



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 995 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 1
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 916995210

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 885	540 768
Sum inntekter		629 885	540 768
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	80 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1	48 130
Annen driftskostnad		474 030	454 159
Sum kostnader		519 671	582 701
Driftsresultat		110 214	-41 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 572	10 144
Sum finansinntekter		11 572	10 144
Annen finanskostnad		1 311	
Sum finanskostnader		1 311	0
Netto finans		10 261	10 144
Resultat før skattekostnad		120 475	-31 789
Årsresultat		120 475	-31 789
Totalresultat		120 475	-31 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 475	-31 789
Sum overføringer og disponeringer		120 475	-31 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1
Sum varige driftsmidler		0	1
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			26 196
Sum finansielle anleggsmidler		0	26 196
Sum anleggsmidler		0	26 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	40 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 003	332 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 003	332 233
Sum omløpsmidler		524 003	332 233
SUM EIENDELER		524 003	398 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 459	302 984
Sum opptjent egenkapital		423 459	302 984
Sum egenkapital		423 459	302 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 196
Sum annen langsiktig gjeld		0	26 196
Sum langsiktig gjeld		0	26 196
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11
Leverandørgjeld		86 520	62 085
Skyldige offentlige avgifter			321
Annen kortsiktig gjeld		14 024	7 390
Sum kortsiktig gjeld		100 544	69 807
Sum gjeld		100 544	96 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 003	398 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358198

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 995 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 1
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 916 995 210
BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 885	540 768
Sum inntekter		629 885	540 768
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	80 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1	48 130
Annen driftskostnad		474 030	454 159
Sum kostnader		519 671	582 701
Driftsresultat		110 214	-41 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 572	10 144
Sum finansinntekter		11 572	10 144
Annen finanskostnad		1 311	
Sum finanskostnader		1 311	0
Netto finans		10 261	10 144
Resultat før skattekostnad		120 475	-31 789
Årsresultat		120 475	-31 789
Totalresultat		120 475	-31 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 475	-31 789
Sum overføringer og disponeringer		120 475	-31 789



Organisasjonsnr: 916 995 210
BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1
Sum varige driftsmidler		0	1
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			26 196
Sum finansielle anleggsmidler		0	26 196
Sum anleggsmidler		0	26 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	40 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 003	332 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 003	332 233
Sum omløpsmidler		524 003	332 233
SUM EIENDELER		524 003	398 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	423 459	302 984
Sum opptjent egenkapital	423 459	302 984
Sum egenkapital	423 459	302 984
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 196
Sum annen langsiktig gjeld	0	26 196
Sum langsiktig gjeld	0	26 196
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11
Leverandørgjeld	86 520	62 085
Skyldige offentlige avgifter		321
Annen kortsiktig gjeld	14 024	7 390
Sum kortsiktig gjeld	100 544	69 807
Sum gjeld	100 544	96 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	524 003	398 987



Organisasjonsnr: 916 995 210
BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 3384

BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 1



Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. mars 2026 kl. 18:00, Dyegata 29.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Benedicte Taranger er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap_kommentar.pdf
- 2. 3384 Boligsameiet Skafjellgrenda 1 revisjonsberetning.pdf
- 3. Årsregnskap 2025.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 40.000



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Mats Engen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Dugnad maling av carporter, andre strøk ferdig. Vedlikehold av trapper og boddører. Klipping av hekker på fellesområdet, fjernet ugress på brostein belegg og rundt søppeldunker. Ny reol i felles bod, montert panelovn for varme på vinteren. Ellers vanlig ettersyn, lyspærer, smører lås søppeldunker, vannslanger lagres frostfritt, gjenngrodde stoppekraner og kumlokk. Oppretting av lyktestolpe.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at det i første omgang ble foreslått en høyere økning i felleskostnaden enn det som ble vedtatt, og dette ble ikke korrigert i budsjettet.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak:

- Det var budsjettet med lønn til et par seksjonseiere som tidligere har tatt på seg noen vaktmestertjenester i sameiet, men dette ble ikke fortsatt i 2025. Dette førte igjen til lavere arbeidsgiveravgift enn budsjettet.
- Lavere styrehonorar enn budsjettet.
- Ladestasjonen ble ferdig avskrevet i 2024, men var budsjettet også i 2025.
- Generelt lavere kostnader til drift og vedlikehold enn budsjettet.
- TV-anlegg/bredbånd kom også inn godt under budsjett.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 423.459.

