Foreldet gjeld til BX Eiendom	3 450
Kundeutbytte Gjensidige	8 824
Sum	<u>12 274</u>

Note 2 - Styrehonorar:

Avsatt i henhold til budsjett	8 000
Sum	<u>8 000</u>

Note 3 - Diverse kostnader:

Porto og kopi	2 113
Leie av møtelokale	1 500
Sum	<u>3 613</u>

Note 4 - Drift- og vedlikehold:

Service port	3 408
Service og filterskift	7 381
Service ringeanlegg	2 375
Staking/høytrykkspyling tette avløp - 3 ganger	15 718
Lysmateriell	3 656
Montert kameraer i garasjeanlegget	33 501
Stige til garasjen	4 890
Egenandel forsikringskade - innbrudd	6 000
Ventilalarm	2 270
Anskaffet og montert juletre	7 554
Skilt, blomster/planter/hagemateriell	10 893
Sum	<u>97 646</u>

Note 5 - forsikring:

Gjensidige polise 81863679	
Belastet premie 2017	66 578
Sum	<u>66 578</u>



Sameiet Vinderentunet III

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 6 - annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01

300 355

Årets resultat

249 295

Sum

549 650

Note 7 - strøm / nettleie fellesanlegg:

Påløpt 2017

91 734

Refusjon seksjon 8 avregning varme 4,5 %

av årlig strømkostnader, ihht styrevedtak 12.2.18

7 642

Sum

99 376



Sameiet Vinderentunet III

Budsjett	2018	Res. 2017
<u>Driftsinntekter:</u>		
Innkalte fellesutgifter	676 896	676 896
Innbetaling for Kabel TV/Internett	82 620	81 720
Diverse inntekt	<u>10 000</u>	<u>12 274</u>
Sum inntekter	<u>769 516</u>	<u>770 890</u>
<u>Utgifter:</u>		
Styrehonorar	16 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	1 128
Strøm / nettleie fellesanlegg	100 000	99 376
Kommunale avgifter	90 000	69 527
Viderefakturert renovasjon til naboer	0	-165 772
Kabel TV / bredbånd	82 620	81 408
Renhold og matteleie	70 000	66 536
Diverse kostnader	10 000	3 613
Drift- og vedlikehold	70 000	97 646
Heis	66 000	55 399
Forretningsfører	32 685	31 888
Revisjon	5 000	5 000
Vaktmester	80 000	77 553
Snørydding	10 000	9 137
Gressklipping	14 000	12 750
Service/vedlikehold sprinkelanlegg	15 000	0
Forsikring	70 000	66 578
Bankgebyrer	2 500	2 498
Sum driftsutgifter	<u>736 061</u>	<u>522 265</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>33 455</u>	<u>248 625</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>		
Renteinntekter	500	670
Renteutgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>500</u>	<u>670</u>
ARSRESULTAT	<u>33 955</u>	<u>249 295</u>