Budsjett 2026

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-27 12:13:21 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eudt.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator <https://penneo.com/validator> eller å bruke valideringsverktøy for digitale signaturer.



BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 1 ORG.NR. 916995210, KLIENTNR. 3384

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	629 885	540 768	658 000	631 000
SUM DRIFTSINNEKTER		629 885	540 768	658 000	631 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-30 412	-30 000	-30 000
Styrehonorar	4	-40 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger	11	-1	-48 130	-48 000	-48 000
Revisjonshonorar	5	-7 493	-5 489	-7 000	-7 200
Forretningsførerhonorar		-65 475	-62 955	-67 000	-70 015
Konsulenthonorar		-3 125	-11 640	0	0
Drift og vedlikehold	6	-126 885	-92 263	-155 000	-155 060
Forsikringer		-81 561	-72 518	-90 000	-100 800
Energi/fyring	7	-12 456	-7 523	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-119 760	-133 645	-138 000	-142 500
Andre driftskostnader	8	-57 276	-68 127	-43 440	-44 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-519 671	-582 701	-638 440	-658 075
DRIFTSRESULTAT		110 214	-41 933	19 560	-27 075
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	11 572	10 144	0	0
Finanskostnader	10	-1 311	0	-1 000	-1 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		10 261	10 144	-1 000	-1 000
ÅRSRESULTAT		120 475	-31 789	18 560	-28 075
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		0	-31 789		
Til opptjent egenkapital:		120 475	0		



BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 1 ORG.NR. 916995210, KLIENTNR. 3384

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	0	1
Langsiktige fordringer		0	26 196
SUM ANLEGGSMIDLER		0	26 197
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 557
Driftskonto OBOS-banken		483 946	293 526
Sparekonto OBOS-banken		40 057	38 707
SUM OMLØPSMIDLER		524 003	372 790
SUM EIENDELER		524 003	398 987
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		423 459	302 984
SUM EGENKAPITAL		423 459	302 984
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	0	26 196
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	26 196
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 744	5 115
Leverandørgjeld		86 520	62 085
Skyldige offentlige avgifter		0	321
Påløpte renter		0	11
Annen kortsiktig gjeld	13	5 280	2 275
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 544	69 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 003	398 987
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Holmestrand, 23.02.2026
Styret For Boligsameiet Skafjellgrenda 1

Mats Engen /s/

Cathrine Aannestad /s/

John Borgemoen /s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Avregning Lån	-30 769
Felleskostnader	528 480
Variabel Felleskostnad	102 384
Lån	29 790
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	629 885

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-40 000
SUM STYREHONORAR	-40 000

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-7 493
SUM REVISJONSHONORAR	-7 493

**NOTE 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-75 408
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-51 477
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-126 885

NOTE 7**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-12 456
SUM ENERGI / FYRING	-12 456

NOTE 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-52 671
Andre driftskostnader	-788
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 500
Bank- og kortgebyr	-2 316
Øreavrunding	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-57 276

NOTE 9**FINANSINNEKTER**

Kundeutbytte Gjensidige	7 800
Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 056
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 350
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	55
Andre renteinntekter	1 311
SUM FINANSINNEKTER	11 572

NOTE 10**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-1 311
SUM FINANSKOSTNADER	-1 311

NOTE 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

ladestasjoner		
Tilgang 2022	144 395	
Avskrevet tidligere	-144 394	
Avskrevet i år	-1	
		0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		0
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		0



NOTE 12

PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 7,65 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2020

-155 000

Nedbetalt tidligere

128 804

Nedbetalt i år

26 196

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

0

NOTE 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld

-5 280

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-5 280



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 24.03.26

Selskapsnummer: 3384 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim